

**ПРОТОКОЛ №2**  
**внеочередного Общего собрания собственников (правообладателей) помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу:**  
**Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского,**  
**дом №3**  
**в форме очно-заочного голосования.**

«26» мая 2017 г.

Общая площадь жилых помещений в МКД: 8361,00 кв.м

Общее количество голосов собственников жилых помещений в МКД: 1000

Инициаторы внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кунин Владислав Юльевич	кв.110, 50-50/010-50/009/002/2016-4511/1 от 08.11.2016
Ларионов Иван Александрович	кв.103, 50-50/010-50/010/009/2016-7235/1 от 25.07.2016
Михайлова Елена Владимировна	кв.88, 50-50/010-50/010/004/2015-6518/1 от 22.12.2015
Седаш Андрей Владимирович	кв.30, 50-50/010-50/010/004/2015-6834/1 от 23.12.2015
Шевцов Андрей Анатольевич	кв.98, 50-50/010-50/010/008/2016-1861/1 от 04.02.2016
Шепелева Валерия Николаевна	кв.73, 50-50/010-50/010/005/2016-1141/1 от 25.02.2016
Шкурин Николай Михайлович	кв.36, 50-50/010-50/010/005/2016-2442/1 от 06.05.2016

Начало голосования: 20.04.2017 г.

Окончание приёма Решений собственников помещений: 25.05.2017 г.

Место передачи Решений собственников помещений: Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского, дом 3, консьержная.

Дата и место подсчёта голосов: 26.05.2017 г., Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского, дом 3, кв. 103.

Место хранения протоколов: Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Чайковского, дом 3, кв. 85.

Проголосовало **103** (Сто три) собственника помещений с общей площадью жилых помещений **5566,80** кв.м, обладающие **662,8** голосами, что составляет **66,28%** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня.**

1. Избрание председателя Общего собрания.
2. Избрание секретаря Общего собрания.
3. Избрание состава счётной комиссии Общего собрания.
4. Выбор Управляющей организации.
  - 4.1. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
  - 4.2. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги управления.
5. Включение оплаты услуг консьержа в квитанцию.
  - 6.1. Утверждение единовременного взноса на установку шлагбаума.
  - 6.2. Утверждение ежемесячного взноса на обслуживание шлагбаума.
  - 6.3. Поручение совету дома утвердить окончательную смету установки и эксплуатации шлагбаума в пределах установленных лимитов, организовать установку и утвердить порядок эксплуатации шлагбаума.

Председатель \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_

**Ход собрания.**

**1. По первому вопросу повестки дня слушали выступление:** Шевцов А.А.  
Избрать Председателя собрания.  
Поступило предложение:  
Избрать Председателем собрания Шевцова А.А., кв. 98.

**Голосовали:** «За» 87,65%, «Против» 1,02%, «Воздержался» 11,33%.  
**Решение принято.**

**2. По второму вопросу повестки дня слушали выступление:** Головой Т.А.  
Избрать Секретаря собрания.  
Поступило предложение:  
Избрать Секретарём собрания Голову Т.А., кв. 85.

**Голосовали:** «За» 87,30%, «Против» 1,02%, «Воздержался» 11,68%.  
**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу повестки дня слушали выступление:** Ларионова И.А.  
Избрать Счётную комиссию в составе 3 (трёх) членов.  
Поступило предложение:  
Избрать Счётную комиссию в составе:  
1. Ларионов Иван Александрович, кв. 103,  
2. Шепелева Валерия Николаевна, кв. 73,  
3. Шкурин Николай Михайлович, кв. 36.

**Голосовали:** «За» 88,30%, «Против» 1,02%, «Воздержался» 9,65%.  
**Решение принято.**

**4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали:**  
Выступление Шевцова А.А., кв. 98 о выборе управляющей организации для управления МКД с 01 июля 2017 года сроком на 1 год – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ИНН 9705077721), зарегистрированное по адресу: 115035, г.Москва, Космодамианская наб., дом 40-42, стр.3, помещ.ТАРП ЦАО.  
Поступило предложение:  
Выбрать управляющую организацию для управления МКД с 01 июля 2017 года сроком на 1 год – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ИНН 9705077721), зарегистрированное по адресу: 115035, г.Москва, Космодамианская наб., дом 40-42, стр.3, помещ.ТАРП ЦАО.

**Голосовали:** «За» 81,74%, «Против» 8,13%, «Воздержался» 9,47%.  
**Решение принято.**

4.1. Выступление Шевцова А.А., кв. 98 об утверждении договора на управление МКД с ООО «Дианик-Эстейт» (ИНН 9705077721).  
Поступило предложение:  
Утвердить договор на управление МКД с ООО «Дианик-Эстейт» (ИНН 9705077721).

**Голосовали:** «За» 78,72%, «Против» 8,13%, «Воздержался» 13,15%.  
**Решение принято.**

Председатель \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_





4.2. Выступление Шевцова А.А., кв. 98 об утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги управления в сумме 34 рубля 04 копейки за 1 квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

Поступило предложение:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги управления в сумме 34 рубля 04 копейки за 1 квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам.

**Голосовали: «За» 80,97%, «Против» 5,27%, «Воздержался» 13,76%.**

**Решение принято.**

5. Выступление Шевцова А.А., кв. 98 о включении оплаты услуг консьержа в квитанцию в размере 350 руб. (с квартиры).

Поступило предложение:

Включить оплату услуг консьержа в квитанцию в размере 350 руб. (с квартиры).

**Голосовали: «За» 90,33%, «Против» 5,72%, «Воздержался» 3,95%.**

**Решение принято.**

6.1. Выступление Ларионова И.А., кв. 103 об утверждении единовременного взноса на установку шлагбаума в размере не более 600 руб. (с квартиры).

Поступило предложение:

Утвердить единовременный взнос на установку шлагбаума в размере не более 600 руб. (с квартиры).

**Голосовали: «За» 90,21%, «Против» 5,54%, «Воздержался» 3,59%.**

**Решение принято.**

6.2. Выступление Ларионова И.А., кв. 103 об утверждении ежемесячного взноса на обслуживание шлагбаума не более 50 руб. (с квартиры).

Поступило предложение:

Утвердить ежемесячный взнос на обслуживание шлагбаума не более 50 руб. (с квартиры).

**Голосовали: «За» 85,12%, «Против» 8,92%, «Воздержался» 5,29%.**

**Решение принято.**

6.3. Выступление Шевцова А.А., кв. 98 о поручении совету дома утвердить окончательную смету установки и эксплуатации шлагбаума в пределах установленных лимитов, организовать установку и утвердить порядок эксплуатации шлагбаума.

Поступило предложение:

Поручить совету дома утвердить окончательную смету установки и эксплуатации шлагбаума в пределах установленных лимитов, организовать установку и утвердить порядок эксплуатации шлагбаума.

**Голосовали: «За» 90,21%, «Против» 5,20%, «Воздержался» 3,92%.**

**Решение принято.**

Председатель \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_



**Члены счѣтной комиссии:**



**Ларионов И.А., кв. 103**

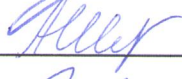


**Шепелева В.Н., кв. 73**



**Шкурин Н.М., кв.36**

**Председатель собрания**




**Шевцов А.А., кв. 98**

**Секретарь собрания**



**Голова Т.А., кв. 85**

Председатель



Секретарь

