

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп.1

тел.8(499) 579-94-50

ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-8305-35-20-2014/3

« 14 » 11 20 14 г.

г. Химки

(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 28 » 10 20 14 г. № 39СЗ-8305-35-20-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Дианик-Эстейт»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

(индекс, почтовый адрес)

141400, Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д. 1, корп. 3

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	В тамбуре при выходе на кровлю на стенах и потолке имеется отслоение штукатурно-окрасочного слоя, на 26-ом этаже при выходе на балкон в тамбуре имеется отслоение штукатурно-окрасочного слоя, на 17-ом этаже около мусоропровода на потолке имеется отслоение штукатурно-окрасочного слоя (п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ; п. 4.3.2 ПиНТЭЖФ).	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015г.
2.	На этажах и пожарной лестнице местами отсутствуют плафоны и освещение. (п. 4.7.1. ПиНТЭЖФ).	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015г.

3.	На 23, 24, 25 этажах не закрыты электрощитовые шкафы (п. 3.2.18. ПИНТЭЖФ).	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015г.
4.	На 18, 21 этажах при выходе на переходную лоджию в дверях повреждено стекло (п. 4.8.14 ПИНТЭЖФ; 5.6.2 ПИНТЭЖФ).	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015г.
5.	В подвальном помещении имеются подключения к инженерным коммуникациям (п. 1.7.1. ПИНТЭЖФ).	Устранить выявленные нарушения, привести в соответствие с законодательством	До 20.01.2015г.
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»



Шабанова А.Н.
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2009; серия проекта: _____; этажей: 25; кол-во секций: 4;
 кол-во квартир: 161; материал: стен _____, кровли _____
 Площадь (кв. м.): общая 14669 жилая 10690, крыши _____, фасада _____,
 участка _____, подвала _____, чердака _____, наличие ВДГО _____
 Другие данные: _____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Дианик-Эстейт»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течение трех суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
 (номер почтовой квитанции)

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)