

## ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А

г. Химки

"09" июня 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников:

кв. 82 Кротова Александра Владимировича 50-НВ № 233253 от 08.05.2008 г.

кв. 123 Шумакова Сергея Вячеславовича 50-НГ № 102411 от 11.11.2008 г.

кв. 52 Гасанова Эльдара Альберт Оглы 50-НГ № 471121 от 02.03.2009 г.

и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Информация о проведении общего собрания собственников была размещена:

- На информационных стендах в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А.

Собрание в очной форме состоялось 18 апреля 2019 года в холле 1 этажа дома по адресу г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 18.04.2019 г. (Список присутствующих лиц Приложение №3 к Протоколу).

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с 18 апреля 20 час. 00 мин. по 31 мая 2019 года 24 час. 00 мин. Решения собственников принимались консьержем по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А, инициаторами собрания, а также на электронный адрес: [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru).

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 18 апреля 2019 года с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, 31 мая 2019 года в 24 час.00 мин.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995 по месту ее нахождения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **10560,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома составляет: **10560,1 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6420,7 кв.м или 60,80%. Кворум имеется. Собрание правомочно.**



## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания Шумакова С.В.
2. Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Гасанова Э.А.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома (МКД): Шумакова С.В., Гасанова Э.А., Батраковой А.А., Горбунова С.В.
4. Избрание Председателя Совета МКД: Кротова А.В.
5. Утверждение срока полномочий Совета дома и Председателя совета дома на 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации.
6. Продлить полномочия управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на пять лет, с возможностью пролонгации.
7. Утвердить единую форму договора управления (Приложение №1).
8. Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД (размер платы соответствует плате, утверждаемой постановлением Администрации для домов, обслуживаемых муниципальным городским предприятием) с 01 июля 2019 года.
9. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2018 год (Приложение № 2).
10. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2019 год (Приложение № 3).
11. Зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме, с распределением долей согласно ст. 37 ЖК РФ. (согласно схеме). (Приложение №4).
12. Наделить полномочиями Батракову Антонину Алексеевну быть представителем всех собственников во всех государственных структурах по вопросам государственной регистрации прав всех собственников помещений на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме..
13. Утвердить плату за домофон в размере 50 рублей с помещения.
14. Утвердить плату за телевидение в размере 100 рублей с помещения.
15. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и различных уведомлений, объявлений и другой информации для собственников многоквартирного дома, путем размещения результатов голосования, объявлений и другой информации на стендах в холле на 1 этаже.

**По первому вопросу повестки дня:** Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания, кандидатура Шумакова С.В.

**СЛУШАЛИ:** Гасанова Э.А. собственник кв. 52

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания, кандидатура Шумакова С.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания, кандидатура Шумакова С.В.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м или 60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **86,2% или 5534,6 кв. м**

«Против» - **3,04% или 195 кв. м.**

«Воздержался» - **10,76% или 691,1 кв. м.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:** Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Гасанова Э.А.

**СЛУШАЛИ:** Шумакова С.В. собственника кв. 123

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Гасанова Э.А.



**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Гасанова Э.А.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **81,06% или 5204,4 кв. м.**

«Против» - **5,36% или 344,1 кв. м**

«Воздержался» - **13,58% или 872,2 кв. м**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Избрание членов Совета многоквартирного дома (МКД):

Шумакова С.В., Гасанова Э.А., Батраковой А.А., Горбунова С.В.

**СЛУШАЛИ:** Шумакова С.В. собственника кв. 123

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов Совета многоквартирного дома (МКД): Шумакова С.В., Гасанова Э.А., Батраковой А.А., Горбунова С.В.

**РЕШИЛИ:** Избрать членов Совета многоквартирного дома (МКД): Шумакова С.В., Гасанова Э.А., Батраковой А.А., Горбунова С.В.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **81,58% или 5238,3 кв. м.**

«Против» - **6,19% или 397,3 кв. м.**

«Воздержался» - **12,23% или 785,1 кв. м.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание Председателя Совета МКД – кандидатура Кротова А.В. собственника кв. 82

**СЛУШАЛИ:** Шумакова С.В. собственника кв. 123

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрание Председателя Совета МКД – кандидатура Кротова А.В. собственника кв. 82

**РЕШИЛИ:** Избрание Председателя Совета МКД – кандидатура Кротова А.В. собственника кв. 82

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **77,73% или 4990,3 кв. м.**

«Против» - **5,06% или 325,1 кв. м.**

«Воздержался» - **17,21% или 1105,3 кв. м.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Утверждение срока полномочий Совета дома и Председателя совета дома на 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт» Хольнова А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок полномочий Совета дома и Председателя совета дома на 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации.

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок полномочий Совета дома и Председателя совета дома на 5 (пять) лет, с возможностью пролонгации.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, распределились следующим образом:



«За» - 75,26% или 4831,9 кв. м.

«Против» - 9,05% или 581,2 кв. м.

«Воздержался» - 15,69% или 1007,6 кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Продлить полномочия управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на пять лет, с возможностью пролонгации.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт» Хольнова А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить полномочия управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на пять лет, с возможностью пролонгации.

**РЕШИЛИ:** Продлить полномочия управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на пять лет, с возможностью пролонгации.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 83,27% или 5346,4 кв. м.

«Против» - 6,25% или 401,2 кв. м.

«Воздержался» - 10,48% или 673,1 кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Утвердить единую форму договора управления (Приложение №1).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт» Хольнова А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить единую форму договора управления (Приложение №1).

**РЕШИЛИ:** Утвердить единую форму договора управления (Приложение №1).

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 76,99% или 4943,20 кв. м.

«Против» - 5,07% или 325,5 кв. м.

