

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 01.01.01764. ТЭ

г. Химки

«01» февраля 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»** (ООО «ТСК Мосэнерго», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице И.о. директора Химкинского филиала Шалагина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности от 26.01.2018 года № 47/2018, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем **Исполнитель**, в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Исполнителю, тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

Тепловая энергия поставляется Исполнителю для целей самостоятельного производства им коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозной тепловой сети.

1.2.1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон определяются по каждой точке поставки в подписанных Сторонами актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, которые являются неотъемлемой частью Договора (приложение 9 к Договору).

1.2.2. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя: «01» февраля 2018 г.

## 2. Качество тепловой энергии и теплоносителя

2.1. Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя согласованы Сторонами в приложении №10 к настоящему Договору.

2.2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору).

## 3. Порядок определения количества (объёма) тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Договорный объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году, устанавливается с разбивкой по месяцам согласно приложению № 2 к Договору.



3.2. Суммарные величины расчетных тепловых нагрузок Исполнителя по видам теплотребления приведены в приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя тепловой энергии и теплоносителя приведены в приложении № 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение (пересмотр) расчетных тепловых нагрузок производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона от 28.12.2009 № 610 и оформляется дополнительным соглашением к Договору.

3.3. Количество (объем) поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний введенного в эксплуатацию в установленном порядке прибора учета, сведения о котором приведены в приложении № 5 к Договору за вычетом объемов поставки тепловой энергии и теплоносителя собственникам нежилых помещений в многоквартирных домах по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Теплоснабжающей организацией (в случае, если такие договоры заключены, и объемы поставки таким собственникам фиксируются прибором учета).

При выставлении Исполнителю счетов за тепловую энергию с выделением услуги на отопление, равномерно в течение календарного года, количество тепловой энергии на отопление рассчитывается исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за прошедший год.

Количество (объем) тепловой энергии, подлежащее оплате, корректируется один раз в год до стоимости фактически поставленного количества (объема) тепловой энергии.

3.3.1. В случае если прибор учета установлен не в точке поставки, количество учтенной прибором учета тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки прибора учета). При определении фактического потребления тепловой энергии ежемесячно учитывается величина потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения №3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия прибора учета, выхода его из строя, непредставления Исполнителем сведений о показаниях прибора учета, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации определение количества поставленной в расчетном периоде на нужды отопления и горячего водоснабжения тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным способом, предусмотренным действующим законодательством в сфере ресурсоснабжения, теплоснабжения.

3.5. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.6. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Теплоснабжающая организация производит расчет объема теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения на основании письменного уведомления Исполнителя или иного совместного документа (двустороннего акта) исходя из объема системы теплоснабжения Исполнителя, указанного в приложении №3 к Договору.

3.7. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается в порядке, установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034, и Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, с учетом схемы присоединения потребителя к системе теплоснабжения. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, в том числе с действиями Исполнителя по сливу системы по окончании отопительного периода, рассчитывается на основании Ведомости за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, заверенной подписями уполномоченных лиц Исполнителя и Теплоснабжающей организации, либо любого иного совместного документа (двустороннего акта).



#### **4. Тарифы и порядок расчета стоимости тепловой энергии и теплоносителя**

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

Величины применяемых тарифов отражаются в платежных документах. Информация о подлежащих применению тарифах является общедоступной и приведена, в том числе, на официальном интернет-сайте ООО «ТСК Мосэнерго» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2. Стоимость тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения за расчетный период, определяется как произведение количества (объема) тепловой энергии, поставленного на нужды отопления и горячего водоснабжения, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение количества (объема) теплоносителя, определенного в соответствии с разделом 3 настоящего Договора за расчетный месяц, и соответствующего тарифа на теплоноситель.

4.4. При выполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду Исполнитель оплачивает стоимость теплоносителя, слитого Исполнителем из систем теплоснабжения, исходя из объема системы теплоснабжения Потребителя, указанного в приложении 3 к Договору, с учетом требований, установленных пунктами 3.6., 3.7. Договора, и тарифа на теплоноситель.

#### **5. Порядок расчетов по договору**

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00:00 часов 1-го дня календарного месяца, а окончание - в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по Договору является период, начало которого определяется с 00:00 часов даты вступления в силу настоящего Договора, а окончание - в 24:00 часа последнего дня месяца, в котором вступил в силу Договор.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Исполнителю:

- 1) счет на сумму, подлежащую оплате;
- 2) акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, фиксирующий определенное в соответствии с разделом 3 Договора количество (объем) тепловой энергии, поставленной на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- 3) счет-фактуру.

Исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта, указанного в пп. 2 п. 5.2 Договора, возвращает Теплоснабжающей организации подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя (1 экземпляр).

5.3. При неполучении от Исполнителя подписанного акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя либо обоснованных письменных замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя в срок, предусмотренный пунктом 5.2 Договора, количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, считается принятым Исполнителем и подтвержденным им без замечаний.

5.4. Теплоснабжающая организация в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, оформляет Исполнителю счет на сумму потребленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя, подлежащую оплате, рассчитанную в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора.

Исполнитель до 12-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Нагорное



шоссе, д. 6 Служба сбыта представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью, предусматривающей право получения первичных учетных документов.

5.5. Исполнитель в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, производит оплату стоимости тепловой энергии, теплоносителя, указанной в счете.

При осуществлении оплаты Исполнителю в платежных документах необходимо указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счет-фактуры.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5.6. Внесение изменений в Договор, в том числе оформление дополнительных соглашений к Договору, выставление Исполнителю расчетно-платежных документов (далее – РПД), изложенных в п. 5.2 настоящего Договора, возможно в форме электронного документа, подписанного Сторонами с применением электронной подписи через оператора электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО), в порядке, установленном п. 5.7 настоящего Договора.

5.7. При передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи применяется следующий порядок:

5.7.1. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация выставляет Исполнителю РПД, указанные в п. 5.2 настоящего Договора, посредством электронного документооборота (далее – ЭДО) с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО.

5.7.2. Датой выставления Исполнителю РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения Оператором ЭДО выставления Исполнителю РПД от Теплоснабжающей организации.

5.7.3. Исполнитель обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.4. Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.5. В случае если в течение 5 дней с момента предъявления Исполнителю акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя, считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято Исполнителем и подтверждено им без замечаний.

5.7.6. Сторонами может осуществляться подписание и обмен посредством ЭДО с использованием квалифицированной электронной подписи через Оператора ЭДО прочими документами, связанными с исполнением Договора (в том числе - Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами, Ведомостями и Справками о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки, предусмотренные Договором), а также претензиями, связанными с несоблюдением одной из Сторон условий Договора, в том числе претензиями, направляемыми Сторонами в целях соблюдения обязательного досудебного претензионного порядка разрешения споров.

