

ПРОТОКОЛ №6

очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А.

г. Химки

"23" ноября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на первых этажах, многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, передача бланка листа голосования собственника помещения в многоквартирном доме осуществлялась путем опуска в почтовый ящик, а также на сайте управляющей компании www.dianik-estate.ru.

Собрание (в очно-заочной форме) проводилось с 30 сентября по 15 ноября 2021 года по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 мая, д. 8А.

Собрание в очной форме состоялось 30 сентября 2021 года в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А в 19-00.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания подписанных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с 30 сентября по 15 ноября 2021 года. В заочной части голосования, заполненные и подписанные листы голосования от собственников, передавались представителям управляющей организации путем отправок на эл. почту: info@dianik-estate.ru, через офис управляющей компании по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А, консьержей подъездов по данному адресу.

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование 30 сентября 2021 года с 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15 ноября 2021 года до 24-00.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22 792,60 кв.м. На 30.09.2021 зарегистрировано прав на 100% или 22792,60 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22792,60 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 54,19% или 12351,21 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протоколов определить в ООО «Диалог ДМ» по месту его нахождения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение плана работ на 2021-2022 гг. (Приложения №1).
5. Передача полномочий ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:
 - площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информационных конструкций, а также рекламы, установить плату за пользование в размере **800 рублей кв.м ежемесячно;**
 - свободные и неиспользуемые технические площади; технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями, по цене на усмотрение ООО «Диалог ДМ».Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- Утверждение вознаграждения ООО «Диалог ДМ» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 20% в месяц с каждого заключенного договора.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
8. Утверждение владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Диалог ДМ».
9. Выбор кредитной организации БАНК ВТБ (ПАО) для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
10. Разрешение ООО «Диалог ДМ» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
11. Назначение ООО «Диалог ДМ» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
12. Утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб.** с кв.м площади жилого помещения в месяц (в случае положительного принятия решения по п.6 повестки дня, дополнительные расходы будут оплачиваться доходами управляющей компании по платным услугам).

По первому вопросу повестки дня: выбор Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **10155,6** кв.м. или **82,2%**

«Против» **679,7** кв.м. или **5,5%**

«Воздержался» **1515,8** кв.м. или **12,3%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: выбор Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

РЕШИЛИ: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **10071,0** кв.м. или **81,5%**

«Против» **679,7** кв.м. или **5,5%**

«Воздержался» **1600,4** кв.м. или **13%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11098,9** кв.м. или **89,9%**

«Против» **547,7** кв.м. или **4,4%**

«Воздержался» **704,7** кв.м. или **5,7%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение плана работ на 2021-2022 гг. (Приложения №1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ на 2021-2022 гг. (Приложение №1).

РЕШИЛИ: утвердить план работ на 2021-2022 гг. (Приложение №1).

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **10482,3** кв.м. или **84,9%**

«Против» **576,9** кв.м. или **4,7%**

«Воздержался» **1292,0** кв.м. или **10,4%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: передача полномочий ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информационных конструкций, а также рекламы, установить плату за пользование в размере **800 рублей кв.м ежемесячно;**
- свободные и неиспользуемые технические площади; технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями, по цене на усмотрение ООО «Диалог ДМ».

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Утверждение вознаграждения ООО «Диалог ДМ» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 20% в месяц с каждого заключенного договора.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: передать полномочия ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информационных конструкций, а также рекламы, установить плату за пользование в размере **800 рублей кв.м ежемесячно**;

- свободные и неиспользуемые технические площади; технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями, по цене на усмотрение ООО «Диалог ДМ».

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить вознаграждения ООО «Диалог ДМ» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 20% в месяц с каждого заключенного договора.

РЕШИЛИ: передать полномочия ООО «Диалог ДМ» сдавать во временное пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:

- площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информационных конструкций, а также рекламы, установить плату за пользование в размере **800 рублей кв.м ежемесячно**;

- свободные и неиспользуемые технические площади; технические стояки и закладные, используемые телекоммуникационными предприятиями, по цене на усмотрение ООО «Диалог ДМ».

Направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Диалог ДМ» и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Утвердить вознаграждения ООО «Диалог ДМ» по обслуживанию договоров с телекоммуникационными компаниями и иных договоров по дополнительным доходам в размере 20% в месяц с каждого заключенного договора.

