

ПРОТОКОЛ № 7 ОТ 11.09.2018
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Г.Химки, ул.Чернышевского, д.1 в форме очно-заочного голосования

Общее собрание собственников проводилось по инициативе:

- Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт»
- собственника жилого помещения №103 Сороки С.А.
- собственника жилого помещения №326 Ивановой Н.Е.

Уведомление о проведении общего собрания с комплектом материалов производилось до 25.05.2018 в соответствии с утвержденным порядком проведения собраний:

- размещение на досках объявления в подъездах;
- направление официального уведомления в орган местного самоуправления – администрацию г.о.Химки
- на официальном сайте ООО «Дианик-Эстейт» www.dianik-estate.ru
- путем размещения уведомлений в почтовые ящики собственников помещений.
- путем размещения на информационной доске в помещении диспетчерской по адресу: г.Химки, ул.Чернышевского, д.1

Очная часть собрания состоялась по адресу: г.Химки, ул.Чернышевского, д.1 (детская площадка 05 июня 2018 в 20.00 Реестр собственников, принявших участие в очном собрании - приложение №1.

Заочная часть собрания проводилась с 05.06.2018 по 01.09.2018 включительно.

Решения собственников передавались в диспетчерскую ООО «Дианик-Эстейт».

Площадь жилых помещений МКД – 25540, 6 кв.м. Право собственности зарегистрировано на 100%.

Общее количество голосов – 10000. В Общем собрании приняли участие и проголосовали 57,42 % 5742 голоса) от общего числа собственников или 14666 кв.м. Реестр голосования - Приложение №2.

Признан недействительны лист голосования кв. 246, как оформленный с нарушениями требований действующего законодательства. При подсчете голосов не зачтены исправления в листах голосования (результат голосования по этим вопросам не учитывался).

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня - 1-5, 9-17,19,20.

По вопросам повестки дня 6,7,8,18 собрание неправомочно принимать решения в связи с отсутствием кворума.

ПОВЕСТКА собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Утверждение отчета о выполненных работах управляющей организации за 2017 г.
4. Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 2018-2019 годы.
5. Об избрании членов счетной комиссии
6. Об утверждении плана реконструкции спортивной площадки.
7. О разрешении управляющей организации разместить материалы и инструменты в подвале дома.
8. О предоставлении права управляющей организации права заключать договора и сдавать в аренду МОП и конструкции дома для получения дополнительных доходов.
9. Создание фонда накопления средств от дополнительных доходов.
10. О передаче полномочий по контролю и распределению средств от дополнительных доходов Совету МКД.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт.
13. Об утверждении владельца специализированного счета.
14. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.
15. О порядке размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
16. О выборе способа оказания услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
17. Об утверждении расходов на ведение специального счета.
18. Об утверждении правил пользования придомовой территорией.
19. Об утверждении порядка и графика уборки мест общего пользования.
20. Об утверждении размера оплаты за вывоз ТКО (мусор).

1. По первому вопросу повестки:

Избрание председателя Общего собрания.

Слушали Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено избрать председателем Общего собрания собственников собственника кв. 59 Казарян Н.Ш.

За – 78,94%, против – 4,94%, Воздержались – 15,49%

Решение принято: избрать председателем Общего собрания собственников собственника кв. 59 Казарян Н.Ш.

2. По второму вопросу повестки:

Избрание секретаря Общего собрания собственников.

Слушали Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено избрать секретарем Общего собрания собственников собственника кв.179 Ганееву Я.А.

За – 86,58%, против – 4,17%, воздержались – 9,25%

Решение принято: избрать секретарем общего собрания собственников собственника кв. 179 Ганееву Я.А.

3. По третьему вопросу повестки :

Утверждение отчета о выполненных работах управляющей организации за 2017 г (Приложение №1 к листу голосования).

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2017г. (Приложение №1 к листу голосования).

За – 80,27 %, против – 5,71%, воздержались – 14,03%

Решение принято: утвердить отчет о выполненных работах управляющей организации за 2017г.

4. По вопросу 4 повестки:

Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 2018-2019 годы (Приложение №2,3,4)

4.1 Приложение №2 к листу голосования «Смета расходов по управлению и эксплуатации МКД на 2018-2019г.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить Смету расходов по управлению и эксплуатации МКД на 2018-2019г. (Приложение №2).

За – 76,58%, против – 9,14%, воздержались – 14,27%

Решение принято: утвердить Смету расходов по управлению и эксплуатации МКД на 2018-2019г. (Приложение №2).

4.2. Приложение №3 к листу голосования «План по текущему ремонту и благоустройству на 2018-2019 год»

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить План по текущему ремонту и благоустройству на 2018-2019г. (Приложение №3).

За – 78,57%, против – 7,4%, воздержались – 14,03%

Решение принято: утвердить План по текущему ремонту и благоустройству на 2018-2019г. (Приложение №3).

4.3. Приложение №4 к листу голосования «Персонал для обслуживания МКЖД №1 по ул. Чернышевского и смета расходов на содержание персонала»

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить перечень и стоимость персонала для обслуживания МКЖД №1 по ул. Чернышевского (Приложение №4).

За – 76,9%, против – 8,06 %, воздержались – 14,99%

Решение принято: утвердить перечень и стоимость персонала для обслуживания МКЖД №1 по ул. Чернышевского (Приложение №4).

5. По пятому вопросу повестки:

Об избрании членов счетной комиссии

Слушали: Ганееву Я.А., собственника кв. 179

Предложено: избрать членами счетной комиссии:

Каретову Анну Валерьевну – кв.9

Исламову Надиру Турдиевну – кв.178

Мустафину Надию Ришатовну – кв. 286

За – 75,83%, против – 6,79%, воздержались – 16,89%.