«Воздержался» - 17,94% или 1152 кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД (размер платы соответствует плате, утверждаемой постановлением Администрации для домов, обслуживаемых муниципальным городским предприятием) с 01 июля 2019 года.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт» Хольнова А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД (размер платы соответствует плате, утверждаемой постановлением Администрации для домов, обслуживаемых муниципальным городским предприятием) с 01 июля 2019 года.

**РЕШИЛИ:** Утвердить стоимость услуг по содержанию общего имущества МКД (размер платы соответствует плате, утверждаемой постановлением Администрации для домов, обслуживаемых муниципальным городским предприятием) с 01 июля 2019 года.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 79,16% или 5082,8 кв. м.

«Против» - 10,13% или 650,6 кв. м.



«Воздержался» - 10,71% или 687,3 кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По девятому вопросу повестки дня:** Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2018 год (Приложение № 2).

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт» Хольнова А.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2018 год (Приложение № 2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2018 год (Приложение № 2).

В голосовании приняло участие 6420,7 кв.м или 60,80% собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 82,06% или 5269 кв. м.

«Против» - 3,88% или 249 кв. м.

«Воздержался» - 14,06% или 902,7 кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По десятому вопросу повестки дня:** Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2019 год (Приложение № 3).

**СЛУШАЛИ:** Управляющего дома Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2019 год (Приложение № 3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2019 год (Приложение № 3).

В голосовании приняло участие 6420,7 кв.м или 60,80% собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 78,94% или 5068,8 кв. м.

«Против» - 2,8% или 179,7 кв. м.

«Воздержался» - 18,26% или 1172,2 кв. м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме, с распределением долей согласно ст. 37 ЖК РФ. (согласно схеме). (Приложение №4).

**СЛУШАЛИ:** Батракову А.А. собственника кв. 15

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме, с распределением долей согласно ст. 37 ЖК РФ. (согласно схеме). (Приложение №4).

**РЕШИЛИ:** Зарегистрировать права общей долевой собственности на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме, с распределением долей согласно ст. 37 ЖК РФ. (согласно схеме). (Приложение №4).

В голосовании приняло участие 6420,7 кв.м или 60,80% собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решения по этому вопросу необходимо более чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**Кворума нет. Решение не принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Наделить полномочиями Батракову Антонину Алексеевну быть представителем всех собственников во всех государственных структурах по вопросам



государственной регистрации прав всех собственников помещений на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Батракову А.А. собственника кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Батракову Антонину Алексеевну быть представителем всех собственников во всех государственных структурах по вопросам государственной регистрации прав всех собственников помещений на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Батракову Антонину Алексеевну быть представителем всех собственников во всех государственных структурах по вопросам государственной регистрации прав всех собственников помещений на земельный участок, являющийся общим имуществом в многоквартирном доме.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Для принятия решения по этому вопросу необходимо более чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**Кворума нет. Решение не принято.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за домофон в размере 50 рублей с помещения.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего дома Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за домофон в размере 50 рублей с помещения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за домофон в размере 50 рублей с помещения.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **70,49%** или **4525,7 кв. м.**

«Против» - **18,21%** или **1169,1 кв. м.**

«Воздержался» - **11,30%** или **725,9 кв. м.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить плату за телевидение в размере 100 рублей с помещения.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего дома Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за телевидение в размере 100 рублей с помещения.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за телевидение в размере 100 рублей с помещения.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **59,92%** или **3847,6 кв. м.**

«Против» - **23,92%** или **1535,8 кв. м.**

«Воздержался» - **16,16%** или **1037,3 кв. м.**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и различных уведомлений, объявлений и другой информации для собственников многоквартирного дома, путем размещения результатов голосования, объявлений и другой информации на стендах в холле на 1 этаже.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего дома Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и различных уведомлений, объявлений и другой информации для собственников многоквартирного дома, путем размещения результатов голосования, объявлений и другой информации на стендах в холле на 1 этаже.

**РЕШИЛИ:** Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников помещений и различных уведомлений, объявлений и другой информации для собственников многоквартирного дома, путем размещения результатов голосования, объявлений и другой информации на стендах в холле на 1 этаже.

В голосовании приняло участие **6420,7 кв.м** или **60,80%** собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **90,8%** или **5830,1 кв. м.**

«Против» - **3,97%** или **254,8 кв. м.**

«Воздержался» - **5,23%** или **335,8 кв. м.**

**Решение принято большинством голосов.**

**Счетная комиссия в составе:**

Член счётной комиссии – Шумаков Сергей Вячеславович (кв. 123)

Член счётной комиссии – Гасанов Эльдар Альберт Оглы (кв. 52)

Председатель общего собрания - Шумаков Сергей Вячеславович (кв. 123)

Секретарь общего собрания - Гасанов Эльдар Альберт Оглы (кв. 52)

09.06.2019



Список приложений к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников Многоквартирного дома - 3 листов.
2. Приложение №2 - Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников с фото-приложениями - 3 листов.
3. Приложение №3 - Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части очередного общего собрания собственников - 1 листов.
4. Приложение №4 - Форма договора управления многоквартирным домом с приложениями (копия) - 10 листов.
5. Приложение №5 - Отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2018 год (копия) - 3 листов.
6. Приложение №6 - Планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2019 год (копия) - 3 листов.
7. Приложение №7 - Схема земельного участка (копия) - 1 листов.
7. Приложение №8 - Решения собственников - 81 листов.
11. Приложение №9 - Копия уведомления о подведении итогов очередного общего собрания собственников с фото-приложениями - 3 листов.

Председатель общего собрания - Шумаков Сергей Вячеславович (кв. 123)

Секретарь общего собрания - Гасанов Эльдар Альберт Оглы (кв. 52)

  
  
09.06.2019