

ПРОТОКОЛ №3

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, дом 3.

г. Химки

"28" ноября 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Информация о проведении общего собрания собственников была размещена:

- на доске объявлений в подъезде многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. Чайковского, д. 3;
- на сайте www.dianik-estate.ru;

Собрание в очной форме состоялось 01 ноября 2018 года на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3 в 19-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 01.11.18 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с 01 ноября по 20 ноября 2018 года.

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 01 ноября 2018 года с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 20 ноября 2018 года в 24-00.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: **8 391,10 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома составляет: **8 391,10 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5 537,29 кв.м или 65,99%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Утверждение отчета о выполненных работах управляющей организации за 2018 г. (Приложение №1).
5. Утверждение перечня и объемов оказываемых услуг на период 2018-2019 годы с 01 декабря 2018 года (Приложение №2).
6. Утверждение сметы расходов по управлению и эксплуатации многоквартирного дома (Приложение №3).

7. Включение в платежную квитанцию оплаты за услугу электроснабжения принудительной системы вентиляции жилых помещений по фактическому расходу электрической энергии, распределенной в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.
8. Установление ежемесячного взноса в течение календарного года на закупку пятиступенчатых регуляторов скорости с защитой двигателя, 6 (шести) штук, со стоимостью работ на общую сумму 192720 рублей в размере 1,92 рубля на один кв.м.
9. Включение в платежную квитанцию оплаты за услуги по техническому обслуживанию шлагбаума и диспетчеризации въезда-выезда в размере 25 рублей с жилого помещения ежемесячно.
10. Включение в платежную квитанцию оплаты за услугу по обслуживанию домофона в жилом помещении, при его наличии, в размере 40 рублей с жилого помещения ежемесячно.
11. Утверждение размера оплаты за вывоз ТКО (мусор) по фактическим расходам, распределенных в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.
12. Утверждение открытия мусоропровода для сброса в них мусора и отходов.
13. Разрешение ООО «Диалог ДМ» размещать материалы и оборудование, необходимые для обслуживания дома, в техническом помещении №13 подвала (вход со стороны ИТП) и помещении мусоросборника.
14. Утверждение велопарковки №1 в техническом помещении подвала №2.
15. Утверждение велопарковки №2 в техническом помещении подвала №5 с окном.
16. Утверждение технического помещения №6,7 под спортивный зал, для жителей МКД.
17. Утверждение технического помещения №9 для игры в настольный теннис, для жителей МКД.
18. Избрание совета дома.
19. Избрание председателя Совета МКД

По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателя собрания – Куликова И.А., кв.69.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания – Куликова И.А., кв.69.

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания – Куликова И.А., кв.69.

В голосовании приняло участие **65,99% (5537,29 кв.м.)** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **87,54%**

«Против» - **2,28%**

«Воздержался» - **10,18%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Избрать Секретаря собрания – Михайлову Е.В., кв.88.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретаря собрания – Михайлову Е.В., кв.88.

РЕШИЛИ: избрать Секретаря собрания – Михайлову Е.В., кв.88.

В голосовании приняло участие **65,99% (5537,29 кв.м.)** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **89,22%**

«Против» - **1,61%**

«Воздержался» - **9,17%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Избрать членов счетной комиссии:

предлагаются кандидатуры собственников кв. 30 Седаш А.В., кв. 80 Новиков В.В., кв. 98 Шевцов А.А.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии:

предлагаются кандидатуры собственников кв. 30 Седаш А.В., кв. 80 Новиков В.В., кв. 98 Шевцов А.А.

РЕШИЛИ: Избрать членов счетной комиссии: собственников кв. 30 Седаш А.В., кв. 80 Новиков В.В., кв. 98 Шевцов А.А.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **88,50%**

«Против» - **3,52%**

«Воздержался» - **7,98%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2018 г. (Приложение №1)

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2018 г. (Приложение №1)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2018 г. (Приложение №1)

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **77,46%**

«Против» - **2,29%**

«Воздержался» - **20,25%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить перечень и объем оказываемых услуг на период 2018-2019 г.г. с 01декабря 2018 г. (Приложение №2)

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и объем оказываемых услуг на период 2018-2019 г.г. с 01декабря 2018 г. (Приложение №2)

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и объем оказываемых услуг на период 2018-2019 г.г. с 01декабря 2018 г. (Приложение №2)

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **76,01%**

«Против» - **8,62%**

«Воздержался» - **15,37%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить смету расходов по управлению и эксплуатации МКД. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов по управлению и эксплуатации МКД. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов по управлению и эксплуатации МКД. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **70,06%**

«Против» - **9,69%**

«Воздержался» - **20,25%**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: Включить в платежную квитанцию оплату услуги электроснабжения принудительной системы вентиляции жилых помещений по фактическому расходу электрической энергии, распределенной в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в платежную квитанцию оплату услуги электроснабжения принудительной системы вентиляции жилых помещений по фактическому расходу электрической энергии, распределенной в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.

