**ОФИЦИАЛЬНОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ**

**проведения внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского д. 3.**

**г. Химки "06" февраля 2018 г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Совета дома:Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456; Колякиной Е.Д. - собственника жилого помещения № 521 Абраменковой Т.В. и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456
2. Выбор Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрать счетную комиссию в составе: Фотиной Н.В. кв. 470, Букуровой М.С. кв. 191., Булыгиной И.А. кв. 147., Васильченко Е.В. кв. 225, сроком на 3 (Три) года.
5. Прекращение полномочий действующего Совета дома.
6. Избрание Совета дома в составе 12 человек - Кондратьева Л.В. кв. 509, Логинов А.А. кв. 262, Журавлев А.С. кв. 179, Колякина Е.Д. кв. 521, Абраменкова Т.В. кв. 456, Морозкина А.А неж.пом. 43, Стародубова И.В. кв. 474., Кондрашов П.А кв.299, Коробов А.А кв. 498, Бондаренко С.Б. кв. 150, Букурова М.С.кв.191, Лазуткин А.В. кв.413.
7. Избрание председателем Совета дома **одного из трех кандидатов** –

Абраменкова Т.В. кв. 456,

Журавлев А.С. кв. 179,

Фотина Н.В. кв.470.

8.Утверждение полномочий Совета дома сроком на 3 (Три) года.

9.Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2016 и 2017 гг. (Приложение 1)

10.Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о выполнении работ по дополнительным взносам за 2015-2017 гг. (Приложение 2)

11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рублей 44 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

12. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

13.Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире до 01.07.2018 г.

14.Утверждение плана ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 3)

15.Утверждение плана работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 4)

16. Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.19 года.

17. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом между УО ООО "Дианик-Эстейт" и собственником в редакции дополнительного соглашения с 01.02.2018 г. (Приложение 5)

18. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление. (Приложение 6).

1. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня. (Приложение 7)

20.Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.07.2018 г.

21.Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.07.2018 г. (Приложение 8)

22. Утверждение плана ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 9)

23.Утверждение плана благоустройства УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 10)

24.Определение местом размещения результатов собрания собственников на информационных стендах каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. №3.

25.Определение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, д.3 в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м.** На 16.12.2017 зарегистрировано прав **100,00% или 30 430,73 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 55,41% или 16 863,09 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.**

По всем вопросам повестки дня с 1 по 25 РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ. Председателем Совета Дома избрана АБРАМЕНКОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА, кв.456.

Инициаторы Общего собрания.