

**СМЕТА РАСХОДОВ по управлению и эксплуатации
многоквартирного жилого дома г.о. Химки, ул. Чайковского, д.1 с 01.11.2020 г.**

п/п	Натуральные показатели	Кол-во, кв.м.	Кол-во, ед.				
1.	Площадь квартир	8392,2	134				
2.	Места общего пользования	2025,1					
3.	Площадь придомовой территории	1948,2					
	Итого	10417,3					
п/п	Статьи расхода	Примечания	Доп.информация	Затраты руб/ год	Затраты в мес/ жилье и нежилье	Затраты в мес/ жилье и нежилье на кв.м.	
1	Содержание здания			4 053 730	337 811	40,25	
1.	Техническая эксплуатация			84 000	7 000	0,83	
1.1.	расходные материалы			36 000	3 000	0,36	
1.2.	инструменты и приспособления			24 000	2 000	0,24	
1.3.	электролампы			24 000	2 000	0,24	
2.	Техническое обслуживание			446 400	37 200	4,43	
2.1.	система пожарной сигнализации	Договор		180 000	15 000	1,79	
2.2.	поверка, ремонт оборудования и замеры	Договор		144 000	12 000	1,43	
2.3.	запорное устройство	Договор		122 400	10 200	1,22	
3.	Уборка			156 000	13 000	1,55	
3.1.	оборудование и материалы для внутр.пом.			24 000	2 000	0,24	
3.2.	оборудование и материалы для придом.тер.			24 000	2 000	0,24	
3.3.	механизированная уборка дорог, вывоз снега	Договор	зима 6 месяцев	96 000	8 000	0,95	
3.4.	грязезащитные коврики	Договор		12 000	1 000	0,12	
4.	З/плата и административные расходы			2 927 194	243 933	29,07	
4.1.	управлен. и обслуж. персонал	Таблица 1		2 389 594	199 133	23,73	
4.2.	канцелярские принадлежности			24 000	2 000	0,24	
4.3.	транспортные расходы			12 000	1 000	0,12	
4.4.	аттестация персонала			12 000	1 000	0,12	
4.5.	административные затраты	Договор		372 000	31 000	3,69	
4.6.	связь	Договор		12 000	1 000	0,12	
4.7.	спецодежда и средства защиты			10 800	900	0,11	
4.8.	комиссия банка	Договор		61 200	5 100	0,61	
4.9.	непредвиденные расходы			24 000	2 000	0,24	
4.10.	обслуживание офисной техники			9 600	800	0,10	
5.	Обслуживание лифтов и освидетел.	Договор	2 лифта	186 000	15 500	1,85	
6.	Обслуживание ИТП			194 136	16 178	1,93	
6.1.	управлен. и обслуж. персонал			158 136	13 178	1,57	
6.2.	КИП, ремонт, ком.услуги и расходные материалы			36 000	3 000	0,36	
7.	Налог УСН			60 000	5 000	0,60	