5.7.7. Стороны проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. Исполнитель, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть Теплоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный



квалифицированной электронной подписью Исполнителя и подтвержденный Оператором ЭДО.

5.7.8. Акт сверки в электронном виде считается полученным Теплоснабжающей организацией, если ей поступило соответствующее подтверждение Оператора ЭДО, подписанное квалифицированной электронной подписью Исполнителя.

5.7.9. В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления Исполнителю акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи Исполнитель письменно не заявит Теплоснабжающей организации своих замечаний, считается, что акт сверки принят Исполнителем и подтвержден им без замечаний.

5.7.10. Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных п.п. 5.7.1-5.7.9 настоящего Договора.

5.8. Теплоснабжающая организация учитывает в счет исполнения Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя по настоящему Договору платежи, поступающие на расчетный счет Теплоснабжающей организации:

- непосредственно от Исполнителя;
- от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы» (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией).
- от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату коммунальной услуги отопления на основании единого платежного документа (ЕПД);
- от собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, осуществляющих оплату непосредственно Теплоснабжающей организации на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме;
- иные платежи, поступающие от третьих лиц, в случаях, установленных ст. 313 Гражданского кодекса РФ.

5.9. Теплоснабжающая организация с даты заключения Договора самостоятельно регулирует с Государственным казенным учреждением города Москвы «Городской центр жилищных субсидий» (ГКУ ГЦЖС) вопросы, связанные с возмещением выпадающих доходов от предоставления гражданам льгот по оплате коммунальной услуги отопления и горячего водоснабжения, если иное не установлено отдельным соглашением, заключенным Теплоснабжающей организацией и Исполнителем.

Исполнитель в срок до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, обязуется представлять Теплоснабжающей организации Отчет о выпадающих доходах (корректировка отчетов) от предоставления льгот по оплате коммунальных услуг на бумажном носителе и в электронном виде, а также списки граждан, имеющих право на льготы по оплате коммунальной услуги по отоплению и(или) горячему водоснабжению в соответствии с форматами, установленными нормативными документами.

5.10. Порядок распределения денежных средств, поступающих на расчетный счет Теплоснабжающей организации по Договору, урегулирован в приложении 11 к Договору.

5.9. Неполучение Исполнителем платежных документов, необходимых для оплаты потребленных тепловой энергии и теплоносителя, не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им обязательств по своевременной и полной оплате фактически потребленных тепловой энергии и теплоносителя за расчетный месяц в установленные настоящим Договором сроки.

5.10. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 18-го числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель незамедлительно обязан уведомить



Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.11. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал. Сторона, которой направлен акт сверки, обязана подписать его и вернуть другой Стороне либо представить замечания в срок не более 10 (десяти) рабочих дней.

## **6. Права и обязанности сторон**

### **6.1. Исполнитель обязуется:**

1) принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, потребленные в расчетном периоде, в установленные настоящим Договором порядке и сроки;

2) ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, производить снятие показаний приборов учета и представлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме приложений 7, 8 к Договору;

В случае если ПУ, установленный в точке поставки (точке учета), принадлежит третьему лицу, Исполнитель обеспечивает снятие показаний данного ПУ совместно с уполномоченным представителем собственника или иного законного владельца ПУ и представляет указанные показания в Теплоснабжающую организацию в срок не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным. Показания представляются по форме приложения №8 к Контракту;

3) обеспечить учет поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего Договора;

4) производить установку, поверку и (или) замену прибора учета в соответствии с техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и на основании согласованного с ней проекта, обеспечивать эксплуатацию и исправное состояние указанного прибора учета;

5) предъявлять прибор учета Теплоснабжающей организации для его допуска в эксплуатацию и опломбирования, оформления и подписания Сторонами настоящего Договора акта допуска прибора учета тепловой энергии и теплоносителя в эксплуатацию в целях ведения коммерческого учета по прибору учета;

6) обеспечить сохранность установленных приборов учета, пломб и знаков поверки на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета, находящихся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя.

Нарушение сохранности приборов учета, пломб (в том числе их отсутствие) и не восстановление работоспособности приборов учета в установленный срок, влечет за собой применение расчетного метода при определении количества полученных за определенный период тепловой энергии и теплоносителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

7) уведомлять письменно Теплоснабжающую организацию об изменении состава действующего прибора учета (в том числе о выходе из строя, ликвидации, замене прибора учета), изменении режима теплопотребления в течение 3 рабочих дней с момента наступления соответствующего факта;

8) при выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета в течение суток известить об этом Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Исполнителя, в тот же день передать этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе со справкой о количестве потребленной тепловой энергии и теплоносителя (приложение 7) и Ведомостью за потребленные тепловую энергию и теплоноситель (приложение 8) за соответствующий отчетный период в сроки, определенные настоящим Договором. При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушении функционирования прибора учета расчет количества тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным способом, предусмотренным настоящим Договором;



9) обеспечить беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Исполнителя) представителям Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам, прибору учета для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим разделом Договора;

10) предоставить Теплоснабжающей организации возможность подключения прибора учета к автоматизированной системе коммерческого учета (далее – автоматизированная система);

11) в день обнаружения, сообщать в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации об обнаружении утечек (ликвидации аварии), об авариях, а также пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения, прибора учета и автоматики;

12) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Исполнителя) незамедлительно в тот же день уведомить Теплоснабжающую организацию с составлением акта с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения;

13) представить Теплоснабжающей организации при заключении Договора сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме, об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также сведения о собственниках и иных законных владельцах нежилых помещений в многоквартирном доме по форме приложения 13 к Договору.

В дальнейшем, при исполнении Договора, в случае изменении представленных сведений в одностороннем порядке направлять Теплоснабжающей организации информацию о произошедших изменениях по форме приложения 13 к Договору, подписанную со стороны Исполнителя, не позднее 5-ти рабочих дней с даты соответствующего изменения.

