

Протокол №2/2018

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д. 10.

г.о. Химки

"23" августа 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, дом 10, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **16 июня 2018** года на детской площадке придомовой территории по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, дом 10 в 11-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 16.06.2018г. Начало очного обсуждения состоялось в 11.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с **16 июня 2018** года по **19 августа 2018** года. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Москвина, дом 10, помещение консьержей 1 и 2 подъездов.
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. №38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **16 июня 2018** года с **11 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **19 августа 2018** года в **22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается (Таблица № 1). Принявшие участие в голосовании (передавшие листы голосования в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается (Таблица №2).

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11 022,9**

кв.м. На 19.08.2018 года зарегистрировано прав **100,00%** или **11022,9 кв.м.** Общее

количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 11 022,9 кв.м., которые составляют 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 56,75% или 6255,4кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания - **Корнилову Ираиду Юрьевну, собственник кв.9.**
2. Выборы Секретаря собрания - **Самошкину Татьяну Юрьевну, собственник кв.124.**
- 3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета о проделанной работе за 2017г.(Приложение №1)
5. Утверждение плана работ на 2018г.(Приложение №2)
- 6.Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.2021 года.
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г. согласно расчета стоимости содержания и ремонта помещения в доме на ул.Москвина, д.10 на 2018-2019 годы (Приложение №3).

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Председателя собрания--**Корнилову Ираиду Юрьевну, собственник кв.9**

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания--**Корнилову Ираиду Юрьевну, собственник кв.9**

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания-**Корнилову Ираиду Юрьевну, собственник кв.9.**

В голосовании приняло участие **6255,4кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5279,1кв.м. или 84,39 %**

«Против» **109,0кв.м. или 1,74 %**

«Воздержался» **867,3кв.м. или 13,87%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- **Самошкину Татьяну Юрьевну, собственник кв.124.**

СЛУШАЛИ: Корнилову Ираиду Юрьевну, собственник кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания- Самошкину Татьяну Юрьевну, собственник кв.124.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- Самошкину Татьяну Юрьевну, собственник кв.124.

В голосовании приняло участие 6255,4 кв.м кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5263,9 кв.м. или 84,15 %

«Против» 105,8 кв.м. или 1,69 %

«Воздержался» 885,7 кв.м. или 14,16 %

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Корнилову Ираиду Юрьевну, собственник кв.9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие 6255,4 кв.м кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5559,7 кв.м. или 88,88%

«Против» 68,8 кв.м. или 1,10%

«Воздержался» 626,9 кв.м. или 10,02%

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2017 г.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2017 г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2017 г. (Приложение 1).

В голосовании приняло участие 6255,4 кв.м кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5180,7 кв.м. или 82,82%

«Против» 235,2 кв.м. или 3,76%

«Воздержался» 839,5 кв.м.или 13,42%

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2018 г.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2018 г.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2018г. (Приложение 2).

В голосовании приняло участие 6255,4кв.м кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4626,7 кв.м. или 73,97 %

«Против» 274,2 кв.м. или 4,38 %

«Воздержался» 1354,5 кв.м.или 21,65 %

По шестому вопросу повестки дня:

Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом. II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.2021 года.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

РЕШИЛИ: Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

В голосовании приняло участие 6255,4кв.м кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5322,3кв.м. или 85,08%

«Против» 305,8 кв.м. или 4,89 %

«Воздержался» 627,3 кв.м.или 10,03 %

По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г. согласно расчета стоимости содержания и ремонта помещения в доме на ул.Москвина, д.10 на 2018-2019 годы .

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г. согласно расчета стоимости содержания и ремонта помещения в доме на ул.Москвина, д.10 на 2018-2019 годы.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г. согласно расчета стоимости содержания и ремонта помещения в доме на ул.Москвина, д.10 на 2018-2019 годы (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6255,4 кв.м** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **3521,6 кв.м. или 56,30 %**

«Против» **1389,4 кв.м. или 22,21 %**

«Воздержался» **1344,4 кв.м. или 21,49 %**

Приложения к протоколу:

- 1.Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина д.10 на 2 л. в 1 экз.
- 2.Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 16 июня 2018 года на 2 л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).
- 3.Реестр принявших участие в голосовании и передавших листы голосования в письменной форме с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 4 л., в 1 экз.(Таблица №2 к протоколу).
- 4.Общий реестр собственников жилых, нежилых помещений, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина д. 10 на 10 л., в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).
- 5.Фото о размещении документов на информационном стенде 1 этажа лифтового холла в 1 и 2 подъездах по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина д.10 по проведению внеочередного общего собрания на 2 л., в 1 экз.
- 6.Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Москвина, д. 10:
 - Приложение №1- Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2017 г. на 3л. в 1 экз., финансовый отчет за 2017г. на 3л., 1 экз.
 - Приложение №2 -План работы на 2018г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, ул.Москвина, дом 10 на 2л., 1 экз.
 - Приложение №3 Расчет стоимости содержания и ремонта помещения в МКД по ул.Москвина, д.10 на 2018-2019гг. на 1л., в 1 экз., схема начислений для жилых и нежилых помещений МКД ул.Москвина, д.10 с 01.09.2018г., в 1 экз.на 1л.

7.Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 1л., в 1экз.

Счетная комиссия в составе:

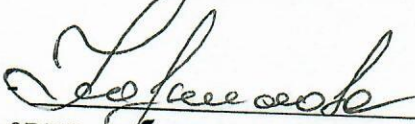
Управляющий по МКД

Гасанов Эльдар Альбертович



Председатель собрания

Корнилова Ираида Юрьевна, собственник кв.9 (50:10:0010305:5340)



Секретарь собрания-

Самошкина Татьяна Юрьевна, собственник кв.124 (50:10:0010305:5220)



Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» -

Хольнов А.И.

