

# Отчет о выполненных работах управляющей организации за 2018 г.

## (Приложение №1)

г. Химки, Чайковского д. 3.

№	Наименование работ	Кол-во
<b>Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров</b>		
1.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС	74 шт. 60 шт./94шт.
2.	Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	12 шт.
3.	Контроль/регулировка подачи тепла по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон	1 чел./ежедневно
4.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	5 шт.
5.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных	10 шт.
6.	Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов	2 чел./13дн.
7.	Ремонт/замена и регулировка дверных доводчиков	7 шт.
8.	Ремонт/замена запорных механизмов дверей	16 шт.
9.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	1 чел./ежедневно
10.	Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии	1 шт.
11.	Замена: - перегоревших электрических ламп люминесцентных	106 шт.
12.	Восстановление фазного проводника мачт уличного освещения придомовой территории	2 чел./6дн.
13.	Замена консольных светильников мачт уличного освещения	6 шт./3дн.
14.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 чел./10дн.
15.	Фиксация панелей фасада дома (работа альпинистов)	3 чел./2дн.
16.	Ремонт детской площадки	4 чел./3дн.
17.	Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин: - газонокосилка - электропылесос (уборка строительного мусора) - насос (1 шт.)	2 чел./4дн. 2 чел./2дн. 1 чел./1дн.
18.	Перепрограммирование запрограммированных плат управления кабинами лифтов DOPPLER	2 чел./14дн.
19.	Замена ламп в кабине лифтов: -люминесцентные -галогенные	6 шт. 6 шт.
20.	Освидетельствование механизмов системы безопасности лифтов	3 чел./10дн.
21.	Механизированная уборка 18 этажа (технического)	2 чел./2дн.
22.	Механизированная уборка подвала	2 чел./3дн.
23.	Механизированная стрижка газона придомовой территории	2 чел./8дн.
24.	Полив газона и зеленых насаждений на придомовой территории	2 чел./24дн.
25.	Механизированная уборка придомовой территории от снега (вывоз)	5 чел./3дн.
26.	Откачка водостоков из ливневых колодцев	2 чел./2дн.
27.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно)	2 чел./54дн.
28.	Замена запорной арматуры центральных стояков ХВС, ГВС	3 чел./11дн.
29.	Монтаж спускных автоматических клапанов сброса воздуха на системе ГВС и отопления	3 чел./1дн.
30.	Восстановление электрического кабеля светильников входной группы	2 чел./1дн.
31.	Подключение светильников входной группы к световому реле	2 чел./1дн.
<b>Подготовка к сезонной эксплуатации</b>		
<b>Работы, выполненные при подготовке жилого комплекса к весенне-летнему периоду</b>		
32.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения	2 чел./3дн.
33.	Ревизия состояния наружных строительных элементов, внутренних строительных элементов	2 чел./7дн.
34.	Расконсервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	1 шт.
35.	Закупка цветочной рассады и высадка в цветники	40 шт.
36.	Установка цветников	5 шт.
37.	Уборка кровли	2 чел./2дн.
<b>Работы, выполненные при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период</b>		
<b>Индивидуальный тепловой пункт.</b>		
38.	Осмотр состояния фланцевых соединений	1 чел./постоянно
39.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, манометров и датчиков давления	1 чел./постоянно
40.	Замена обратных клапанов подачи ХВС/ГВС	2 чел./3дн.
41.	Химическая, механическая промывка пластинчатых теплообменников ГВС, отопления	2 чел./2дн.

42.	Замена прокладок фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов ХВС, ГВС	2 чел./2дн.
43.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС	2 чел./2дн.
44.	Поверка / замена контрольно - измерительных приборов (манометров и термометров) - 152 шт.	2 чел./7дн.
45.	Гидравлические испытания трубопроводов общедомовой системы отопления	2 чел./2дн.
46.	Перепрограммирование блоков управления ГВС, отопления	1 чел./3дн.
47.	Оформление паспорта готовности, сдачи в Администрацию	1 чел./3дн.
<b>По графику регулярного осмотра</b>		
48.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП и технических зонах	2 чел./ежедневно
49.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков (1 раз/мес.)	2 чел./ежемесячно
50.	Списание показаний с общедомовых, квартирных теплосчетчиков (1 раз/мес.)	2 чел./ежемесячно
51.	Проверка состояния автоматики пожарной сигнализации (еженедельно) и осмотр оборудования дымоудаления и пожаротушения в местах общего пользования (1 раз/мес.)	2 чел./ежемесячно
52.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования	1 чел./регулярно
53.	Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования	2 чел./ежедневно
54.	Услуги пропускного контроля	ежедневно
	Управляющий _____	Кашников Н.А.