РЕШИЛИ: Включить в платежную квитанцию оплату услуги электроснабжения принудительной системы вентиляции жилых помещений по фактическому расходу электрической энергии, распределенной в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.

В голосовании приняло участие **65,65%** (**5508,76** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **68,16%**

«Против» - **13,9%**

«Воздержался» - **17,94%**

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Установить ежемесячный взнос в течение календарного года на закупку пятиступенчатых регуляторов скорости с защитой двигателя 6 (шести) штук со стоимостью работ на общую сумму 192720 рублей в размере 1,92 рубля на один кв.м.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить ежемесячный взнос в течение календарного года на закупку пятиступенчатых регуляторов скорости с защитой двигателя 6 (шести) штук со стоимостью работ на общую сумму 192720 рублей в размере 1,92 рубля на один кв.м.

РЕШИЛИ: Установить ежемесячный взнос в течение календарного года на закупку пятиступенчатых регуляторов скорости с защитой двигателя 6 (шести) штук со стоимостью работ на общую сумму 192720 рублей в размере 1,92 рубля на один кв.м.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 79,78%

«Против» - 10,53%

«Воздержался» - 9,69%

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Включить в платежную квитанцию оплату услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и диспетчеризации въезда-выезда в размере 25 рублей с жилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в платежную квитанцию оплату услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и диспетчеризации въезда-выезда в размере 25 рублей с жилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ: Включить в платежную квитанцию оплату услуг по техническому обслуживанию шлагбаума и диспетчеризации въезда-выезда в размере 25 рублей с жилого помещения ежемесячно.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 93,29%

«Против» - 4,33%

«Воздержался» - 2,39%

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня: Включить в платежную квитанцию оплату услуги по обслуживанию домофона в жилом помещении, при его наличии, в размере 40 рублей с жилого помещения ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в платежную квитанцию оплату услуги по обслуживанию домофона в жилом помещении, при его наличии, в размере 40 рублей с жилого помещения ежемесячно.

РЕШИЛИ: Включить в платежную квитанцию оплату услуги по обслуживанию домофона в жилом помещении, при его наличии, в размере 40 рублей с жилого помещения ежемесячно.

В голосовании приняло участие **63,36%** (**5316,60** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 64,00%

«Против» - 17,16%

«Воздержался» - 18,84%

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размер оплаты за вывоз ТКО (мусора) по фактическим расходам, распределенных в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер оплаты за вывоз ТКО (мусора) по фактическим расходам, распределенных в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.

РЕШИЛИ: Утвердить размер оплаты за вывоз ТКО (мусора) по фактическим расходам, распределенных в равных долях на кв.м. площади, находящейся в собственности.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **67,00%**

«Против» - **24,50%**

«Воздержался» - **8,50%**

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить открытие мусоропровода для сброса в них мусора и отходов.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить открытие мусоропровода для сброса в них мусора и отходов.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **24,44%**

«Против» - **73,42%**

«Воздержался» - **2,14%**

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Разрешить ООО "Диалог ДМ" размещать материалы и оборудование, необходимые для обслуживания дома, в техническом помещении № 13 подвала (вход со стороны ИТП) и помещении мусоросборника.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО "Диалог ДМ" размещать материалы и оборудование, необходимые для обслуживания дома, в техническом помещении № 13 подвала (вход со стороны ИТП) и помещении мусоросборника.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО "Диалог ДМ" размещать материалы и оборудование, необходимые для обслуживания дома, в техническом помещении № 13 подвала (вход со стороны ИТП) и помещении мусоросборника.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **78,31%**

«Против» - **11,02%**

«Воздержался» - **10,67%**

Решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размещение велопарковки №1 в техническом помещении подвала №2.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение велопарковки №1 в техническом помещении подвала №2.

РЕШИЛИ: Утвердить размещение велопарковки №1 в техническом помещении подвала №2.

