

Протокол № 1/2020
Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, д. 1.
г.о. Химки **"28" августа 2020г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Диалог ДМ» ИНН 9705077721.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационных стендах, расположенных в холле I этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, дом 1, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **28 августа 2020** года на детской площадке придомовой территории по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, дом 1 в 19-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 28.08.2020г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с **28 августа 2020 года по 18 октября 2020 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, дом 1, помещение консьержа
2. Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, дом 1, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. №38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru
4. Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3.
5. Управляющему МКД лично в руки.
6. Почтовый ящик, расположенный Московская область, г. Химки, ул. Чайковского, дом 1, с надписью «почта для Управляющей организации»

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **28 августа 2020 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **18 октября 2020 года в 24 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается (Таблица № 1).
Принявшие участие в голосовании (передавшие листы голосования в письменной

форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается (Таблица №2).

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **8392,2 кв.м.** На 19.08.2018 года зарегистрировано прав **100,00% или 8392,2 кв.м.** Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **8392,2 кв.м., которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 16,99% или 1425,8 кв.м.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно.

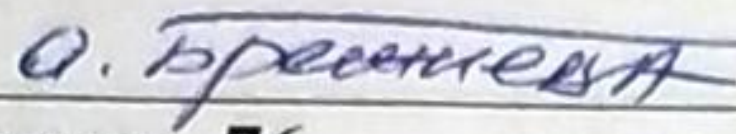
ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания -Захарову Надежду Анатольевну, управляющий МКД по улице Чайковского дом 1.
2. Выборы Секретаря собрания Брежневу Александру Борисовну, собственник кв. 76.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания
4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2019 г. (Приложения № 1).
5. Утверждение способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Химки, ул. Чайковского, д.1.
6. Избрание управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт» ИНН 7702691150 сроком на 1 (один) год, с возможностью пролонгации
7. Утверждение единой формы договора управления
8. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления 40,25 рублей за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям).
9. Утверждение плана работ на 2020-2021 гг. (Приложения № 2).
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
12. Утверждение владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».
13. Выбор кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
14. Разрешение ООО «Дианик-Эстейт» размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
15. Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
16. Ежемесячное включение в платежную квитанцию оплаты за услугу пропускной контроль (консьерж), в размере 350 рублей с жилого помещения многоквартирного дома, с занимаемым рабочим местом в помещении на первом этаже многоквартирного дома в холе возле лифтов по адресу: Московская обл., Левобережный район, г. о. Химки, ул. Чайковского, дом № 1.

17. Выбор администратора для проведения онлайн- голосования собственниками в программе ГИС ГЖИ.

Счетная комиссия в составе:

Председатель собрания - 
Захарова Н. А. управляющий МКД по улице Чайковского дом 1

Секретарь собрания - 
Брежнева А. Б. собственник кв. 76

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» -
Хольнов А.И. 