

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, Московская область, г. Красногорск, Бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

тел.8(499) 579-94-50

*Вх № 466 от 14.11.14.*

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39СЗ-8305-35-20-2014/1**

« 14 » 11 20 14 г.

г. Химки  
(место составления)

По результатам проведения плановой (внеплановой) проверки на основании распоряжения от « 28 » 10 20 14 г. № 39СЗ-8305-35-20-2014 и руководствуясь положениями Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области», а также Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,

**ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ:** ООО «Дианик-Эстейт»  
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;

фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

**ПО ЖИЛОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:**

(индекс, почтовый адрес)

141400, Московская обл., г. Химки, Ленинский пр-т, д.1, кор.1

№ п/п	Установленные нарушения обязательных требований по жилищному законодательству; по использованию, содержанию, технической эксплуатации жилищного фонда, внутридомового газового оборудования, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также по вопросам предоставления жилищно-коммунальных услуг, входящим в компетенцию Госжилинспекции Московской области с указанием нормативно-правового акта, нормы которого были нарушены.	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1.	На всех дверях дома, на выходах из лифтового холла отсутствуют доводчики (п.3.2.11 ПиНТЭЖФ; п. 4.8.12 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
2.	На входной группе у дверей не имеется останов (п.3.2.11 ПиНТЭЖФ; п. 4.8.12 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
3.	В углах лестничной клетки у двери на технический этаж разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен.(п. 3.2.8 ПиНТЭЖФ; п.4.3.2 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
4.	На лестничных клетках местами имеется захламление и посторонние предметы (п.3.2.15 ПиНТЭЖФ; п. 3.2.16 ПиНТЭЖФ; п. 4.2.4.1 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015

5.	На техническом этаже местами отсутствуют плафоны на светильниках. (п. 5.6.2 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
6.	На 20-м этаже раскрыт электро-щитовой шкаф, также имеет место быть разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен у косяка двери с балкона на лестницу (п. 3.2.18 ПиНТЭЖФ; п. 3.2.8 ПиНТЭЖФ; п.4.3.2 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
7.	На 25 и 10 этажах квартирные холлы отгорожены от лифтового холла закрытой дверью (п. 1.7.1 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
8.	Отсутствуют ручки дверей, ведущих на пожарную лестницу с балконного перехода на 15 и 13 этаж (п. 4.8.14 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
9.	На 10 – м этаже отсутствует освещение в лифтовом холле (п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения	До 20.01.2015
10.	В подвальном помещении местами отсутствуют лампочки, плафоны на светильниках, захламлено посторонними предметами, имеются подключения к инженерным коммуникациям. (п. 1.7.1 ПиНТЭЖФ; п.4.1.3 ПиНТЭЖФ; п. 4.1.15 ПиНТЭЖФ)	Устранить выявленные нарушения, привести в соответствие с законодательством	До 20.01.2015

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо Главного управления Московской области  
«Государственная жилищная инспекция  
Московской области»

(подпись)

Лахметкин Д.В.

(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: 2010; серия проекта: \_\_\_\_\_; этажей: 25; кол-во секций: 1;  
кол-во квартир: 161; материал: стен Монолитные, кровли \_\_\_\_\_.  
Площадь (кв. м.): общая 15579, жилая 10079, крыши \_\_\_\_\_, фасада \_\_\_\_\_, участка \_\_\_\_\_, подвала \_\_\_\_\_, чердака \_\_\_\_\_, наличие ВДГО \_\_\_\_\_  
Другие данные: \_\_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: ООО «Дианик-Эстейт»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трёх суток после установленных сроков по факсу: 730-80-39.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

✓ Предписание вручено (отправлено по почте): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)

Хасанов А.И.  
(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)