**Приложение №1 к 4-му вопросу листка голосования**

|  |
| --- |
| **ОТЧЕТ** **по работам и услугам, выполненным на инженерно-технических системах,** **и работам по благоустройству дома ул. Москвина д.10 и придомовой территории за 2017 год** |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | **Кол-во** |
|   | **Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров** |   |
| 1. | Замена: - перегоревших электрических ламп накаливания на светодиодные лампы- перегоревших электрических ламп люминесцентных- перегоревших стартеров люминесцентных светильников | 49 шт.60 шт.14 шт. |
| 2. | Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем-монтажем. | 1 раз /в квартал. |
| 3. | Слив водного отстоя (взвеси окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС (1 раз/квартал) | 1 раз /в квартал. |
| 4. | Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления - Системы ХВС / ГВС | 6 шт.11/26 шт. |
| 5. | Замена резьбовых штуцеров в кранах присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей) | 4 шт. |
| 6. | Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон | 13 шт./16 раз. |
| 7. | Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов | 4шт./10 раз . |
| 8. | Ремонт и регулировка дверных доводчиков |  29 шт./15 раз |
| 9. | Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах. | 8 шт./7 раз |
| 10. | Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС | 8 шт. /12 раз. |
| 11. | Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии  | 1 шт. |
| 12. | Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных. | 1 шт. |
| 13. | Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала | 0 шт. |
| 14. | Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей входных групп. | 150 шт. |
| 15. | Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов: - снегоуборочная машина- газонокосилка- электропылесос (уборки воды и строительного мусора)-трактор-электроинструмент | 1 раз в мес1 раз в мес1 раз в мес2 раза в год1 раз в мес. |
| 16. | Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ. | (еженедельно) |
| 17. | Аварийно-диспетчерское обслуживание дома  | ежедневно |
| 18. | Ремонт стыковочных швов межплиточного пространства по фасаду дома с привлечением альпиниста | 150 кв.м. |
|  | **Подготовка к сезонной эксплуатации** |  |
|  | **Работы, выполненные при подготовке дома к весенне-летнему периоду** |  |
| 1. | Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением дефектной ведомости | 150 пог.м./2 раза в год. |
| 3. | Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ | 1750 кв.м./ 2 раза в год |
| 4. | Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников  | 3 шт. |
| 5. | Замена светильников освещения в тамбурах входа, на лестничных площадках лестниц пешего спуска, в технических помещениях . | 10 шт. |
| 6. | Ремонт (восстановление) плиточного покрытия ступеней и площадок лестничных маршей  |  15 кв.м. |
| 7. | Изготовление плана визуализации пандуса | 2шт. |
|  | **Работы, выполненные при подготовке жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период** |  |
| 1. | Индивидуальный тепловой пункт. |  |
| 2. | Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры  | 8 шт./1 раз в мес. |
| 3. | Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.  | 23шт/1 раз в мес. |
| 4. | Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления. | 16 шт./ 1 раз в мес. |
| 5. | Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС. | 7 шт. /1 раз в мес. |
| 6. | Химическая промывка пластинчатых теплообменников -Теплообменник ГВС 1 ступень – 1шт.; - Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт; Теплообменник на отопление – 1шт;  | 1 раза в год  |
| 7. |  |  |
| 8. | Поверка и наладка общедомового прибора учета тепла | 5 раз.в течении года. |
| 9. | Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием. | 14 шт. |
| 10. | Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС. |  1 раз/мес. |
| 11. | Поверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров,трехходовых кранов). |  1 раз/мес.55 штук |
| 12. | Оформление паспорта готовности в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки. | 1 раз в год |
| 13. | Гидравлические испытания трубопроводов. | 1 раз в год |
| 14. | Наладка автоматики системы ГВС и отопления. |  1 раз/мес. |
|  |  |  |
|  | **Секция №1 и 2** |  |
| 1. | Осмотр состояния сгонов на коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС в местах установки запорной арматуры, их перепаковка.  | 18 шт. |
| 2. | Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС. | 19 шт. |
| 3. | Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.  | 1 раз/мес. |
| 4. | Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения. | 1 раз/мес. |
| 5. | Ремонт деревянных дверей выхода на балкон и пожарную лестницу, включая замену и установку поврежденных стекол, защелок, шпингалетов, ручек, доводчиков. | 37 шт. |
| 6. | Ремонт кафельной плитки на лестничных маршах, квартирных и лифтовых холлов и т.д. | 12 кв.м. |
| 7. | Проверка состояния притворов наружных дверей в подъезды, технические помещения и на балконные переходы лестниц пожарной эвакуации; ремонт (замена): доводчиков, пружин, уплотнений. | 25 шт. |
| 8. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 1 раз/квартал |
| 9. | Ремонтные отделочные работы переходных дверей и межквартирных холлов  |  15 шт. |
| 10. | Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления | 1 раз/мес. |
| 11. | Выборочная замена панелей подвесного потолка в помещении консьержей . |  3 шт. |
| 12. | Уборка крыши  | 1 раз/мес  |
| 13. | Ремонт фасада, установка системы грязезащиты на входных группах, очистка приямков от грязи и мусора. |  33шт.  |
| 14. | Ремонт крышек лотков на стояки электрических и слаботочных сетей |  13 шт. |
| 15. | Вынос строительного мусора с этажей |  ежедневно |
| 16. | Установка системы доступа в секции, ремонт многоабонентского домофона с изменением кода доступа | 1 раз/мес |
| 17. | Прокладка кабеля и установка коммутатора для работы домофона в 1 и 2 секциях | 7 раз/9 шт. |
| 18. | Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.  | 1 раз/мес |
| 19. |  Техническое обслуживание грузовых и пассажирских лифтов 4 шт.  | 1 раз/мес |
| 20. | Техническое обслуживание подъемной платформы для инвалидов 2 шт. | 1 раз/6 мес |
|  |  |  |
|  | **Технический этаж** |  |
| 1. | Ремонт системы освещения и электроснабжения, установка плафонов освещения | 12 шт. |
| 2. | Откачка воды из приямков | 5шт/еженедельно. |
| 3. | Замена личинок техпомещений - | 4 штук |
| 4. | Ремонт и установка крышек лотков на стояки электрической проводки | 5шт.. |
| 5. | Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.  |  1 раз/мес. |
|  |  |  |
|  | **Благоустройство** |  |
| 1. | Проведение работ по подготовке к новогодним праздникам. | 1 раз в году |
| 2. | Посев травы, цветов, периодический покос газонов, полив. | май-сентябрь |
| 3. | Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования | ежедневно |
| 4. | Ремонт керамической плитки на строительных конструкциях | 10 кв.м. |
| 5. |

|  |  |
| --- | --- |
| Уборка территории от снега вручную и механизированными средствами. | ий период. |

 | в зимний период. |
| . | **По графику регулярного осмотра** |   |
| 1. |  Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах | 2 раза в нед. |
| 2. | Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков (1 раз/мес.) | 1 раз/мес. |
| 3. | Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков (1 раз/мес.) | 1 раз/мес. |
| 4. | Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков (1 раз/мес.) | 1 раз/мес. |
| 5. | Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования (1 раз/мес.) | 1 раз/мес. |
| 6. | Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в подземном паркинге, квартирах в осенне-зимний период (ежедневно) | ежедневно |
| 7. | Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома | 1 раз/мес. |
|  |  |  |
|  | **Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров**  |   |
| 1. |  Работ на системах электроснабжения и электроосвещения  | 55 раз. |
| 2. | Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании  | 95 раз. |
|  |  |  |

Управляющий Гасанов Э.А.

07.02.2018г.