В голосовании приняло участие **22792,60** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса собственников помещений многоквартирного дома распределились следующим образом:

«За» **6908,1** кв.м. или **30,31%**

«Против» **4286,2** кв.м. или **18,81%**

«Воздержался» **1157,0** кв.м. или **5,08%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия данного решения необходимо не менее 66,67% голосов «ЗА» от общего числа собственников помещений.

По шестому вопросу повестки дня: выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ: выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

В голосовании приняло участие **22792,60** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8947,6** кв.м. или **39,26%**

«Против» **2439,0** кв.м. или **10,70%**

«Воздержался» **964,6** кв.м. или **4,23%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия данного решения необходимо более 50% голосов «ЗА» от общего числа собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня: утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса собственников помещений многоквартирного дома распределились следующим образом:

«За» **9328,8** кв.м. или **75,5%**

«Против» **2158,8** кв.м. или **17,5%**

«Воздержался» **863,6** кв.м. или **7,0%**

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: утверждение владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Диалог ДМ».

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Диалог ДМ».

РЕШЕНИЕ : утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Диалог ДМ».

В голосовании приняло участие **22792,60** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8872,1** кв.м. или **38,93%**

«Против» **2444,2** кв.м. или **10,72%**

«Воздержался» **1034,9** кв.м. или **4,54%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия данного решения необходимо более 50% голосов «ЗА» от общего числа собственников помещений.

По девятому вопросу повестки дня: выбор кредитной организации БАНК ВТБ (ПАО) для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию БАНК ВТБ (ПАО) для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: выбрать кредитную организацию БАНК ВТБ (ПАО) для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8828,7** кв.м. или **71,5%**

«Против» **2397,2** кв.м. или **19,4%**

«Воздержался» **1125,4** кв.м. или **9,1%**

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня: разрешение ООО «Диалог ДМ» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить ООО «Диалог ДМ» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

РЕШИЛИ: разрешить ООО «Диалог ДМ» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

В голосовании приняло участие **22792,60** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8455,0** кв.м. или **37,10%**

«Против» **2624,4** кв.м. или **11,51%**

«Воздержался» **1271,8** кв.м. или **5,58%**

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Для принятия данного решения необходимо не менее 66,67% голосов «ЗА» от общего числа собственников помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: назначение ООО «Диалог ДМ» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: назначить ООО «Диалог ДМ» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: назначить ООО «Диалог ДМ» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **8776,6** кв.м. или **71,1%**

«Против» **2500,3** кв.м. или **20,2%**

«Воздержался» **1074,3** кв.м. или **8,7%**

Решение принято большинством голосов.

По двенадцатому вопросу повестки дня: утверждение стоимости услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб. с кв.м** площади жилого помещения в месяц (в случае положительного принятия решения по п.6 повестки дня, дополнительные расходы ложатся на полученные доходы).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб. с кв.м** площади жилого помещения в месяц (в случае положительного принятия решения по п.6 повестки дня, дополнительные расходы ложатся на полученные доходы).

РЕШИЛИ: утвердить стоимость услуг по ведению специального счета в размере **0,4 руб. с кв.м** площади жилого помещения в месяц (в случае положительного принятия решения по п.6 повестки дня, дополнительные расходы ложатся на полученные доходы).

В голосовании приняло участие **12351,21** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6461,1** кв.м. или **52,3%**

«Против» **4618,0** кв.м. или **37,4%**

«Воздержался» **1272,0** кв.м. или **10,3%**


Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, по состоянию на 30.09.2021 на 22 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 30 сентября 2021 года на 1 л. в 1 экз.
4. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А: приложение №1 - план проведения работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 2021-2022 гг. на 2 л. в 1 экз.;
5. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 203 л. в 1 экз.

6. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 1 л. в 1 экз.
7. Приказ о вступлении в должность генерального директора на 1 л. в 1 экз.
8. Фотография о размещении официального уведомления о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.
9. Фотография опуска бланка решений собственника помещений в почтовый ящик на 4 л. в 1 экз.
10. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия в составе:

Хольнов Алексей Игоревич, генеральный директор
ООО «Диалог ДМ» 

Председатель собрания Вавакин Александр Сергеевич,
собственник кв.№85 

Секретарь собрания Артемова Елена Михайловна,
собственник кв.№32 

23.11.2021