

Протокол №1

Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, дом 8А.

г. Химки

"10" июля 2017 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ООО «ОБЛСТРОЙ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию сроком на три года.

2. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящееся по адресу: 115035, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 40-42, стр. 3 ИНН 9705077721

3. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к листу голосования.

4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, порядка изменения этого перечня, перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией, согласно Приложению №2 к листу голосования.

5. Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рубля 04 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) и пропускному контролю (консьерж) 300 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), а также 1450 рублей за одно машиноместо в подземной автостоянке.

6. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
- свободные и неиспользуемые технические площади;
- технические стояки и закладные используемые телекоммуникационными предприятиями.

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Дианик-Эстейт» и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. Установить на 2017 -2018 год плату за кв.м. в размере 800 рублей ежемесячно.

7. Утвердить предлагаемую форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений и договор управления подземной автостоянкой.

8. Установить, что общее собрания собственников помещений многоквартирного дома проводится ежегодно в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на 1 этаже. Определить, что хранение

протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

9. Установить целевой взнос на создание дополнительных объектов инфраструктуры многоквартирного дома в размере 1600 рублей с помещения (включая машиноместа в подземной автостоянке) согласно смете расходов (приложение №3).

10. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

11. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **22 796,50 кв.м.**

Кворум 78,91% или 17989,40 кв.м. Собрание правомочно.

По первому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **16971,40** кв.м. или **94,30%**
«Против» **194,3** кв.м. или **1,1%**
«Воздержался» **823,70** кв.м. или **4,60%**

Решение принято

По второму вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **17685,80** кв.м. или **98,3%**
«Против» **63,4** кв.м. или **0,40%**
«Воздержался» **240,2** кв.м. или **1,05%**

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **17264,20** кв.м. или **96,00%**
«Против» **62,9** кв.м. или **0,3%**
«Воздержался» **662,3** кв.м. или **3,7%**

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **17418,80** кв.м. или **96,8%**
«Против» **77,2** кв.м. или **0,4%**
«Воздержался» **493,40** кв.м. или **2,7%**

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **17343,40** кв.м. или **96,4%**
«Против» **129,9** кв.м. или **0,7%**
«Воздержался» **516,10** кв.м. или **2,9%**

Решение принято

По шестому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома или **78,91%** от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

«За» **16496,10** кв.м. или **72,36%**
«Против» **345,6** кв.м. или **1,52%**
«Воздержался» **1147,71** кв.м. или **5,03%**

Для принятия данного решения необходимо не менее 66,67% голосов ЗА от общего числа собственников помещений.

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **16509,30** кв.м. или **91,8%**
«Против» **364,60** кв.м. или **2,0%**
«Воздержался» **1 115,50** кв.м. или **6,2%**

Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **17855,30** кв.м. или **99,3%**
«Против» **0** кв.м. или **0,0%**
«Воздержался» **134,10** кв.м. или **0,7%**

Решение принято

По девятому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **16763,10** кв.м. или **93,2%**
«Против» **619,50** кв.м. или **3,4%**
«Воздержался» **606,70** кв.м. **3,4%**

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **17322,90** кв.м. или **96,3%**
«Против» **42,5** кв.м. или **0,2%**
«Воздержался» **624,0** кв.м. или **3,5%**

Решение принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня приняло участие **17989,40** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **16871,17** кв.м. или **93,8%**
«Против» **536,30** кв.м. **3,0%**
«Воздержался» **581,30** кв.м. **3,2%**

Решение принято

Счетная комиссия

Хуштов Ю.В. от ООО «ОБЛСТРОЙ» _____

Артемова Елена Михайловна, кв.№ 32

Литвин Лариса Александровна, кв.№ 263

10.07.2017 г.



12

12

