**Отчет о работе за 2016-2017гг.**

1. Подключение теплоснабжения в гараж:

- подготовлены более 25 писем во все инстанции.

- пришлось решать вопрос получения Разрешения Ростехнадзора через коммерческие структуры.

- Результат – Договор по теплоснабжению.

2. Поддержание тепла в гараже:

- приобрели тепловые пушки, подключили и запустили в работу.

- приобрели инфрокрасные обогреватели и установили их на входах.

- Средняя температура в гараже была 10 – 12 градусов по С.

3. Соблюдение пожарной безопасности:

- закупили и укомплектовали пожарные шкафы огнетушителями, рукавами и тросами.

- произвели ремонт охранно-пожарной сигнализации с заменой датчиков и ремонтом одного двигателя вытяжки дыма.

- перенесли склад шин с 52, 57 машиномест.

4. Ремонтные работы:

- косметический ремонт стен в гараже с частичной гидроизоляцией.

- входные двери и доводчики.

- въездных ворот - на которые потрачено 87500,00 рублей.

- демонтаж, ремонт и монтаж двигателя вытяжной вентиляции.

- замена люминосцентных ламп -194; стартеров -112; светильников -3комплекта.

- ремонт сантехники и укладка линолиума в комнате охраны.

- проварка решеток с приямков – 7шт.

5. Монтаж , установка и наладка системы автоматизации въезда-выезда в гараж и контроля доступа. Выдача электронных ключей собственникам машиномест.

6. Осуществлялся круглосуточный контроль за входами и въездом-выездом в гараж.

7. Осуществлялась ручная уборка полов в гараже.

8. Обеспечивалось обслуживание инженерных сетей: по злектрике, по теплу, по воде, и вентиляции.

9. Установка регистратора и монитора для видеонаблюдения за подъездами дома 3 по ул. Чернышевского.

10. Установка регистратора, монитора и компьютора для контроля за работой шлагбаумов.

11. Приобрели и установили вазоны для цветов у входных дверей в паркинг.

12. У входов также установили ограничительные столбики и урну.

Претензии к собственникам:

1. Захламленность на отдельных машиноместах ( комплекты автошин, коробки с ненужными дома вещами,велосипеды, снегоходы, санки).
2. Копируют свои электронные ключи.
3. 25 машиномест сдаются в аренду.
4. Несвоевременно идет оплата за коммунальные услуги.