

# Отчет о работе за 2018-2019гг.

## 1. Поддержание тепла в гараже:

- была осуществлена подготовка системы отопления к отопительному сезону со сдачей представителю «ТСК-Мосэнерго».
- использовали инфракрасные обогреватели на входах.
- Средняя температура в гараже была 11 – 14 градусов по С.

## 2. Соблюдение пожарной безопасности:

Устранили 17 замечаний Госпожнадзора по г. Химки в том числе:

- закупили и укомплектовали пожарные шкафы огнетушителями, рукавами и тросами.
- произвели ремонт охранно-пожарной сигнализации с заменой датчиков.
- установили речевую систему оповещения в гараже.
- заказали и вывесили в гараже планы эвакуации людей и автомашин.

## 3. Ремонтные работы:

- косметический ремонт стен в гараже с частичной гидроизоляцией.
- смонтирован слив воды над 86 машиноместом.
- входные двери покрашены с двух сторон.
- на все двери закуплены и установлены доводчики.
- шесть раз осуществлялся ремонт въездных ворот, на которые потрачено 59230,00 рублей.
- замена люминесцентных ламп-185; стартеров-102; ламп накаливания - 93.
- ремонт сантехники в комнате охраны.
- проварка решеток с приямков –5 шт.

## 4. Приобретение, установка и наладка шлагбаума и подключение его в систему автоматизации въезда-выезда в гараж.

## 5. Монтаж системы удаления грязной воды из приямков гаража в канализацию.

6. Осуществлялся круглосуточный контроль за входами и въездом-выездом в гараж.

7. Осуществлялась ручная уборка полов в гараже, в том числе с использованием закупленного водопылесоса.

8. Обеспечивалось обслуживание инженерных сетей: по электрике, по теплу, по воде, и вентиляции.

9. Осуществлялось видеонаблюдение за подъездами дома 3 по ул. Чернышевского, за прилегающей территорией.

10. Осуществлялся контроль за работой шлагбаумов, въездом-выездом личных автомашин собственников жилья, а также автомашин по доставке грузов, такси, скорой помощи и спецтранспорта.

11. Осуществлялся контроль за сработками пожарной сигнализации 1 и 3 домов.

12. Выдавались ключи от лифтов 1 и 3 домов приезжающим по вызову дежурным техникам по лифтам.

#### **Претензии к собственникам:**

1. Захламленность на отдельных машиноместах ( комплекты автошин, коробки с ненужными дома вещами,велосипеды, снегоходы, санки).
2. Копируют свои электронные ключи.
3. 33 машиноместа сдаются в аренду.
4. Несвоевременно идет оплата за коммунальные услуги.

#### **Предложение:**

- 1. В связи со старостью гаражных ворот необходимо произвести их замену.**