

ПРОТОКОЛ № 1/2016

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 1, корпус 1-3

г. Химки

04 июля 2016 г.

Собрание в форме очно-заочного голосования проводила управляющая организация ООО «Дианик-Эстейт» с 13 мая по 04 июля 2016 года. ОГРН 5087746603995

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 59,84 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (общ.пл. 35081,5 кв.м.; приняло участие 20991,28 кв.м.)

Подсчет голосов закончен 04 июля 2016 года.

Кворум в наличии.

Общее собрание собственников многоквартирного дома вправе правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Место хранения решений и протоколов – офис ООО «Дианик-Эстейт».

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.
2. Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества
3. Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.
4. Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.
5. Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

1. По первому вопросу:

Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 85,45 %, Против - 5,23 %, Воздержался - 9,32 %

Решение принято: Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

2. По второму вопросу:

Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 82,09 %, Против - 5,51 %, Воздержался - 12,40 %

Решение принято: Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу **ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1** (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

3. По третьему вопросу:

Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 81,26 %, Против - 4,60 %, Воздержался - 14,14 %

Решение принято: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

4. По четвертому вопросу:

Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 85,01 %, Против - 7,39 %, Воздержался - 7,60 %

Решение принято: Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.


5. По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 40,15 %, Против - 9,12 %, Воздержался - 10,57 %

Решение не принято.


Светлана Александровна 04.07.16
Юлия Владимировна 04.07.2016

В том числе по корпусам:

По 3 корпусу:

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 65,95 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (общ.пл. 11288,9 кв.м.; приняло участие 7444,6 кв.м.)

Подсчет голосов закончен 04 июля 2016 года.

Кворум в наличии.

1. По первому вопросу:

Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 87,09 %, Против - 2,83 %, Воздержался - 10,08 %

Решение принято: Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

2. По второму вопросу:

Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 83,25 %, Против - 4,04 %, Воздержался - 12,71 %

Решение принято: Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

3. По третьему вопросу:

Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 85,38 %, Против - 2,83 %, Воздержался - 11,79 %

Решение принято: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

4. По четвертому вопросу:

Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 85,58 %, Против - 5,36 %, Воздержался - 10,06 %

Решение принято: Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.

5. По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 46,33 %, Против - 6,27 %, Воздержался - 13,35 %

Решение не принято.

По 2 корпусу:

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 58,90 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (общ.пл. 11667,6 кв.м.; приняло участие 6872,7 кв.м.)

Подсчет голосов закончен 04 июля 2016 года.

Кворум в наличии.

1. По первому вопросу:

Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 84,31 %, Против - 5,88 %, Воздержался - 9,81 %

Решение принято: Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

2. По второму вопросу:

Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 80,49 %, Против - 6,32 %, Воздержался - 13,19 %

Решение принято: Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

3. По третьему вопросу:

Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 78,03 %, Против - 5,11 %, Воздержался - 16,86 %

Решение принято: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

4. По четвертому вопросу:

Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 78,68 %, Против - 11,68 %, Воздержался - 9,64 %

Решение принято: Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.

5. По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 38,01 %, Против - 10,28 %, Воздержался - 10,61 %

Решение не принято.

По 1 корпусу:

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 55,04 % собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. (общ.пл. 12125 кв.м.; приняло участие 6673,98 кв.м.)

Подсчет голосов закончен 04 июля 2016 года.

Кворум в наличии.

1. По первому вопросу:

Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 84,8 %, Против - 7,25 %, Воздержался - 7,95 %

Решение принято: Утвердить план ремонтных работ и благоустройства в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Химки, Ленинский проспект, д. 1 и придомовой территории на 2016 г.

2. По второму вопросу:

Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 82,44 %, Против - 6,32 %, Воздержался - 11,24 %

Решение принято: Утвердить с 01 января 2016 года сметы дополнительных доходов и расходов по жилому комплексу ЛЕНИНСКИЙ ПР-КТ, Д. 1 (в том числе по корп. 1, корпус 2, корпус 3) от использования общего имущества

3. По третьему вопросу:

Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 79,98 %, Против - 6,04 %, Воздержался - 13,98 %

Решение принято: Утвердить отчет ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту, благоустройству и дополнительным доходам и расходам за 2015 год.

4. По четвертому вопросу:

Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.

Голоса, от общего числа голосов, принявших участие в собрании собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 92,02 %, Против - 5,25 %, Воздержался - 2,73 %

Решение принято: Выделить места на проезжей части на придомовой территории для погрузки/разгрузки личного автотранспорта, путем нанесения разметки на асфальтовое покрытие. На выделенном месте стоянка более 30 минут запрещается.


5. По пятому вопросу:

Открыть специальный счет для сбора средств за капитальный ремонт

Голоса, от общего числа голосов собственников помещений, распределились следующим образом:

ЗА – 36,46 %, Против - 10,63 %, Воздержался - 7,95 %

Решение не принято.

 Лавина Г.Е. 04.07.16
Юлия Юлиановна ДР 04.07.2016