

ПРОТОКОЛ №1/2022

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: го Химки ул. Чайковского д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 28.07.2022 г. по 15.09.2022 г.

го Химки

26.09.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: го Химки ул. Чайковского д. 3.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 28.07.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: го Химки ул. Чайковского д. 3.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.09.2022 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): го Химки ул. Чайковского д. 3.

Дата составления протокола: 26.09.2022 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "Диалог ДМ" ОГРН №5167746196734, ИНН №9705077721.

Место проведения общего собрания: го Химки ул. Чайковского д. 3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8373,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8373,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4475,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 53,45.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 74.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников-Шевцова Андрея Анатольевича , собственник кв.98.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников-Голова Татьяна Александровна, собственник кв.85.

Вопрос №3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Вопрос №4. Утверждение Отчета УК о проделанной работе за 2021 г.

Вопрос №5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022 г.(Приложение №1)

Вопрос №6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете (Приложение №3), на 2022 в размере 43 рубля 32 копейки с одного кв.м. в месяц .

Вопрос №7. Утверждение предварительной сметы на ремонт холла 1 этажа в размере 667 000 с учетом участия в ремонте управляющей организации за счет средств содержания общего имущества дома в размере 131 000 рублей (Приложение №4).

Вопрос №8. Выбор состав рабочей группы по организации, контролю проведения работ. контролю расхода денежных средств, утверждения окончательной сметы ремонта холла первого этажа (Голова Т.А., Ларионов И.А., Майоров С.А., Шевцов А.А.)

Вопрос №9. Разрешить замену стен помещения консьержной (с дверью и окном) на светопрозрачную перегородку.

Вопрос №10. Утвердить суммы целевого взноса для ремонта в соответствии с п.7 настоящей повестки в размере 4 000 рублей с помещения. В случае отсутствия положительного решения по п.9 настоящей повестки целевой взнос составит 3 300 рублей с помещения. Оплата целевого взноса включить в ежемесячные квитанции на оплату ЖКУ равными долями в течении четырех месяцев. Принять в зачет целевого взноса сумму, внесенную собственниками МКД согласно п.9 протокола общего собрания собственников от 29.11.2021 г., и уполномоченному лицу от совета дома передать собранные средства в управляющую компанию "Диалог ДМ".

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников-Шевцова Андрея Анатольевича , собственник кв.98.

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Шевцова А.А. кв 98.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3958,43	88,44	56,6	1,26	460,6	10,29

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Шевцова А.А. кв 98.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников-Голова Татьяна Александровна, собственник кв.85.

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Голова Т.А кв. 85.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4159,63	92,94	0	0	316	7,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Голова Т.А кв. 85.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Шевцова А.А. и секретаря Голову Т.А.и инициатора полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4159,63	92,94	0	0	316	7,06

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя Шевцова А.А. и секретаря Голову Т.А.и инициатора полномочиями по проведению подсчета, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение Отчета УК о проделанной работе за 2021 г.

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчето проделанной работе за 2021г..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3013,6	67,33	167,6	3,74	1294,43	28,92

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчето проделанной работе за 2021г..

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022 г.(Приложение №1)

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022 г..

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
2805,67	62,69	167,6	3,74	1502,37	33,57

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022 г..

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете (Приложение №3), на 2022 в размере 43 рубля 32 копейки с одного кв.м. в месяц .

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества дома на 2022 г в размере 43 руб.32 копеек в месяц с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3302,7	73,79	349,4	7,81	823,53	18,4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы на содержание общего имущества дома на 2022 г в размере 43 руб.32 копеек в месяц с 1 кв. м.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение предварительной сметы на ремонт холла 1 этажа в размере 667 000 с учетом участия в ремонте управляющей организации за счет средств содержания общего имущества дома в размере 131 000 рублей (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительную смету на ремонт холла 1 этажа в размере 667 000 рублей с учетом участия в ремонте управляющей организации за счет средств содержания общего имущества дома в размере 131 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3736,3	83,48	258,5	5,78	480,83	10,74

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предварительную смету на ремонт холла 1 этажа в размере 667 000 рублей с учетом участия в ремонте управляющей организации за счет средств содержания общего имущества дома в размере 131 000 рублей.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор состав рабочей группы по организации, контролю проведения работ, контролю расхода денежных средств, утверждения окончательной сметы ремонта холла первого этажа (Голова Т.А., Ларионов И.А., Майоров С.А., Шевцов А.А.)

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать состав рабочей группы по организации, контролю проведения работ, контролю расхода денежных средств, утверждению окончательной сметы ремонта холла первого этажа (Голова Т.А., Ларионов И.А., Майоров С.И., Шевцов А.А.).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3879,37	86,68	113,3	2,53	482,97	10,79

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать состав рабочей группы по организации, контролю проведения работ, контролю расхода денежных средств, утверждению окончательной сметы ремонта холла первого этажа (Голова Т.А., Ларионов И.А., Майоров С.И., Шевцов А.А.).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Разрешить замену стен помещения консьержной (с дверью и окном) на светопрозрачную перегородку.

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить замену стен помещения консьержной(с дверью и окном) на светопрозрачную перегородку.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2555,47	57,1	1100,9	24,6	819,27	18,31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить замену стен помещения консьержной(с дверью и окном) на светопрозрачную перегородку.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утвердить суммы целевого взноса для ремонта в соответствии с п.7 настоящей повестки в размере 4 000 рублей с помещения. В случае отсутствия положительного решения по п.9 настоящей повестки целевой взнос составит 3 300 рублей с помещения. Оплата целевого взноса включить в ежемесячные квитанции на оплату ЖКУ равными долями в течении четырех месяцев. Принять в зачет целевого взноса сумму, внесенную собственниками МКД согласно п.9 протокола общего собрания собственников от 29.11.2021 г., и уполномоченному лицу от совета дома передать собранные средства в управляющую компанию "Диалог ДМ".

СЛУШАЛИ: Шевцова Андрея Анатольевича кв.№ 98.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить суммы целевого взноса для ремонта в соответствии с п.7 настоящей повестки в размере 4 000 рублей с помещения. В случае отсутствия положительного решения по п.9 настоящей повестки целевой взнос составит 3 300 рублей с помещения. Оплату целевого взноса включить в ежемесячные квитанции на оплату ЖКУ равными долями в течении четырех месяцев. Принять в зачет целевого взноса сумму, внесенную собственниками МКД согласно п.9 протокола общего собрания собственников от 29.11.2021 г., и уполномоченному лицу от Совета дома передать собранные средства в управляющую компанию ООО "Диалог ДМ"

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3488,9	77,95	631,83	14,12	354,9	7,93

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить суммы целевого взноса для ремонта в соответствии с п.7 настоящей повестки в размере 4 000 рублей с помещения. В случае отсутствия