В голосовании приняло участие **65,55%** (**5500,37** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **96,06%**

«Против» - **0,00%**

«Воздержался» - **3,94%**

Решение принято большинством голосов.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить размещение велопарковки №2 в техническом помещении подвала № 5 с окном.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размещение велопарковки №2 в техническом помещении подвала №5 с окном.

РЕШИЛИ: Утвердить размещение велопарковки №2 в техническом помещении подвала №5 с окном.

В голосовании приняло участие **65,55%** (**5500,37** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **92,41%**

«Против» - **1,70%**

«Воздержался» - **5,89%**

Решение принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить техническое помещение №6,7 под спортивный зал для жителей МКД.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить техническое помещение № 6,7 под спортивный зал для жителей МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить техническое помещение №6,7 под спортивный зал для жителей МКД.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **92,17%**

«Против» - **4,30%**

«Воздержался» - **3,53%**

Решение принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня: Утвердить техническое помещение №9 для игры в настольный теннис для жителей МКД.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить техническое помещение №9 для игры в настольный теннис для жителей МКД.

РЕШИЛИ: Утвердить техническое помещение №9 для игры в настольный теннис для жителей МКД.

В голосовании приняло участие **65,99%** (**5537,29** кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **91,50%**

«Против» - **4,30%**

«Воздержался» - **4,20%**

Решение принято большинством голосов.

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Избрать Совет МКД в составе:

предлагаются кандидатуры собственников кв.30 Седаш А.В., кв. 36 Шкурин Н.М., кв. 69 Куликов И.А., кв.88 Михайлова Е.В., кв. 98 Шевцов А. А., кв. 103 Ларионов И. А.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в составе: собственников кв.30 Седаш А.В., кв. 36 Шкурин Н.М., кв. 69 Куликов И.А., кв.88 Михайлова Е.В., кв. 98 Шевцов А. А., кв. 103 Ларионов И. А.

РЕШИЛИ: Избрать Совет МКД в составе: собственников кв.30 Седаш А.В., кв. 36 Шкурин Н.М., кв. 69 Куликов И.А., кв.88 Михайлова Е.В., кв. 98 Шевцов А. А., кв. 103 Ларионов И. А.

В голосовании приняло участие **65,55%** (5500,37 кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **85,72%**

«Против» - **3,54%**

«Воздержался» - **10,74%**

Решение принято большинством голосов.

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Избрать председателя Совета МКД:

предлагается кандидатура собственника кв. 69, Куликова И.А.

СЛУШАЛИ: Кашникова Николая Александровича, управляющего ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета МКД: собственника кв. 69, Куликова И.А.

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета МКД: собственника кв. 69, Куликова И.А.

В голосовании приняло участие **64,27%** (5392,96 кв.м.) собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **85,44%**

«Против» - **2,34%**

«Воздержался» - **12,23%**

Решение принято большинством голосов.

Счетная комиссия в составе:

Секретарь собрания – Михайлова Е.В., кв. 88 _____

Член счётной комиссии – Седаш А.В., кв. 30 _____

Член счётной комиссии – Новиков В.В., кв. 80 _____

Член счётной комиссии – Шевцов А.А., кв. 98 _____

Председатель собрания - Куликов И.А., кв. 69 _____

Управляющий ООО «Диалог ДМ» - Кашников Н.А. _____



28.11.2018

Приложения к протоколу: №3
Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, дом 3.

1. Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3 на _____ л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 01 ноября 2018 года на _____ л. в 1 экз. (Приложение №1 к протоколу).
3. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3: Приложение №1- Отчет о выполненных работах управляющей организации за 2018 г на 2 л. в 1 экз.; Приложение №2 – Перечень и объем оказываемых услуг на период 2018-2019г.г. с 01 декабря 2018г на 4 л, в 1 экз.; Приложение №3 – смету расходов по управлению и эксплуатации МКД на _____ л. в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3 на _____ л. в 1 экз.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3 на _____ л. в 1 экз. (Приложение №2 к протоколу).
6. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО. г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3 на _____ л. в 1 экз.
7. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Левобережный, ул. Чайковского, д. 3 на _____ л. в 1 экз.

Секретарь собрания – Михайлова Е.В., кв. 88 _____

Член счётной комиссии – Седаш А.В., кв. 30 _____

Член счётной комиссии – Новиков В.В., кв. 80 _____

Член счётной комиссии – Шевцов А.А., кв. 98 _____

Председатель собрания - Куликов И.А., кв. 69 _____

Управляющий ООО «Диалог ДМ» - Кашников Н.А. _____



28.11.2018