

ПРОТОКОЛ № 5 ОТ 09.12.2014
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Г.Химки, ул.Чернышевского, д.1
В форме заочного голосования

Дата окончания голосования – 30 ноября 2014 года
Место проведения собрания: г.Химки, ул.Чернышевского, д1
В Общем собрании приняли участие в голосовании 52,42 %
Подсчет голосов закончен 08.12.2014 года
Признано недействительным – 1 лист голосования.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Утверждение промежуточного отчета управляющей организации.
4. О внесении изменений в перечень общего имущества многоквартирного дома.
5. О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении порядка предоставления в аренду общедомового имущества.
7. О порядке взыскания убытков с застройщика.
8. Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 2014-2015 годы.
9. Утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг/работ на период 2014-2015 годы.
10. Утверждение стоимости обслуживания домофонов в жилых помещениях.
11. Передача полномочий Совету многоквартирного дома по распределению денежных средств от сдачи имущества в аренду и средств экономии.
12. Об открытии отдельного счета для сбора средств за капитальный ремонт.

1. По первому вопросу повестки:

Избрание председателя Общего собрания.

За – 74,75%, против – 2,20%, Воздержались – 23,05%

Решение принято: избрать председателем Общего собрания собственников собственника кв. 253 Монахова Д.О.

2. По второму вопросу повестки:

Избрание секретаря Общего собрания собственников.

За – 77,25%, против – 2,35%, воздержались – 20,39%

Решение принято: избрать секретарем общего собрания собственников собственника кв. 179 Ганееву Я.А.

3. По третьему вопросу повестки :

Утверждение промежуточного отчета управляющей организации за период 01.12.2013 – 01.10.2014.

За – 78,38%, против – 2,26%, воздержались – 19,36%

Решение принято: утвердить промежуточный отчет управляющей организации за указанный период.

4. По четвертому вопросу повестки:

Внесение изменений в перечень общего имущества многоквартирного дома.

За – 77,22%, против – 4,67%, воздержались – 18,11%

Решение принято: включить в состав общего имущества собственников систему видеонаблюдения и детский игровой комплекс

5. По пятому вопросу повестки:

О внесении изменений в состав Совета многоквартирного дома.

За – 58,70%, против – 9,44%, воздержались – 31,36%.

Решение принято: вывести из состава Совета многоквартирного дома собственника кв. 179 Ганееву Я.А., ввести в состав Совета собственника кв. 211 Королесова С.В.

6. По шестому вопросу повестки:

Об утверждении порядка предоставления в аренду общедомового имущества.

За – 69,92%, против – 8,16%, воздержались – 21,9%

Решение принято: Разрешить управляющей организации ООО «ДианикЭстейт» ИНН 7702691150, предоставление в аренду общедомового имущества за плату и заключение договоров аренды. Прибыль от предоставления имущества в аренду направлять на общедомовые нужды.

7. По седьмому вопросу повестки

О порядке взыскания убытков с застройщика.

За – 80,98%, против – 1,67%, воздержались – 17,35%

Решение принято: Поручить управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» взыскание убытков в судебном порядке за ненадлежащее качество строительных работ с застройщика - ООО «УК Инвестстройкомплекс» либо обратиться в суд с требованием об устранении недостатков.

8. По восьмому вопросу повестки:

Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 01.12.2014-01.12.2015 годы.

8.1 Утвердить сметы расходов по управлению и эксплуатации МКД на ул. Чернышевского, д.1 согласно Приложению №1:

За – 74,31%, против – 5,78%, воздержались – 19,91%

Решение принято: утвердить сметы согласно приложению №1 к листу голосования.

8.2. Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКД на ул.Чернышевского, д.1 в 2014-2015г.г. согласно приложению №2:

За – 73,25%, против – 6,15%, воздержались – 20,60%

Решение принято: утвердить сметы согласно приложению №2 к листу голосования.

8.3. Утвердить Перечень необходимого персонала и расходы для обслуживания МКД на ул. Чернышевского, д.1 согласно приложению №3:

За – 70,23%, против – 3,75%, воздержались – 26,02%

Решение принято: утвердить сметы согласно приложению №3 к листу голосования.

9. По девятому вопросу повестки:

Утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг/работ на период 2014-2015 годы.

За – 63,1%, против – 11,24%, воздержались – 25,66%.

Решение принято: утвердить перечня и стоимости дополнительных услуг/работ на период 2014-2015 годы.

10. По десятому вопросу повестки:

Утверждение стоимости обслуживания домофонов в жилых помещениях.

За – 74,28%, против – 5,25%, воздержались – 20,47%

Решение принято: Установить плату за обслуживание домофонов, установленных в жилых помещениях собственников, в размере 23 рубля в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу повестки:

Передача полномочий Совету многоквартирного дома по распределению денежных средств от сдачи имущества в аренду и средств экономии.

За – 68,79%, против – 9,65%, воздержались – 21,56%

Решение принято: Предоставить полномочия Совету многоквартирного дома по распределению денежных средств, полученных от сдачи имущества в аренду и средств экономии, на общедомовые нужды и благоустройство придомовой территории до 01.12.2015

12. По двенадцатому вопросу повестки:

Об открытии отдельного счета для сбора средств за капитальный ремонт.

За – 70,88%, против – 3,81%, воздержались – 25,31%

Решение принято: Управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» открыть специальный расчетный счет для взимания взносов на капитальный ремонт, после включения дома в региональную программу капитального ремонта. Размер взноса установить на уровне минимального размера, определяемого органами исполнительной власти субъекта РФ.

Председатель общего собрания  Д.О.Монахов

Секретарь общего собрания  Я.А.Ганеева

Члены счетной комиссии:

 Ю.Ю.Звонарева

 Н.Т.Исламова

 Н.Р.Мустафина

