

Финансовый отчет по жилому комплексу Ленинский пр-кт д. 1 за 2014 год (рубли)

№№	Статьи поступлений и затрат	Начислено	Поступило
Поступление денежных средств			
МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА			
1.	Коммунальные услуги		
а)	Электроснабжение	7 820 311,54	7 504 900,69
б)	Холодное водоснабжение и водоотведение	3 120 991,04	3 002 488,26
в)	Теплоснабжение и ГВС	10 313 899,47	9 922 284,84
г)	Вывоз мусора	880 189,37	846 768,93
	Итого:	22 135 391,42	21 276 442,72
2.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	12 262 675,66	11 797 066,78
ГАРАЖНЫЙ КОМПЛЕКС			
3.	Коммунальные услуги	394 943,77	365 193,37
4.	Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	1 480 288,74	1 369 565,16
5.	Целевой взнос на создание общих объектов инфраструктуры	9 000,00	9 000,00
Дополнительные доходы			
6.	Дополнительные доходы от использования общего имущества, в том числе:		
а)	Размещение информации на фасаде многоквартирных домов	1 188 050,00	976 067,00
б)	Аренда помещений	736 238,80	648 638,80
в)	Платежи Телекоммуникационных компаний	167 740,00	161 735,00
	ИТОГО:	2 092 028,80	1 786 440,80
7.	Возмещение расходов из Администрации г.о. Химки	286 721,59	101 058,81
	ВСЕГО ПОСТУПЛЕНИЙ:	38 266 106,21	36 704 767,64

РАСХОДОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

1.	Расходы по оплате за коммунальные ресурсы организациям	Расход
а)	ООО "Мосэнергосбыт"	8 206 578,90
б)	Химкинский Филиал ООО "ТСК Мосэнерго"	8 939 943,49
в)	ООО "БОС"	652 120,00
г)	ОАО "Полигон ТБО"	8 800,00
д)	ОАО "Химкинский водоканал"	2 972 409,70

	Итого:	20 779 852,09
2.	Расходы по содержанию общего имущества	
а)	расходные материалы, инструменты, электролампы	161 272,27
б)	Обслуживание пожарной сигнализации и поверка, ремонт оборудования	475 276,49
в)	Материалы и оборудование для уборки, грязезащитные коврики	174 230,95
г)	Заработная плата, налоги и административные расходы	9 274 877,68
	Численность сотрудников - 33 человека: Управляющий - 1 Пом. управляющего - 1 Главный бухгалтер - 1 Главный инженер - 1 Зам. гл. инженера - 1 Техники - 3 Диспетчера - 4 Консьерж - 9 Уборщица - 4 Дворник - 3 Инспектор СПК - 4 Веб дизайнер-администратор - 1 Паспортистка - 1	
д)	Обслуживание лифтов	495 104,40
е)	Ремонтные работы	556 186,05
ж)	Пропускной контроль консьержки, включая налоги	2 296 043,11
з)	Система доступа	87 404,00
и)	Налог УСН	403 375,98
	Итого управление, содержание и текущий ремонт общего имущества	13 923 770,93
4.	Расходы, покрытые за счет дополнительных доходов	2 008 175,65
5.	Иные расходы	300 000,00
6.	Расходы по целевому взносу гаражных боксов на навес пандуса	52 562,50
	Всего расходов	37 064 361,17

Генеральный директор Хольнов А.И.

Главный бухгалтер Томилина М.А.



[Handwritten signature]