

## ПРОТОКОЛ № 2

Собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А  
г. Химки «28» января 2016 года

Собрание в очно-заочной форме проводили по инициативе:  
Батраковой А.А., собственника жилого помещения № 15;  
Кротова А.В., собственника жилого помещения № 82;  
Логиновой И.И., собственника жилого помещения № 7.

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 84,75 %  
собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов закончен 28 января 2016 года.  
Признан недействительным – 1 лист голосования.

Кворум в наличии.

Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно  
принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Утверждение расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома на 2016 год.
5. Утверждение плана ремонтных работ и плана по благоустройству на 2016 год.
6. Использование денежных средств расчетного счета ТСЖ «Маяк» по предложенному перечню работ, утверждение промежуточного отчета.
7. Об установлении платы за обслуживание домофонов в жилых помещениях.
8. Оповещение собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения официального уведомления в холле 1 этажа на доске объявлений.

### 1. По первому вопросу:

1. Избрание Председателя общего собрания собственников: предлагается кандидатура собственника кв. 82 и инициатора Общего собрания Кротова А.В.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом

ЗА – 86,88 %, Против - 2,79 %, Воздержался - 10,33 %

**Решение принято:** Избрать Председателем общего собрания собственников Кротова А.В.

**2. По второму вопросу:**

2. Избрание Секретаря общего собрания собственников: предлагается кандидатура собственника кв. 15 инициатора Общего собрания – Батраковой А.А.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом

ЗА – 87,85 %, Против - 5,89 %, Воздержался - 6,26 %

**Решение принято:** Избрать Секретарем общего собрания собственников Батракову А.А.

**3. По третьему вопросу:**

3. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Кротова А.В., собственника жилого помещения № 82;

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом

ЗА – 82,67 %, Против - 2,78 %, Воздержался - 14,55 %

**Решение принято:** Избрать Председателем Совета многоквартирного дома: Кротова А.В., собственника жилого помещения № 82

**4. По четвертому вопросу:**

4. Утвердить расходы по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома на 2016 год

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом

ЗА – 82,12 %, Против - 8,36 %, Воздержался - 9,52 %

**Решение принято:** Утвердить расходы по управлению и эксплуатации многоквартирного жилого дома на 2016 год

**5. По пятому вопросу:**

5. Утвердить план ремонтных работ и плана по благоустройству на 2016 год

**Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 85,1 %, Против - 6,33 %, Воздержался - 8,57 %

**Решение принято:** Утвердить план ремонтных работ и плана по благоустройству на 2016 год

**6. По шестому вопросу Утвердить перечень работ использования денежных средств расчетного счета ТСЖ «Маяк»:**

6.1. Установить в холле первого этажа и на придомовой территории систему видеонаблюдения

**Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 82,76 %, Против - 11,45 %, Воздержался - 5,79 %

**Решение принято:** Установить в холле первого этажа и на придомовой территории систему видеонаблюдения

6.2. Оформить земельный участок в общедолевую собственность

**Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 69,59 %, Против - 7,11 %, Воздержался - 8,05 %

**Решение принято:** Оформить земельный участок в общедолевую собственность

6.3. Установить забор, с системой доступа на территорию многоквартирного дома

**Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 58,74 %, Против - 19,77 %, Воздержался - 6,24 %

**Решение не принято.**

6.4. Утвердить промежуточный отчет по расходованию средств расчетного счета ТСЖ «Маяк»

**Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 81,45 %, Против - 6,46 %, Воздержался - 12,09 %

**Решение принято:** Утвердить промежуточный отчет по расходованию средств расчетного счета ТСЖ «Маяк»

7. Установить плату за обслуживание домофонов в жилых помещениях собственников в размере 35 рублей с квартиры ежемесячно

**Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 72,91 %, Против - 13,17 %, Воздержался - 13,92 %

**Решение принято:** Установить плату за обслуживание домофонов в жилых помещениях собственников в размере 35 рублей с квартиры ежемесячно

8. Оповещать собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения официального уведомления в холле 1 этажа на доске объявлений

**Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом**

ЗА – 93,83 %, Против - 2,00 %, Воздержался - 4,17 %

**Решение принято:** Оповещать собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний путем размещения официального уведомления в холле 1 этажа на доске объявлений

Листы голосования и Протокол общего собрания передаются для хранения в ООО «Дианик-Эстейт».

Председатель собрания Алиев Канд АА

Секретарь собрания Валиев Бахр аков 95