14) в случае прекращения обязательств Исполнителя по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в течение 3-х рабочих дней письменно уведомлять о наступлении соответствующих событий Теплоснабжающую организацию и подписывать с Теплоснабжающей организацией акты, фиксирующие показания прибора учета на дату наступления соответствующего события;

15) за 3 (трое) суток подавать заявку Теплоснабжающей организации о сливе теплоносителя из систем теплоснабжения Исполнителя, связанного с проведением мероприятий по подготовке к отопительному периоду, а также при проведении иных плановых ремонтных работ, если оно не связано с ликвидацией аварии на внутридомовых инженерных сетях;

16) в случае изменения собственников нежилых помещений в многоквартирном доме или переводе жилых помещений в нежилые и наоборот письменно уведомлять об этом Теплоснабжающую организацию в течение 3-х рабочих дней с даты наступления соответствующего события;

17) размещать в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) информацию, в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 10.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации об управляющей организации, товариществе, кооперативе;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;



- информации об МКД, сведений о размере площади в жилых и нежилых помещениях;

- вида поставляемых коммунальных услуг;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

18) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

#### **6.2. Теплоснабжающая организация обязуется:**

1) осуществлять действия по вводу в эксплуатацию прибора учета, установленного у Исполнителя, в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;

2) в случае прекращения обязанности по предоставлению коммунальной услуги по отоплению и (или) горячего водоснабжения, а также в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, подписывать с Исполнителем акты, фиксирующие показания ОДПУ на дату наступления соответствующего события;

3) размещать в ГИС ЖКХ информацию в соответствии с приказом от 29.02.2016 № 74/114/пр «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» раздел № 8.

Информация по объектам жилого фонда, размещенная в системе ГИС ЖКХ, должна быть достоверной и совпадать с информацией, предоставляемой в рамках договора в отношении:

- информации о ресурсоснабжающей организации;
- информации о дате заключения и сроке действия договора;
- адресов МКД, адресов жилых и нежилых помещений в МКД, системах теплоснабжения;

- вида поставляемого коммунального ресурса;
- информации об установленных приборах учета и показаний приборов учета;
- информации о предоставленных объемах коммунальных услуг;
- информации о состоянии расчетов за коммунальные услуги;

4) исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

#### **6.3. Теплоснабжающая организация имеет право:**

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Исполнителя) к приборам учета, находящимся в границах балансовой принадлежности тепловых сетей и (или) эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра и проведения эксплуатационных работ, а также для проверки представляемых Исполнителем сведений в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб приборов учета, а также в целях контроля достоверности показаний приборов учета, представленных Исполнителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать недостоверность показаний приборов учета, допущенных к коммерческому учету;

2) производить, предварительно уведомив Исполнителя, проверку представляемых Исполнителем сведений, указанных в приложениях 7, 8 к Договору, и состояния приборов учета, по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Исполнителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Исполнителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании п. 3.3, п. 3.4 Договора;

3) в случае обнаружения несоответствия сведений, представленных Исполнителем, фактическим сведениям, выявленным в ходе проведения проверки, Теплоснабжающая организация производит корректировку начислений в соответствии с



установленными фактическими сведениями на основании Акта проверки в следующем расчетном периоде;

4) в одностороннем порядке отказаться от Договора в части поставки тепловой энергии и теплоносителя в целях предоставления коммунальной услуги в помещениях многоквартирного дома – при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Теплоснабжающей организацией за поставленные тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающем стоимость соответствующих ресурсов за 3 расчетных периода (расчетных месяца), при условии соблюдения прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им этого вида коммунальной услуги Теплоснабжающей организацией вплоть до заключения договора теплоснабжения с иным Исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с Теплоснабжающей организацией в случае выбора непосредственного способа управления собственниками помещений в многоквартирном доме.

## **7. Ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя**

7.1. Порядок ограничения подачи тепловой энергии и теплоносителя приведен в приложении 12 к Договору.

## **8. Порядок взаимодействия сторон при поставке тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) количества**

8.1. В случае поступления жалоб на качество предоставленной Исполнителем коммунальной услуги, для оказания которой с Теплоснабжающей организацией был заключен настоящий Договор, Исполнитель незамедлительно, в тот же день, сообщает в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации о поступивших жалобах.

8.2. Исполнитель обязан направить Теплоснабжающей организации информацию о дате и времени проведения проверки качества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях.

8.3. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации при проведении проверки, Исполнитель осуществляет проверку в отсутствие представителя Теплоснабжающей организации.

8.3.1. Результаты проверки оформляются Актом проверки, который подписывается сторонами, участвующими в проводимой проверке.

В Акте проверки указываются существенные обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителем коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

Копия Акта проверки направляется лицам, которые участвовали в проводимой проверке, а также лицам, в отношении которых установлены обстоятельства, которые могли повлечь ухудшение качества предоставляемой Исполнителю коммунальной услуги или поставляемой Исполнителю тепловой энергии.

## **9. Ответственность сторон**

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения порядка ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Исполнителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба при наличии вины Теплоснабжающей организации.



9.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях Исполнителя или вызванные обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, или в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также установленных в разделе 6 Договора.

9.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Исполнителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

9.5. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по оплате, нарушение сроков и (или) порядка оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя, установленных в настоящем Договоре, в виде пени в размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

9.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, прибора учета (узла учета) тепловой энергии, теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Исполнителя, независимо от их балансовой принадлежности, а также за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

9.7. Исполнитель несет ответственность за несвоевременное, ненадлежащее уведомление и (или) не уведомление Теплоснабжающей организации о наличии обстоятельств, указанных п.п. 7, 8, 11, 12 п. 3.8. и п. 10.5. настоящего Договора, риски наступления вследствие этого неблагоприятных последствий и обязан возместить Теплоснабжающей организации фактически понесенные ее затраты.

9.8. Исполнитель несет ответственность за недостоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии, теплоносителя и выставление платежных документов.

9.9. При соблюдении Теплоснабжающей организацией режимов теплоснабжения и параметров качества Исполнитель несет ответственность за необеспечение параметров качества тепловой энергии в точке поставки, предусмотренных настоящим Договором и нормами действующего законодательства РФ.

9.9.1. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей коммунальных услуг, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества тепловой энергии и/или теплоносителя и объемов поставляемой тепловой энергии.

9.10. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя.

8.10.1. В случае поставки тепловой энергии и/или теплоносителя ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Стороны руководствуются порядком, определенным Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

9.10.2. Теплоснабжающая организация осуществляет перерасчет стоимости поставленной тепловой энергии и теплоносителя при условии соблюдения Исполнителем порядка, предусмотренного Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, а также при представлении



документов, подтверждающих обращение потребителя коммунальных услуг к Исполнителю (Исполнителю коммунальных услуг) в связи с поставкой тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества и проведение перерасчета платы за предоставленную услугу потребителю.

9.11. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии и теплоносителя, поставляемых в рамках Договора, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в приложении 4 к Договору.

9.12. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам Сторон по Договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны предусмотренных ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ процентов.

