

ПРОТОКОЛ № 21

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 3

г. Химки

25 июня 2015 г.

Собрание в форме заочного голосования проводили:

1. Елесин Д. В. кв. 160,
2. Новиков Д.В. кв. 143,
3. Лапицкий Г.С. кв. 21

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 57,07 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов закончен 25 июня 2015 года.

Кворум в наличии.

Общее собрание собственников многоквартирного дома вправе правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить план ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 3 и придомовой территории на 2015 г., а также план по благоустройству территории на 2015 год, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

2. Утвердить с 01 января 2015 года смету дополнительных доходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3) от использования общего имущества и смету расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3) за счет полученных дополнительных доходов от использования общего имущества, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

3. Поручить ООО «Дианик-Эстейт» заключать договора на установку рекламных конструкций и информационных вывесок с их владельцами, в договорах установить плату за использование фасада многоквартирного дома г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3 в размере 600 (шестьсот) рублей за один кв.м. фасада дома в месяц.

4. Принять к сведению отчет ревизионной комиссии по итогам 2014 года.

1. По первому вопросу:

Утвердить план ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 3 и придомовой территории на 2015 г., а также план по благоустройству территории на 2015 год, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

ЗА – 93,85 %, Против - 2,13 %, Воздержался - 4,02 %

Решение принято: Утвердить план ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 3 и придомовой территории на 2015 г., а также план по благоустройству территории на 2015 год, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

2. По второму вопросу:

Утвердить с 01 января 2015 года смету дополнительных доходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт,

д. 1, корп. 3) от использования общего имущества и смету расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3) за счет полученных дополнительных доходов от использования общего имущества, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

ЗА – 90,25 %, Против - 1,42 %, Воздержался - 8,33 %

Решение принято: Утвердить с 01 января 2015 года смету дополнительных доходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3) от использования общего имущества и смету расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3) за счет полученных дополнительных доходов от использования общего имущества, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

3. По третьему вопросу:

Поручить ООО «Дианик-Эстейт» заключать договора на установку рекламных конструкций и информационных вывесок с их владельцами, в договорах установить плату за использование фасада многоквартирного дома г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 3 в размере 600 (шестьсот) рублей за один кв.м. фасада дома в месяц.

ЗА – 50,43 %, Против - 1,22 %, Воздержался - 5,42 %

Решение не принято.

4. По четвертому вопросу:

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии по итогам 2014 года

ЗА – 92,34 %, Против - 0 %, Воздержался - 7,66 %

Решение принято: Принять к сведению отчет ревизионной комиссии по итогам 2014 года

Инициаторы собрания:

Иванов Д.С.
Власов Д.В.