

ПРОТОКОЛ №2/2021

по вопросам очередного **Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: го Химки ул. Чайковского д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.10.2021 г. по 18.11.2021 г.**

го Химки

29.11.2021 г.

Адрес многоквартирного дома: го Химки ул. Чайковского д. 3.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.10.2021 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чайковского, д.3

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 18.11.2021 г. до 24 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

1. Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, д.3 консьержу дома.
2. Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, д.3, офис управляющей организации ООО "Диалог ДМ", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом.№38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru
4. В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Диалог ДМ" по адресу г.Химки,ул.Ленинский проспект, д.1, корп.3.
5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул.Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата составления протокола: 29.11.2021 г.

Инициатор Общего собрания: управляющая организация ООО "Диалог ДМ" ОГРН №5167746196734, ИНН №9705077721.

Место проведения общего собрания: го Химки ул. Чайковского д. 3.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8373,8 кв.м.;

общее количество голосов: 8373,8 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5678,12;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,81.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на общем собрании: Приложение № 2 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем

приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников .

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

Вопрос №4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.

Вопрос №5. Утверждение плана по ремонту и благоустройству на 2021 г.

Вопрос №6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете на 2021 г. в размере 42 рубля 56 копеек с одного кв.м. в месяц.

Вопрос №7. Утверждение сбора денежных средств на ремонт холла первого этажа в кассу ответственному лицу в соответствии с пунктами 9, 10.

Вопрос №8. Выбор состава рабочей группы по организации, контролю, выбору материалов, выбору бригады мастеров для проведения ремонта холла первого этажа (Лузан А.В., Кашников Н.А., Майоров С.И., Голова Т.А.).

Вопрос №9. Утверждение суммы сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен) холла первого этажа в размере 2000 (две тысячи) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 года ответственному лицу назначенному от совета дома.

Вопрос №10. Утверждение суммы сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен, облицовка пола керамогранитом) холла первого этажа в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 г. ответственному лицу назначенного от совета дома.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича заместителя генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников (Лузана А.В. кв 81)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4391,47	77,34	167,6	2,95	1119,05	19,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников (Лузана А.В. кв 81)

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №2. Избрание секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Лузана Андрея Викторовича кв. 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем Общего собрания собственников Голову Т.А кв. 85

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4650,87	81,91	0	0	1027,25	18,09

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем Общего собрания собственников Голову Т.А кв. 85.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №3. Утверждение счетной комиссии по подведению итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Лузана Андрея Викторовича кв. 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4697,67	82,73	88,2	1,55	892,25	15,71

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020г.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича заместителя генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3895,35	68,60	205,7	3,62	1577,07	27,77

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2020 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №5. Утверждение плана по ремонту и благоустройству на 2021 г.

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича заместителя генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по ремонту и благоустройству на 2021 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3787,8	66,71	318,2	5,6	1572,12	27,69

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план по ремонту и благоустройству на 2021 г.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества дома согласно смете на 2021 г. в размере 42 рубля 56 копеек с одного кв.м.в месяц

СЛУШАЛИ: Толмачева Андрея Анатольевича заместителя генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества дома согласно смете на 2021 г. в размере 42 рубля 56 копеек с одного кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4328,95	76,24	487,67	8,59	861,5	15,17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за жилое (нежилое) помещение по содержанию и ремонту общего имущества в размере 42 руб.56 копеек в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №7 Утверждение сбора денежных средств на ремонт холла первого этажа в кассу ответственному лицу в соответствии с пунктами 9, 10.

СЛУШАЛИ: Лузана Андрея Викторовича кв. 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сбор денежных средств на ремонт холла первого этажа в кассу ответственному лицу, в соответствии с пунктами 9, 10.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4285,87	75,48	630,23	11,1	762,02	13,42

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сбор денежных средств на ремонт холла первого этажа в кассу ответственному лицу, в соответствии с пунктами 9, 10.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №8. Выбор состава рабочей группы по организации, контролю, выбору материалов, выбору бригады мастеров для проведения ремонта холла первого этажа.

СЛУШАЛИ: Лузана Андрея Викторовича кв. 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать состав рабочей группы по организации, контролю, выбору материалов, бригады мастеров для проведения ремонта холла первого этажа (Лузана А.В., Кашникова Н.А., Майорова С.И., Голову Т.А.).

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4518,13	79,57	370,13	6,52	789,85	13,91

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать состав рабочей группы по организации, контролю, выбору материалов, бригады мастеров для проведения ремонта холла первого этажа (Лузана А.В., Кашникова Н.А., Майорова С.И., Голову Т.А.).

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №9. Утверждение суммы сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен) холла первого этажа в размере 2000 (две тысячи) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 года ответственному лицу назначенному от совета дома.

СЛУШАЛИ: Лузана Андрея Викторовича кв. 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить суммы сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен) холла первого этажа в размере 2000 (две тысячи) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 года ответственному лицу назначенному от совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3353,53	59,06	1355,33	23,87	969,25	17,07

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить суммы сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен) холла первого этажа в размере 2000 (две тысячи) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 года ответственному лицу назначенному от совета дома.

РЕШЕНИЕ: принято.

Вопрос №10. Утверждение суммы сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен, облицовка пола керамогранитом) холла первого этажа в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 г. ответственному лицу назначенного от совета дома.

СЛУШАЛИ: Лузана Андрея Викторовича кв. 81.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сумму сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен, облицовка пола керамогранитом) холла первого этажа в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств производится в срок до 31 января 2022 г. ответственному лицу назначенного от совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2755,4	48,53	1919,95	33,81	1002,77	17,66

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сумму сбора для ремонта (облицовка стен керамогранитом, покраска потолка, окраска стен, облицовка пола керамогранитом) холла первого этажа в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей с одной квартиры единоразово, сбор средств

РЕШЕНИЕ: не принято.

Приложения к протоколу:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих лиц на Общем собрании на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 4) Фото размещения материалов по проведению очередного общего собрания на информационном стенде в холле 1 этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чайковского, д.3
- 5) Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной форме Общего собрания на 1 л. в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников в МКД на: 104 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:	 (подпись) /	Лузан А.В. /	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:	 (подпись) /	Голова Т.А. /	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:	 (подпись) /	Управляющий МКД Сарвлин В.В. /	(Ф. И. О.)	(дата)
	 (подпись) /	Ген.директор ООО «Диалог ДМ» Хольнов А.И. /	(Ф. И. О.)	(дата)