## **10. Порядок урегулирования споров**

10.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

10.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 10 (десяти) календарных дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Химкинский городской суд Московской области.

## **11. Порядок изменения и расторжения договора**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами, и действует по «31» декабря 2018г.

11.2. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий календарный год, если не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит другой Стороне о его прекращении или изменении, или заключении Договора на иных условиях.

11.3. В случае смены способа управления или выбора новой организации, выполняющей функции управления многоквартирным домом, Исполнитель обязан в течение 3 (трех) дней уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, а в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выбора новой организации или выбора иного способа управления, обязан урегулировать вопросы оплаты задолженности/переплаты, по настоящему Договору.

11.4. Сторона Договора письменно уведомляет другую сторону о начале процедуры реорганизации, ликвидации, об изменении наименования, организационно-правовой формы, смене единоличного Исполнительного органа, открытии процедуры несостоятельности (банкротства), об изменении реквизитов, в том числе: адреса местонахождения и (или) почтового адреса, контактных телефонов, банковских реквизитов, и других изменений, влияющих или могущих повлиять на исполнение Договора, в течение 5-ти рабочих дней с момента наступления соответствующего обстоятельства или соответствующего изменения.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Теплоснабжающей организации, один – для Исполнителя.

11.6. Изменение, дополнение, прекращение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Сторон и скрепления печатями дополнительных соглашений, составляющих неотъемлемую часть Договора.



11.7. Дополнение, изменение и расторжение Договора не освобождает его Стороны от исполнения неисполненных обязательств и осуществления расчетов за потребленные тепловую энергию и теплоноситель.

11.8. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

11.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### **Теплоснабжающая организация:**

Адрес Юридический адрес: 119619, Москва г, Терешково ул, дом № 3

**Платежные реквизиты:** Химкинский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

ИНН: 7729698690 , КПП: 504743001

р/счет: 40702810637010005994

Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», Г. МОСКВА

к/с: 30101810145250000220

БИК: 044525220

Адрес филиала: 141400, Московская обл, Химки г, Нагорное ш, дом № 6

### **Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»**

Краткое наименование: ООО «Дианик-Эстейт»

Адрес местонахождения: 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 40/42, строение 3 пом. ТАРП ЦАО

ИНН: 9705077721

КПП: 770501001

Расчетный счет 40702810640000024155 в ПАО СБЕРБАНК отделении банка

БИК: 044525225

корреспондентский счет: 30101810400000000225

Телефон: +7 (498) 683-11-11

Факс: +7 (498) 683-11-11, E-mail [svguckoff@gmail.com](mailto:svguckoff@gmail.com)

Адрес для переписки: 141400, Московская область, г. химки, Ленинский проспект, д. 1, к.3

### **Реквизиты для счета-фактуры**

Грузополучателя и его адрес: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», ИНН 9705077721, 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 40/42, строение 3 пом. ТАРП ЦАО

ИНН/КПП покупателя: 9705077721/770501001

## 13. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора

Приложение 1 – Реестр точек поставки.

Приложение 2 – Договорный объем теплоснабжения.

Приложение 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.

Приложение 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя.

Приложение 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.

Приложение 5 – Сведения о приборах учета.

Приложение 6 – Температурный и гидравлический график.

Приложение 7 – Справка о количестве тепловой энергии (*форма*).

Приложение 8 – Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель (*форма*).

Приложение 9 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.



- Приложение 10 - Требования к качеству тепловой энергии и теплоносителя.  
Приложение 11 – Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленной тепловой энергии и теплоносителя.  
Приложение 12 – Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя.  
Приложение 13 – Сведения о многоквартирных домах.

#### 14. Подписи сторон



**Теплоснабжающая организация**

подпись / Палагин А. В. /  
М.П. Мосэнергосбыт фамилия



**Исполнитель**

подпись / Хольнов А. И. /  
М.П. фамилия

*Handwritten mark*



Приложение 1  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

**Реестр точек поставки**

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес многоквартирного дома, в который осуществляется поставка	Точка поставки	Дата начала действия договора по точке поставки
1.	№ 00000182 «ИТП»	г. Химки, Чайковского ул, д. 1	г. Химки, Чайковского ул, д. 1	01.02.2018
2.	№ 00000183 «ИТП»	. Химки, Чайковского ул, д. 3	Химки, Чайковского ул, д. 3	01.02.2018



**Теплоснабжающая организация**

/ Шалагин А. В. /  
подпись фамилия



**Исполнитель**

/ Хольнов А. И. /  
подпись фамилия

*Handwritten mark or signature at the bottom right corner.*



Приложение 2  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»  
ЦТП (ИТП) №: 00000182 «ИТП» г. Химки, Чайковского ул, 1, №: 00000183 «ИТП» г. Химки, Чайковского ул, 3  
Адрес многоквартирного дома . Химки, Чайковского ул, д. 1, Химки, Чайковского ул, д. 3

**Договорный объем теплотребления**

№ п/п	Месяц	Величина теплотребления, Гкал	Объем теплоносителя, м³
1	Январь	661,336	121,21
2	Февраль	584,722	113,39
3	Март	577,684	121,21
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>1823,742</b>	<b>355,81</b>
5	Апрель	441,668	117,3
6	Май	170,93	
7	Июнь	165,416	
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>778,014</b>	<b>117,3</b>
9	Июль	170,93	
10	Август	170,93	
11	Сентябрь	165,416	
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>507,276</b>	
13	Октябрь	462,624	218,96
14	Ноябрь	532,066	117,3
15	Декабрь	616,722	121,21
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>1611,412</b>	<b>457,47</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>4720,444</b>	<b>930,58</b>



Теплоснабжающая организация

 / Шалагин А. В. /

Исполнитель

 / Хольнов А. И. /







Наименование

Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»  
ЦТП (ИТП) №: 00000182 «ИТП» г. Химки, Чайковского ул, 1

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя**

**по видам теплоснабжения и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

- 1) Суммарная договорная нагрузка 0,6065 Гкал/час.
- 1.1. максимум на отопление 0,431 Гкал/ч, при -28 °С.  
1.2. максимум на вентиляцию 0 Гкал/ч, при \_\_\_\_\_ °С.  
1.3. максимум на кондиционирование 0 Гкал/ч, при \_\_\_\_\_ °С.  
1.4. максимум на сушку 0 Гкал/ч, при \_\_\_\_\_ °С.  
1.5. максимум на технологические нужды 0 Гкал/ч.  
1.6. среднечасовая на горячее водоснабжение 0,1755 Гкал/ч.  
1.7. максимальная на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
- 2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя  
от границы раздела до места установки прибора учета \_\_\_\_\_ Гкал/год.  
в том числе:  
- на тепловых вводах \_\_\_\_\_ Гкал/год;  
- в распределительных сетях Исполнителя \_\_\_\_\_ Гкал/год.  
- от стены здания/строения до места установки  
прибора учёта в здании/строении \_\_\_\_\_ Гкал/год.
- 3) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 14,574 Гкал/год.
- 4) Объем системы теплоснабжения Исполнителя 32,584 м³.
- 5) Нормативные потери теплоносителя 0,081458 м³/час.



