

ПРОТОКОЛ №4

очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников парковочных машиномест в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А.

г. Химки

"10" декабря 2018 г.

Общее собрание собственников парковочных машиномест в многоквартирном доме проводилось по инициативе Легонькова С. В., собственника парковочного машиноместа №2.

Собственники парковочных машиномест уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Отправка сообщений о проведении общего собрания собственников осуществлялась:

- путем размещения официального уведомления и материалов к собранию на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на первом этаже, в помещении для хранения автомобилей;

Дополнительно информация о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию была размещена на сайте www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось 30 октября 2018 года в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А в 20-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 30.10.18 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с 30 октября по 30 ноября 2018 года. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались представителям управляющей организации путем передачи через консьержей.

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 октября 2018 года с 21-00. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 30 ноября 2018 года в 24-00.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается.

Приглашенные – нет.

Общая площадь парковочных машиномест составляет: **547,2 кв.м.** На 30.11.2018 зарегистрировано прав **100% или 547,2 кв. м.**

Общее количество голосов собственников парковочных машиномест многоквартирного дома составляет: **547,2 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников парковочных машиномест в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 86,93% или 475.7 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение собственниками парковочных машиномест размещения заграждающего устройства (шлагбаума) при въезде в паркинг.
2. Установление целевого взноса для собственников парковочных машиномест на создание дополнительных объектов инфраструктуры (шлагбаума) многоквартирного дома в размере 2600 рублей с парковочного машиноместа.
3. Утверждение собственниками парковочных машиномест оплаты за содержание заграждающего устройства в размере 6000 руб./год.

По первому вопросу повестки дня: утверждение собственниками парковочных машиномест размещения заграждающего устройства (шлагбаума) при въезде в паркинг.

СЛУШАЛИ: Легонькова Сергея Владимировича, собственника парковочного места №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить собственниками парковочных машиномест размещение заграждающего устройства (шлагбаума) при въезде в паркинг.

РЕШИЛИ: утвердить собственниками парковочных машиномест размещение заграждающего устройства (шлагбаума) при въезде в паркинг.

В голосовании приняло участие **475,7 кв.м.** собственников парковочных мест многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников парковочных машиномест, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» **112,3 кв.м. или 23,6%**

«Против» **263,3 кв.м. или 55,4%**

«Воздержался» **100,1 кв.м. или 21,0%**

Решение не принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: установление целевого взноса для собственников парковочных машиномест на создание дополнительных объектов инфраструктуры (шлагбаума) многоквартирного дома в размере 2600 рублей с парковочного машиноместа.

СЛУШАЛИ: Легонькова Сергея Владимировича, собственника парковочного места №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить целевой взнос для собственников парковочных машиномест на создание дополнительных объектов инфраструктуры (шлагбаума) многоквартирного дома в размере 2600 рублей с парковочного машиноместа.

РЕШИЛИ: установить целевой взнос для собственников парковочных машиномест на создание дополнительных объектов инфраструктуры (шлагбаума) многоквартирного дома в размере 2600 рублей с парковочного машиноместа.

В голосовании приняло участие **475,7 кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших, участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» **112,3 кв.м. или 23,6%**

«Против» **277,6 кв.м. или 58,4%**

«Воздержался» **85,8** кв.м. или **18,0%**

Решение не принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: утверждения собственниками парковочных машиномест оплаты за содержание заграждающего устройства в размере 6000 руб./год.

СЛУШАЛИ: Легонькова Сергея Владимировича, собственника парковочного места №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить собственниками парковочных машиномест оплату за содержание заграждающего устройства в размере 6000 руб./год.

РЕШИЛИ: утвердить собственниками парковочных машиномест оплату за содержание заграждающего устройства в размере 6000 руб./год.

В голосовании приняло участие **475,7 кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших, участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» **69,4** кв.м. или **14,6%**

«Против» **277,6** кв.м. или **58,4%**

«Воздержался» **128,7** кв.м. или **27,1%**

Решение не принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, оформивших право собственности на парковочные машиноместа в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А по состоянию на 30.11.2018 на 1 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников парковочных машиномест в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников парковочных машиномест, принявших участие в очном собрании 30 октября 2018 года на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников ООО «Облстрой».
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 22 л. в 1 экз.
6. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО. г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 1 л. в 1 экз.
7. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 1 л. в 1 экз.

Счетная комиссия в составе:

Легоньков С.В. собственник парковочного машиноместа №2

Хольнов А.И. генеральный директор ООО «Диалог ДМ»



10.12.2018