

ПРОТОКОЛ № 1/2016

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А

г. Химки

02 августа 2016 г.

Собрание в форме очно-заочного голосования проводила управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995 и ликвидатор ТСЖ «Маяк» Батракова Антонина Алексеевна кв. 15 свидетельство о государственной регистрации права 50-НВ.№252510 от 18.04.2008 г. , с 20 июня по 02 августа 2016 года.

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 83,65 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (общ.пл. 10560,1 кв.м.; приняло участие 8833,72 кв.м.)

Подсчет голосов закончен 02 августа 2016 года.

Кворум в наличии.

Общее собрание собственников многоквартирного дома вправе правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место хранения решений и протоколов – офис ООО «Дианик-Эстейт».

Председатель собрания – Председатель Совета дома Кротов Александр Владимирович кв. 82; Секретарь собрания - Батракова Антонина Алексеевна кв. 15

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе за 2015 год.
2. Использовать средства ТСЖ «Маяк» на капитальный ремонт оборудования ИТП дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А. При наличии заявления собственника помещений на возврат уплаченных взносов на капитальный ремонт (при наличии квитанций и платежных поручений от ООО «УК «Подмосковье-Сервис»), установить для данных собственников помещений целевой взнос на капитальный ремонт ИТП дома в размере 100 рублей 00 копеек с квадратного метра.
3. Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт
 - 3.1. Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150
 - 3.2. Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»
 - 3.3. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
 - 3.4. Разрешить размещение получаемых средств на депозите, с возвратом средств на специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт.
 - 3.5. Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 - 3.6. Расходы, связанные с представлением платежных документов, ведением счета, за счет средств, получаемых от дополнительных доходов

1. По первому вопросу:

Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе за 2015 год.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 87,83 %, Против - 2,58 %, Воздержался - 9,59 %

Решение принято: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе за 2015 год.

2. По второму вопросу:

Использовать средства ТСЖ «Маяк» на капитальный ремонт оборудования ИТП дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А. При наличии заявления собственника помещений на возврат уплаченных взносов на капитальный ремонт (при наличии квитанций и платежных поручений от ООО «УК «Подмосковье-Сервис»), установить для данных собственников помещений целевой взнос на капитальный ремонт ИТП дома в размере 100 рублей 00 копеек с квадратного метра.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 91,59 %, Против - 4,36 %, Воздержался - 4,05 %

Решение принято: Использовать средства ТСЖ «Маяк» на капитальный ремонт оборудования ИТП дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А. При наличии заявления собственника помещений на возврат уплаченных взносов на капитальный ремонт (при наличии квитанций и платежных поручений от ООО «УК «Подмосковье-Сервис»), установить для данных собственников помещений целевой взнос на капитальный ремонт ИТП дома в размере 100 рублей 00 копеек с квадратного метра.

3. По третьему вопросу:

Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 78,31 %, Против - 2,63 %, Воздержался - 2,71 %

Решение принято: Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

4. По вопросу 3.1.:

Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 74,92 %, Против - 4,79 %, Воздержался - 3,94 %

Решение принято: Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150

5. По вопросу 3.2.:

Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 77,31 %, Против - 4,32 %, Воздержался - 2,02 %

Решение принято: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк»

6. По вопросу 3.3.:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 76,62 %, Против - 3,64 %, Воздержался - 3,39 %

Решение принято: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

7. По вопросу 3.4.:

Разрешить размещение получаемых средств на депозите, с возвратом средств на специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт.

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 75,83 %, Против - 5,12 %, Воздержался - 2,70 %

Решение принято: Разрешить размещение получаемых средств на депозите, с возвратом средств на специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт.

8. По вопросу 3.5.:

Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 75,22 %, Против - 4,32 %, Воздержался - 4,11 %

Решение принято: Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет


9. По вопросу 3.6.:


Расходы, связанные с представлением платежных документов, ведением счета, за счет средств, получаемых от дополнительных доходов

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:



ЗА – 76,14 %, Против - 4,32 %, Воздержался - 3,19 %

Решение принято: Расходы, связанные с представлением платежных документов, ведением счета, за счет средств, получаемых от дополнительных доходов

Председатель собрания Журов А.В. кв.82 02.08.2016 

Секретарь собрания Башракова А.А. кв.15 02.08.2016 

Подписи собственников квартир, проводивших подсчет голосов:

Волова М.А. кв.84 02.08.2016 
Тасманов Д.А. кв.52 02.08.2016 
Тортунова С.В. кв.47 02.08.2016 