Теплоснабжающая организация  
Шалагин А. В. /  
подпись фамилия



Исполнитель  
Хольнов А. И. /  
подпись фамилия

*Handwritten mark*



Наименование

Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»  
ЦТП (ИТП) №: 00000183 «ИТП» г. Химки, Чайковского ул, 3

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя**

**по видам теплотребления и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

1) Суммарная договорная нагрузка 0,6065 Гкал/час.

- 1.1. максимум на отопление 0,431 Гкал/ч, при -28 °С.  
1.2. максимум на вентиляцию 0 Гкал/ч, при \_\_\_\_\_ °С.  
1.3. максимум на кондиционирование 0 Гкал/ч, при \_\_\_\_\_ °С.  
1.4. максимум на сушку 0 Гкал/ч, при \_\_\_\_\_ °С.  
1.5. максимум на технологические нужды 0 Гкал/ч.  
1.6. среднечасовая на горячее водоснабжение 0,1755 Гкал/ч.  
1.7. максимальная на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/ч.

2) Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Исполнителя  
от границы раздела до места установки прибора учета \_\_\_\_\_ Гкал/год.  
в том числе:

- на тепловых вводах \_\_\_\_\_ Гкал/год;  
- в распределительных сетях Исполнителя \_\_\_\_\_ Гкал/год.  
- от стены здания/строения до места установки  
прибора учёта в здании/строении \_\_\_\_\_ Гкал/год.

6) Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя 14,574 Гкал/год.

7) Объем системы теплоснабжения Исполнителя 32,584 м<sup>3</sup>.

8) Нормативные потери теплоносителя 0,081458 м<sup>3</sup>/час.



Теплоснабжающая организация

А. В. Шалагин / Шалагин А. В. /

подпись

фамилия

Исполнитель

А. И. Хольнов / Хольнов А. И. /

подпись

фамилия

А. И.



Приложение 3.1  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

Наименование Исполнителя: : Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»  
ЦТП (ИТП) №: 00000182 «ИТП» г. Химки, Чайковского ул. 1

**Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления							Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество о дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	г.Химки, ул. Чайковского, д. 1	Жилой дом	333	2345,648	0,431	0,1755								
	Итого по ГП			2345,648	0,431	0,1755								
	Итого по ЦТП			2345,648	0,431	0,1755								
	Итого по ЦТП												7	

Теплоснабжающая организация



подпись Иванов И.И. Шагагин А. В. / фамилия

Исполнитель



подпись Хольнов А. И. фамилия

*[Handwritten mark]*



Приложение 3.1  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»  
ЦТП (ИТП) №: 00000183 «ИТП» г. Химки, Чайковского ул., 3

### Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование Исполнителя (пользователя)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплоснабжения						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество о дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/ч	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/ч	Кондиционирование, Гкал/ч	Сушка, Гкал/ч			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	г.Химки, ул. Чайковского, д. 1	Жилой дом	333	2345,648	0,431	0,1755							
	Итого по ИП			2345,648	0,431	0,1755							
	Итого по ЦТП			2345,648	0,431	0,1755							7
	Итого по ЦТП												

Теплоснабжающая организация



подпись  
Исмаилов А. В.  
фамилия



Исполнитель  
Хольнов А. И.  
подпись  
фамилия

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.



Приложение 4  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений переключений::

И.о.Директора Филиала Шалагин Александр Викторович,  
телефон 8 (495) 225-14-33;  
Диспетчер района Дараев Андрей Юрьевич,  
телефон 8 (495) 572-36-48;  
Главный инженер Филиала Шалагин Александр Викторович,  
телефон 8 (495) 225-14-33.

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник Службы сбыта Чигирев Михаил Михайлович,  
телефон 8 (495) 225-14-33;  
Расчетная служба \_\_\_\_\_,  
телефон 8 (495) 225-14-33 (33-26, 46-93, 33-10);  
Бухгалтерия \_\_\_\_\_,  
телефон 8 (495) 225-14-33.  
Телефон горячей линии: 8 (495) 572-36-48.

Исполнитель:

главный инженер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ ;  
главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ ;  
бухгалтер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ .  
лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета –  
\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_



Теплоснабжающая организация

Шалагин А. В. /  
фамилия



Исполнитель

Хольнов А. И. /  
фамилия

Handwritten mark or signature in the bottom right corner.



Приложение 5  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

Наименование Исполнителя : Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»

**СВЕДЕНИЯ  
о приборах учета  
СВЕДЕНИЯ**

№ п/п	№ ЦТП (ИТП)	Адрес строения Покупателя	Место расположения прибора (узла) учета	Показания приборов (узлов) учета на начало подачи тепловой энергии	Дата очередной поверки	Дата поверки	Марка и заводской номер прибора учета	Наименование прибора учета, тип прибора
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ИТП	г. Химки, Чайковского, 1	Химки, г. Химки, Чайковского, 1	2937,05	17.07.2021	18.08.2017	SA-94/3A/31459	31459
2	ИТП	г. Химки, Чайковского, 3	Химки, г. Химки, Чайковского, 3	3331,03	17.07.2021	18.08.2017	SA-94/3A/31721	31721

**Теплоснабжающая организация**



Шалагин А. В.  
фамилия

**Исполнитель**



Хольнов А. И.  
фамилия

*Handwritten mark*



Приложение 6  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764.ТЭ

Температурный график  
работы тепловых сетей ПАО "МОЭК", подключённых к  
ТЭЦ ПАО "Мосэнерго"

Среднесуточная температура	ТЭЦ - 21		Температура воды в отопительную систему при расчетной температуре (°C)	Температура воды из отопительной системы и вентиляции
	130-61 °C			
	наружного воздуха	T1	T2	T <sub>3</sub> 95/70
8	78	43	41	35
7	78	43	43	36
6	78	43	44	37
5	78	43	46	38
4	78	43	48	39
3	80	43	49	40
2	82	44	51	41
1	85	45	52	42
0	87	46	54	43
-1	90	47	56	45
-2	93	48	57	46
-3	95	49	59	47
-4	98	50	61	48
-5	100	51	62	49
-6	103	52	64	50
-7	105	53	66	51
-8	108	54	67	52
-9	110	55	69	53
-10	113	56	70	54
-11	115	57	72	55
-12	118	58	74	56
-13	120	59	75	57
-14	123	60	77	58
-15	125	61	79	59
-16	128	62	80	60
-17	130	63	82	62
-18	130	62	84	63
-19	130	61	85	64
-20	130	60	87	65
-21	130	59	88	66
-22	130	58	90	67
-23	130	57	92	68
-24	130	56	93	69
-25	130	55	95	70