Решение принято: избрать членами счетной комиссии:

Каретову Анну Валерьевну – кв.9

Исламову Надиру Турдиевну – кв.178

Мустафину Надию Ришатовну – кв. 286

6. По девятому вопросу повестки:

О Создании фонда накопления средств от дополнительных доходов.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: Создать фонд накопления средств от дополнительных доходов на отдельном счете в бухгалтерском учете ООО «Дианик-Эстейт» (реклама, размещение оборудования интернет-провайдеров, для направления в Фонд средств от 2000 руб и выше.

За – 78,01%, против – 10,85%, воздержались – 10,85%

Решение принято: Создать фонд накопления средств от дополнительных доходов на отдельном счете в бухгалтерском учете ООО «Дианик-Эстейт» (реклама, размещение оборудования интернет-провайдеров, для направления в Фонд средств от 2000 руб и выше.

7. По десятому вопросу повестки:

О передаче полномочий по контролю и распределению средств от дополнительных доходов Совету МКД.

Слушали: Ганееву Я.А., собственника кв.179

Предложено: передать полномочия по контролю и распределению средств от дополнительных доходов Совету МКД.

За – 82,59%, против – 6,74%, воздержались – 10,68%

Решение принято: передать полномочия по контролю и распределению средств от дополнительных доходов Совету МКД.

8. По одиннадцатому вопросу повестки:

.Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

За – 52,3%, против – 3,11%, воздержались – 1,9%.

Решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

9. По двенадцатому вопросу повестки:

Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

За – 53,14%, против – 2,15%, воздержались – 2,02%

Решение принято более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме: утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

10. По тринадцатому вопросу повестки:

Об утверждении владельца специализированного счета.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить владельцем специализированного счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».

За – 48,94%, против – 4,75%, воздержались – 3,62%

Решение не принято.

11. По четырнадцатому вопросу повестки:

О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: выбрать кредитной организацией «Банк ВТБ» ПАО г.Москва

За – 48,93%, против – 3,33%, воздержались – 5,05%

Решение не принято.

12. По пятнадцатому вопросу повестки:

О порядке размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемые на специальном счете, на специальном депозите.

За – 46,51%, против – 4,94%, воздержались – 5,86%

Решение не принято.

13. По шестнадцатому вопросу повестки:

О выборе способа оказания услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: назначить ответственным за предоставление платежного документа на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Дианик-Эстейт»

За – 50,51%, против – 3,01%, воздержались – 3,53%

Решение принято: назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов на капремонт.

14. По семнадцатому вопросу повестки:

Об утверждении расходов на ведение специального счета.

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб за кв.м. жилой площади в месяц за счет средств допдоходов.

За – 77,14%, против – 12,79%, воздержались – 9,64%

Решение принято. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц за счет средств дополнительного дохода.

15. По девятнадцатому вопросу повестки:

Об утверждении порядка и графика уборки мест общего пользования Приложение №7 к листу голосования на 2 листах).

Слушали: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

Предложено: утвердить порядок и график уборки мест общего пользования Приложение №7 к листу голосования на 2 листах).

За – 90,03%, против- 3,82%, возд – 6,14%.

Решение принято. Утвердить порядок и график уборки мест общего пользования Приложение №7 на 2 листах.

16. По двадцатому вопросу повестки:

Об утверждении размера оплаты за вывоз ТКО (мусор).

Слушали: Ганееву Я.А. собственника кв. 179

Предложено: утвердить плату за вывоз ТКО по фактическому объему на кв.м. жилого помещения (количество вывезенных кубометров мусора/на общую площадь всех жилых помещений МКД).

За – 79,42%, против-9,51%, возд. – 11,06%.

Решение принято. Утвердить плату за вывоз ТКО по фактическому объему на кв.м. жилого помещения (количество вывезенных кубов мусора/на общую площадь всех жилых помещений МКД).

Председатель общего собрания  Н.Ш.Казарян

Секретарь общего собрания  Я.А.Ганеева

Счетная комиссия:

Исламова Н. Т. 

Мустафина Н. Р. 

Каретова А.В. 

Приложения к Протоколу:

- реестр собственников жилых помещений о адресу: г.о.Химки, ул. Чернышевского, д.1
- официальное уведомление о проведении общего собрания собственников
- реестр собственников, принявших участие в очном собрании 05.06.2018
- отчет о выполненных работах управляющей организации за 2017 г на 7 листах (приложение №1) в т.ч.:

Отчет о проделанной работе в 2017г.

Отчет по расходам на управление и эксплуатацию жилого комплекса Чернышевского, д.1 за 2017г.

Финансовый отчет по жилому дому г.Химки, ул.Чернышевского, д.1 за 2017

Отчет по использованию целевого взноса собственников помещений жилого дома Чернышевского д.1 по смете дополнительных доходов за 2017г.

- Смета расходов на управление и эксплуатацию МКД по ул. Чернышевского, д.1 на 2018-2019 без обслуживания мусоропровода Приложение №2)

- план по текущему РЕМОНТУ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ НА 2018-2019 ГОД (Приложение №3)

- Персонал для обслуживания МКД №1 по ул.Чернышевского и смета расходов на содержание персонала (Приложение №4).

- График уборки мест общего пользования – 2 листа (Приложение №7).

- решения собственников на _____ листах

- реестр голосования собственников, принявших участие в голосовании в заочной форме;

- официальное уведомление об итогах проведенного годового собрания;

- Фото размещения итогов голосования на досках объявлений в МКД по ул.Чернышевского, д1 уведомление об итогах).