

ПРОТОКОЛ № 20

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу:  
Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 2

г. Химки

25 июня 2015 г.

Собрание в форме заочного голосования проводили:

1. Тарасов Д.В. кв. 76,
2. Левченко О.В. оф. 2,
3. Вишнякова Л.В. кв. 82

**В общем собрании приняло участие и проголосовало – 59,72 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.**

**Подсчет голосов закончен 25 июня 2015 года.**

**Кворум в наличии.**

**Общее собрание собственников многоквартирного дома вправе правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утвердить план ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 2 и придомовой территории на 2015 г., а также план по благоустройству территории на 2015 год, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

2. Утвердить с 01 января 2015 года смету дополнительных доходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2) от использования общего имущества и смету расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2) за счет полученных дополнительных доходов от использования общего имущества, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

3. Поручить ООО «Дианик-Эстейт» заключать договора на установку рекламных конструкций и информационных вывесок с их владельцами, в договорах установить плату за использование фасада многоквартирного дома г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2 в размере 600 (шестьсот) рублей за один кв.м. фасада дома в месяц.

4. Принять к сведению отчет ревизионной комиссии по итогам 2014 года.

**1. По первому вопросу:**

Утвердить план ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 2 и придомовой территории на 2015 г., а также план по благоустройству территории на 2015 год, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

ЗА – 82,60 %, Против - 3,60 %, Воздержался - 13,80 %

**Решение принято: Утвердить план ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 2 и придомовой территории на 2015 г., а также план по благоустройству территории на 2015 год, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».**

**2. По второму вопросу:**

Утвердить с 01 января 2015 года смету дополнительных доходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт,



д. 1, корп. 2) от использования общего имущества и смету расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2) за счет полученных дополнительных доходов от использования общего имущества, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

ЗА – 81,14 %, Против - 5,75 %, Воздержался - 13,11 %

**Решение принято:** Утвердить с 01 января 2015 года смету дополнительных доходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2) от использования общего имущества и смету расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по многоквартирному дому Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2) за счет полученных дополнительных доходов от использования общего имущества, предложенные управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».

**3. По третьему вопросу:**

Поручить ООО «Дианик-Эстейт» заключать договора на установку рекламных конструкций и информационных вывесок с их владельцами, в договорах установить плату за использование фасада многоквартирного дома г. Химки, Ленинский пр-кт, д. 1, корп. 2 в размере 600 (шестьсот) рублей за один кв.м. фасада дома в месяц.

ЗА – 45,25 %, Против - 5,10 %, Воздержался - 9,37 %

**Решение не принято.**

**4. По четвертому вопросу:**

Принять к сведению отчет ревизионной комиссии по итогам 2014 года

ЗА – 81,44 %, Против - 2,96 %, Воздержался - 15,60 %

**Решение принято:** Принять к сведению отчет ревизионной комиссии по итогам 2014 года

Инициаторы собрания:

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_