Примечание:

1. Температура воды в магистральной тепловой сети ограничивается срезкой при температуре наружного воздуха ниже -17 °C.
2. При температуре наружного воздуха ниже -17 °C, температуру сетевой воды держать по особому указанию диспетчера ЦДУ ПАО "МОЭК".
3. Согласно актуализированной версии СНиП 23-01-99 "Строительная климатология"  
СП 131.13330.2012 расчетная температура наружного воздуха для г. Москвы принята T<sub>расч.</sub> = -25 °C.

Теплоснабжающая организация



/Шалагин А.В./  
подпись фамилия

Согласовано:  
Заместитель главного инженера  
по эксплуатации

/Хлебин С.Ю./  
подпись фамилия

Потребитель



/Хольнов А.И./  
подпись фамилия

*Handwritten signatures*



Приложение 7  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

**Форма**

Наименование Исполнителя: \_\_\_\_\_  
ЦТП (ИТП) №: \_\_\_\_\_  
Адрес строения Исполнителя: \_\_\_\_\_

Справка о количестве тепловой энергии и теплоносителя за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ п/п	Вид нагрузки	Ед. изм.	Показания приборов учета				Расчет недоработки
			На дату начала расчетного периода 01____200____		На дату окончания расчетного периода ____200____		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Тепловая энергия для системы отопления: тип прибора						
2	Тепловая энергия для системы вентиляции: тип прибора						
3	Тепловая энергия для системы горячего водоснабжения тип прибора						

Примечание: 1 Столбцы № 1-7 заполняются Исполнителем.  
2. Столбец № 8 заполняется Теплоснабжающей организацией.

Принято:  
Теплоснабжающая  
организация:



/ Шалагин А. В. /  
фамилия

Сдано:

Исполнитель:



/ Хольнов А. И. /  
подпись фамилия

*Handwritten mark*



Приложение 8  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

Форма

ЦТП, ИТП, ТП \_\_\_\_\_ Тип теплосчетчика  
Ду = \_\_\_\_\_ Гнаим. = \_\_\_\_\_ Гнаиб. = \_\_\_\_\_ Номер теплосчетчика

Ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель  
за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

Дата	Количество тепловой энергии Q, Гкал	Расход теплоносителя, М, куб.м		Разность, dM, куб.м	Температура теплоносителя, t, град		Давление МПа		Время наработки, T нараб., час
		Подающий трубопровод	Обратный трубопровод		t подающая	t обратная	P подающее	P обратное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									
Итого									
Разность показаний на трубопроводах Исполнителя dM = M1-M2, куб.м; dT = T1-T2, град.									
Время работы теплосистемы, Tнараб. + Tмин + Tмакс + Tdt + Tош. Час									
Количество потребленного Q = Qt/c + QGmin + QGmax + Qтош + Qt/в + Qут тепла, Гкал									
Показания интеграторов								Результат за период	
Количество тепловой энергии, Гкал									
Расход теплоносителя в подающем трубопроводе, куб.м									
Расход теплоносителя в обратном трубопроводе, куб.м									
Время наработки, Tнараб., час									
Время неработы Tнер.=Tмакс+Tмин+Tdt+Tош, час									
Расход на подпиточном трубопроводе									

Примечание: В зависимости от используемого прибора учета, допускается отклонение от формы.

Принято:  
Теплоснабжающая организация  
 Шалагин А. В. /  
подпись фамилия  
«    » 20    г.  
м.п.

Сдано:  
Исполнитель  
 Хольнов А. И./  
подпись фамилия  
«    » 20    г.  
м.п.





Приложение 9  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018 г.  
№ 01.01.01764.ТЭ

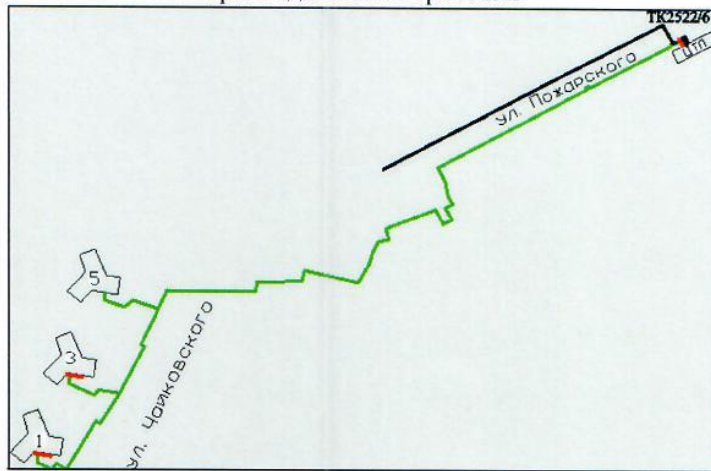
**Акт  
разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и  
эксплуатационной ответственности сторон**

г. Химки

«01» февраля 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся представители Теплоснабжающей организации ООО «ТСК Мосэнерго», в лице Исполняющего обязанности директора Химкинского филиала Шалагина Александра Викторовича, действующего на основании Доверенности № 47/2018 от 26.01.2018г., с одной стороны, ООО «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и ООО «Би-Пи-эс-Бау», именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон является: между ООО «ТСК Мосэнерго» и «Владельцем промежуточных сетей» является: наружная сторона стены тепловой камеры № 2522/6, ул. Пожарского; между «Владельцем промежуточных сетей» и «Потребителем»: наружные стороны стен зданий №1; №3, ул. Чайковского.

Схема  
присоединения Строителя



- т/трасса ООО «ТСК Мосэнерго»
- т/трасса ООО «Би-Пи-эс-Бау»
- линия разграничения

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора теплоснабжения

**Теплоснабжающая организация**  
  
/Шалагин А.В./  
подпись фамилия  
Согласовано:  
Заместитель главного инженера  
по эксплуатации

/Хлебни С.Ю./  
подпись фамилия

**Потребитель**  
  
/Хольнов А.И./  
подпись фамилия  
Владелец промежуточных сетей  
ООО «Би-Пи-эс-Бау»

\_\_\_\_\_  
подпись фамилия



Приложение  
к Акту разграничения  
балансовой принадлежности тепловых  
сетей и эксплуатационной  
ответственности сторон  
от «01» февраля 2018 г.

