Отчет о проделанной работе 2017 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОТЧЕТ**  **по ремонтно - восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах,**  **и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2017 год** | | |
| **г. Химки, ул. 9 Мая, д.8 А - стоянка, придомовая территория** | | |
| **№ п.п.** | **Наименование работ** | Кол-во |
|  |  |  |
|  | **Работы, выполненные после проведения ежедневных обходов и частичных осмотров** |  |
| 1. | Замена:  - перегоревших электрических ламп люминесцентных  - перегоревших стартеров люминесцентных светильников | 23 шт.  11 шт. |
| 4. | Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах : - Системы отопления  - Системы ХВС / ГВС | 19 шт.  8/10 шт. |
| 6. | Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон | 11 чел./дн. |
| 7. | Ремонт дверей входной группы, герметизация и регулировка притворов | 8 чел./дн. |
| 8. | Ремонт и регулировка дверных доводчиков | 5 шт. |
| 10. | Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС | 3 шт. |
| 11. | Замена неисправных квартирных счетчиков электрической энергии | 1 шт. |
| 12. | Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных. | 2 шт. |
| 13. | Установка квартирных счетчиков отопления, замена неисправных | 5 шт. |
| 14. | Кодировка: - магнитных ключей кодовых замков дверей, калиток  - электромагнитных пультов гаражных ворот | 568 шт.  32 шт. |
| 15. | Регламентное обслуживание, регулировка, текущий ремонт приводов:  - рулонных ворот въезда в гараж-стоянку (1 шт.) | 2 чел./дн. |
| 16. | Откачка водостоков из приямков в гараже-стоянке | 1 чел./дн. |
| 18. | Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов:  - насос откачки дренажа (6 шт.) | 4 чел./дн |
| 19. | Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ (еженедельно) | 20 чел./дн. |
| 2. | **Первый подъезд** |  |
| 2.1 | Установка доводчиков и пружин в местах общего пользования | 10 чел/дн. |
| 2.2 | Оснащение офиса управляющей компании | 2 чел/дн. |
| 2.3 | Оснащение консьержной комнаты | 2 чел/дн. |
| 2.4. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 12 чел./дн. |
| 2.5. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 2 чел./дн. |
| 2.6. | Опломбировка счетчиков ХВС, ГВС и отопления во всех квартирах | 12 чел/дн |
| 2.7. | Заваривание мусоропровода | 3 чел/дн. |
| 2.8. | Обшивка лифтов | 4 чел/дн |
| 2.9. | Установка почтовых ящиков | 6 чел/дн. |
| 3. | **Второй подъезд** |  |
| 3.1. | Оснажение офиса управляющей компании | 5 чел./дн. |
| 3.2. | Оснащение косьержной команты | 2 чел./дн. |
| 3.3. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 2 чел./дн. |
| 3.4. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 2 чел./дн. |
| 3.5. | Опломбировка счетчиков ХВС, ГВС и отопления во всех квартирах | 3 шт. |
| 3.6. | Заваривание мусоропровода | 3 шт. |
| 3.7. | Обшивка лифтов | 2 чел./дн. |
| 3.8 | Установка почтовых ящиков | 1 чел./дн. |
| 3.9. | Установка доводчиков и пружин в местах общего пользования | 2 чел./дн. |
| 4. | **Гараж-стоянка** |  |
| 4.1. | Осмотр состояния и герметичности фланцевых соединений в местах установки запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции. | 4 чел./дн. |
| 4.2. | Ревизия состояния запорной и запорно - регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах системы тепловентиляции. | 2 чел./дн. |
| 4.3. | Очистка (промывка) сетчатых фильтров. | 2 чел./дн. |
| 4.4. | Ревизия состояния тепловой изоляции на коммуникационных трубопроводах. | 1 чел./дн. |
| 4.5. | Проверка работоспособности противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения (выборочно). | 4 чел./дн. |
| 4.6. | Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой. | 2 чел./дн. |
| 4.7. | Прочистка дренажных колодцев по всему комплексу | 14 чел./дн. |
| 4.8. | Ревизия погружных насосов в сточных колодцах | 6 чел./дн. |
| 4.9. | Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления камер приточной вентиляции. | 2 чел./дн. |
|  | **По графику регулярного осмотра** |  |
| 1. | Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП , ВНС и технических зонах | 42 чел./дн. |
| 2. | Осмотр и проверка исправности оборудования вентустановок воздухообменной вентиляции в гараже-стоянке | 10 чел./дн. |
| 3. | Списание показаний с общедомовых, офисных и квартирных электрических счетчиков (1 раз/мес.) | 18 чел./дн. |
| 4. | Списание показаний с общедомовых, офисных водосчетчиков (1 раз/мес.) | 12 чел./дн. |
| 5. | Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков (1 раз/мес.) | 6 чел./дн. |
| 6. | Проверка состояния автоматики пожарной сигнализации (еженедельно) и осмотр оборудования дымоудаления и пожаротушения в местах общего пользования (1 раз/мес.) | 12 чел./дн. |
| 7. | Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования (1 раз/мес.) | 12 чел./дн. |
| 8. | Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в гараже-стоянке в осенне-зимний период (ежедневно) | 16 чел./дн. |
| 9. | Ежедневная уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования | 190 чел./дн. |
|  |  |  |
|  | **Выполнено по заявкам жителей/ владельцев офисов и по результатам осмотров в жилом комплексе** |  |
| 1. | Работ на системах электроснабжения и электроосвещения | 24 |
| 2. | Работ на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании | 168 |
| 3. | Работ на системах пожарной сигнализации | 8 |
| 4. | Прочих работ | 157 |

.

Инженер ООО «Дианик-Эстейт»

**Сапегин Д.Р.**