**Отчет ООО «Дианик-Эстейт» по мерам, принятым для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций в 2014 году по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.1, корпус 1.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ | Документ о применении мер административного воздействия | Нарушение | Принятые меры |
| 1 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На всех дверях дома, на выходях из лифтового холла отсутствуют доводчики (п. 3.2.11. ПиНТЭЖФ ; п. 4.8.12 ПиНТЭЖФ ). | Доводчики установлены. |
| 2 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На входной группе у дверей не имеется останов (п. 3.2.11 ПиНТЭЖФ; п. 4.8.12ПиНТЭЖФ ) | Установлены остановы на входной группе дверей. |
| 3 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | В углах лестничной клетки у двери на технический этаж разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен. (п. 3.2.8. ПиНТЭЖФ; п. 4.3.2. ПиНТЭЖФ). | Штукатурно-окрасочный слой восстановлен. |
| 4 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На лестничных клетках местами имеется захламление и посторонние предметы (п. 3.2.15. ПиНТЭЖФ; п. 3.2.16 ПиНТЭЖФ; 4.2.4.1 ПиНТЭЖФ ). | Посторонние предметы убраны, проведены беседы с собственниками помещений. |
| 5 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На техническом этаже местами отсутствуют плафоны на светильниках. (п. 5.6.2. ПиНТЭЖФ) | Плафоны установлены. |
| 6 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На 20-м этаже раскрыт электро-щитовой шкаф, также имеет место быть разрушение штукатурно-окрасочного слоя стен у косяка двери с балкона на лестницу.(п. 3.2.18. ПиНТЭЖФ; п. 3.2.8 ПиНТЭЖФ; 4.3.2 ПиНТЭЖФ). | Электрощитовой шкаф закрыт, штукатурно-окрасочный слой восстановлен. |
| 7 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На 25 и 10 этажах квартирные холлы отгорожены от лифтового холла закрытой дверью (п. 1.7.1 ПиНТЭЖФ). | Копии ключей для доступа в помещение есть в управляющей организации. |
| 8 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | Отсутствуют ручки дверей, ведущих на пожарную лестницу с балконного перехода на 15 и 13 этаж (п. 4.8.14 ПиНТЭЖФ). | Ручки установлены. |
| 9 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | На 10 -м этаже отсутствует освещение в лифтовом холле (п. 4.7.1 ПиНТЭЖФ). |  Лампочки заменены. |
| 10 | Предписание №39С3-8305-35-20-2014/1 от 14.11.14 г. Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» | В подвальном помещении местами отсутствуют лампочки, плафоны на светильниках, захламлено посторонними предметами, имеются подключения к инженерным коммуникациям (п.1.7.1. ПиНТЭЖФ, п.4.1.3. ПиНТЭЖФ, п.4.1.15. ПиНТЭЖФ) | Лампочки заменены, плафоны установлены. Посторонние предметы вынесены. Перепланировка в техподполье (устройство санузла) многоквартирного дома для его эксплуатации, утверждена на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома. Протокол № 16 от 28.12.2014 года |