### Соглашение с владельцем промежуточных сетей

г. Химки

«01» февраля 2018 г.

ООО «ТСК Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Исполняющего обязанности директора Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго», действующего на основании доверенности № 47/2018 от 26.01.2018г., с одной стороны, и ООО «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и ООО «Би-Пи-ЭС-Бау», именуемый в дальнейшем «Владелец промежуточных сетей», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Участок сети (и/или тепловой сети) от наружной стороны стены тепловой камеры № 2522/6, ул. Пожарского, до наружных стен зданий № 1; № 3, ул. Чайковского, к которой присоединено энергопринимающее устройство Потребителя, принадлежит Владельцу промежуточных сетей.

2. Владелец промежуточных сетей согласен на передачу тепловой энергии по принадлежащей ему сети (и/или тепловой сети), указанной в пункте 1 настоящего соглашения, Потребителю.

3. Владелец промежуточных сетей осуществляет эксплуатацию участка сети (и/или тепловой сети), указанного в пункте 1 настоящего Соглашения.

4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за техническое состояние участка сети (и/или тепловой сети), указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, а также за нарушение параметров качества и бесперебойную подачу тепловой энергии в точке поставки Потребителю, связанное с нарушениями режимов на указанном участке сети (и/или тепловой сети).

5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора от «01» февраля 2018 года № 01.01.01764.ТЭ.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания.

Теплоснабжающая  
организация



Шалагин А.В.  
подпись фамилия

20 г.

Потребитель



/Хольнов А.И./  
подпись фамилия

« » 20 г.

Владелец  
промежуточных сетей

/ /  
подпись фамилия

« » 20 г.

Заместитель главного инженера  
по эксплуатации

/Хлебин С.Ю./  
подпись фамилия

« » 20 г.



### **Требования к качеству поставляемых тепловой энергии и теплоносителя**

1. Под качеством тепловой энергии понимается совокупность параметров (температур и давлений) теплоносителя, используемых в процессах производства, передачи и потребления тепловой энергии, обеспечивающих пригодность теплоносителя для работы теплоснабжающих установок в соответствии с их назначением.

2. Теплоснабжающая организация обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с Температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору) по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 12-24 ч, определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов, при этом допускаются следующие отклонения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, +/-3%;
- по давлению в подающем трубопроводе +/-5%;
- по давлению в обратном трубопроводе +/-0,2 кгс/см<sup>2</sup>.

3. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплоснабжения в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

4. Исполнитель обязуется:

- обеспечивать надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатируемых им тепловых сетей и теплоснабжающих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

- осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок к отопительному периоду в объеме, предусмотренном действующими нормативно-правовыми актами и нормативно-техническими документами;

- не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

- поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (приложение 6 к Договору), при этом допускается отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5%;

- следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в управлении Исполнителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоснабжающим установкам Исполнителя в целях:

- контроля соблюдения Исполнителем установленных режимов теплоснабжения, а также режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях (в любое время);

- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

6. Исполнитель имеет право:

- получать информацию о качестве тепловой энергии и теплоносителя;

- осуществлять проверку качества тепловой энергии и теплоносителя.



7. Теплоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемой тепловой энергии и теплоносителя до точек поставки, определенных в приложении 1 к Договору



**Теплоснабжающая организация**  
Шалагин А. В. /  
подпись фамилия



**Исполнитель**  
Хольнов А. И. /  
подпись фамилия



**Порядок распределения денежных средств, поступающих в счет оплаты поставленных тепловой энергии и теплоносителя**

1. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Исполнитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от Исполнителя, учитываются Теплоснабжающей организацией в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Если сумма распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных Исполнителем в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

2. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры Теплоснабжающая организация уведомляет об этом Исполнителя. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Исполнителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 2 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

3. Средства, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) от собственников и пользователей жилых помещений в многоквартирном доме на основании единого платежного документа (ЕПД), от собственников и пользователей нежилых помещений в многоквартирном доме через систему Государственного бюджетного учреждения г. Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы»\* (за исключением платежей по договорам теплоснабжения, заключенным собственниками и пользователями нежилых помещений в многоквартирных домах непосредственно с Теплоснабжающей организацией), учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз Теплоснабжающей организацией были оформлены платежные документы Исполнителю, если в предыдущем

\* Для Зеленоградского филиала



расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

4. Денежная сумма, отраженная в отчете о выпадающих доходах, представленном Исполнителем в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Договора, учитывается в счет оплаты того расчетного периода, по итогам которого отчет о выпадающих доходах сформирован. В счет оплаты этого же расчетного периода учитываются суммы по корректировочным отчетам о выпадающих доходах за предыдущие расчетные периоды, представленным Исполнителем вместе с отчетом о выпадающих доходах.

Если сумма платежей, распределенных в установленном в абз. 1 настоящего пункта порядке, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя или если в соответствующем расчетном периоде теплоснабжение не осуществлялось, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5. В случае если количество поставленных в расчетном периоде тепловой энергии, теплоносителя по сравнению с тем, как оно было определено первоначально в акте приемки-передачи (п. 5.2 договора), изменено в сторону уменьшения, соответствующая сумма денежных средств засчитывается Теплоснабжающей организацией в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Исполнителя задолженности – в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.



**Теплоснабжающая организация**

*[Handwritten signature]*  
подпись

Шалагин А. В.  
фамилия

**Исполнитель**

*[Handwritten signature]*  
подпись

Хольнов А. И.  
фамилия





### Порядок ограничения подачи тепловой энергии, теплоносителя

1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Исполнителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в приложениях 2, 3, 3.1 к Договору, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Исполнителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Исполнителя за 10 (десять) рабочих дней.

2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение не отопительного (летнего) периода является представление Исполнителем акта проверки готовности Исполнителя к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности Исполнителя к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

3. Объем (величина) допустимого ограничения теплоснабжения по каждому виду нагрузок (на отопление, вентиляцию, кондиционирование, осуществление технологических процессов, горячее водоснабжение) приведен в Графике ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителя (график разгрузки систем теплопотребления) и Акте технологической и аварийной брони теплоснабжения, подписанных Теплоснабжающей организацией и Исполнителем по каждой точке поставки и являющихся неотъемлемой частью Договора с момента их подписания Сторонами.



Теплоснабжающая организация

*[Handwritten signature]*  
подпись

Шалагин А. В.

фамилия

Исполнитель

*[Handwritten signature]*  
подпись

Хольнов А. И./

фамилия



*[Handwritten mark]*



Приложение 13  
к Договору теплоснабжения  
от «01» февраля 2018г.  
№ 01.01.01764. ТЭ

(Образец)

Сведения о многоквартирных домах (МКД)

ЦТП/ИТП	Адрес МКД	Сведения о помещениях в МКД					Нежилые помещения в МКД			
		Общая площадь помещений (S) в МКД, м <sup>2</sup>	Общая S жилых помещений в МКД, м <sup>2</sup>	S помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Общая S нежилых помещений в МКД, м <sup>2</sup>	S нежилого помещения, м <sup>2</sup>	Собственник нежилого помещения (наименование и ИНН)	Законный владелец нежилого помещения		
								Наименование	Основание и срок владения	
01-01-01877	г. Москва, ул. Ефремова, д. 10, стр. 1	15 000	14 500	250	250		35	ООО «Ромашка» 7720518490	ООО «Редут» 7720518496	Договор аренды от 15.05.2016, срок аренды до 31.12.2017
							100	ООО «Ромашка 1» 7720518491	ООО «Редут 1» 7720518497	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.06.2017
							65	ООО «Ромашка 2» 7720518492	ООО «Редут 2» 7720518498	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.07.2017
							25	ООО «Ромашка 3» 7720518493	ООО «Редут 3» 7720518499	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.08.2017
							25	ООО «Ромашка 4» 7720518495	ООО «Редут 4» 7720518480	Договор аренды от 10.06.2016, срок аренды до 01.09.2017

Теплоснабжающая организация

  
подпись Шалагин А. В. /  
фамилия

Исполнитель

  
подпись Хольнов А. И. /  
фамилия







Форма

### График ограничения отпуска тепловой энергии и теплоносителя

№ п/п	Номер ЦТП	Наименование и адрес Исполнителя	Отключаемые системы теплоснабжения	Величина снимаемой нагрузки, Т кал/час	Место расположения отключаемых систем теплоснабжения (Строение)	Место расположения отключающей запорной арматуры (Строение, камера или т. по схеме)	Способ контроля за ограничением теплоснабжения	Примечание
		I очередь						
		II очередь						
		III очередь						
		IV очередь						

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

Главный инженер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Ответственный дежурный  
Диспетчерская, (тел.: \_\_\_\_\_)

Ответственный дежурный  
(тел.: \_\_\_\_\_)



# ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»  
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

## Химкинский филиал

юридический адрес: ул. Терешково, д. 3, Москва, Российская Федерация, 119619  
фактический адрес: Нагорное шоссе, д. 6, г. Химки, Московская область, Российская Федерация, 141400  
тел.: +7 (495) 225-14-33  
e-mail: info-himki@tsk-mosenergo.ru; www.tsk-mosenergo.ru  
ОКПО 37319340; ОГРН 5117746022257; ИНН 7729698690; КПП 504743001

«12» 03 2018 г.

№ ХФ/01-04/421/18  
Генеральному директору  
ООО «Дианик-Эстейт»  
А.И. Хольнову

### О заключении договора

**Уважаемый Алексей Игоревич!**

ООО «ТСК Мосэнерго» рассмотрев Ваше обращение, направляет в Ваш адрес Договор теплоснабжения № 01.01.01764.ТЭ от 01.02.2018 с приложениями № 1, 2, 3, 3.1., 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 и Соглашение с владельцами промежуточных сетей, подписанные и скрепленные печатью с нашей стороны.

Прошу подписать и направить в ООО ТСК «Мосэнерго» наши экземпляры

Приложения:

- 1) Договор теплоснабжения № 01.01.01764.ТЭ от 01.02.2018 на 7 л. в 2-х экз.
- 2) Приложения № 1, 2, 3, 3.1., 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 на 17 л. в 2-х экз.
- 3) Соглашение с владельцами промежуточных сетей на 1-х л. в 3-х экз.

Начальник отдела сбыта

М.М. Чигирев



## Дополнительное соглашение № 1

к договору теплоснабжения № 01.01.01764.ТЭ от «01» февраля 2018г.

г. Химки, Московская обл.

«15» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Мосэнерго» в лице исполняющего обязанности директора Химкинского филиала Шалагина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77/2018 от 27.02.2018 г, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая компания», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» именуемое (-ый) в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01.01.01764.ТЭ (далее Договор) о нижеследующем:

В связи со сменой юридического адреса Исполнителя вместо 115035, Москва г, Космодамианская наб, дом № 40/42, строение 3 пом. ТАРП ЦАО, читать В разделе 12 «Адреса и банковские реквизиты сторон» Договора, реквизиты Исполнителя в следующей редакции:

Адрес местонахождения: 123007, Москва г, ул. Полины Осипенко, д. 16, кв.379

ИНН: 9705077721

КПП: 771401001

ОГРН 5167746196734

4. Все условия, определённые при заключении Договора остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяется на отношения сторон возникшие с 03.04.2018, является неотъемлемой частью Договора.

Теплоснабжающая компания

Исполнитель

И.о. Директора Химкинского филиала  
ООО «ТСК Мосэнерго»

Генеральный директор  
ООО «Дианик-Эстейт»



Шалагин А.В./



Хольнов И.А./



## Дополнительное соглашение № 2

к договору теплоснабжения № 01.01.01764.ТЭ от «01» февраля 2018г.

г. Химки, Московская обл.

«29» июня 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТСК Мосэнерго» в лице исполняющего обязанности директора Химкинского филиала Шалагина Александра Викторовича, действующего на основании доверенности № 77/2018 от 27.02.2018 г, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая компания», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ», именуемое (-ый) в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 01.01.01764.ТЭ (далее Договор) о нижеследующем:

1. В связи с переименованием Исполнителя вместо Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ООО «Дианик-Эстейт»), читать по тексту Договора – Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ».

2. В разделе 12 «Адреса и банковские реквизиты сторон» Договора, реквизиты Исполнителя изложить в следующей редакции:

Общество с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ»

Краткое наименование: ООО «Диалог ДМ»

Адрес местонахождения: 123007, Москва г, ул. Полины Осипенко, д. 16, кв.379

ИНН: 9705077721

КПП: 771401001

ОГРН 5167746196734

4. Все условия, определённые при заключении Договора остаются неизменными.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяется на отношения сторон возникшие с 18.06.2018, является неотъемлемой частью Договора.

Теплоснабжающая компания

Исполнитель

И.о. Директора Химкинского филиала  
ООО «ТСК Мосэнерго»

Генеральный директор  
ООО «Диалог ДМ»



/Шалагин А.В./



/Хольнов И.А./

М.П.