

Протокол №1 от 13.04.2014 г.

**Общего собрания собственников**

**многоквартирного дома, расположенного по адресу МО г.Химки  
ул.Кудрявцева, д.2а. (в очной форме)**

Дата проведения собрания: 13 апреля 2014 года.

Место проведения собрания: г. Химки, ул. Кудрявцева, д.2а. 12 00.

В общем собрании приняло участие и проголосовало 52% собственников жилых помещений многоквартирного дома и 100% собственников нежилых помещений.

Подсчет голосов закончен 17.04.2014г. Счетная комиссия в составе Батраковой А.А., Логиновой И.И., Перовой Д.В., Семочкиной С.Ю., Кротова А.В., Семченковой Ю.А.

Признано недействительными (как несоответствующие требованиям ЖК РФ) листов голосования – 2шт.

Кворум в наличии.

**Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Отчет Правления ТСЖ "Маяк" за весь период деятельности (голосование не проводилось).
4. Ликвидация ТСЖ "Маяк".
5. Избрание ликвидационной комиссии.
6. Выбор способа управления МКД.
7. Выбор новой управляющей компании.
8. Утверждение перечня и стоимость оказываемых услуг.
9. Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству в МКД.
10. Утверждение проекта договора управления.
11. Выбор Совета дома.

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя общего собрания.

За 98% Против 0% Воздержались 2%

Решение принято: Председателем общего собрания избрать собственника квартиры №7 Логинову И.И.

**По второму вопросу повестки:** Избрание секретаря общего собрания.

За 98% Против 0% Воздержались 2%

Решение принято: секретарем общего собрания избрать собственника квартиры №43 Перову Д.В.

**По третьему вопросу повестки:** Отчет правления ТСЖ "Маяк" не был представлен. Собрание собственников, в котором 97% состоят членами ТСЖ "Маяк" выразили недоверие председателю и членам правления. Работу правления признали неудовлетворительной в форме обсуждения.

Голосование не проводилось.

**По четвертому вопросу повестки\*:** Ликвидация ТСЖ "Маяк".

За 84% Против 12,7% Воздержались 3,3%

Рассмотреть вопрос о ликвидации ТСЖ "Маяк" на общем собрании членов ТСЖ.

**По пятому вопросу повестки\*:** Избрание ликвидационной комиссии.

За 86% Против 11,3% Воздержались 2,7%

Решение избрать ликвидационную комиссию в составе: Батраковой А.А., Логиновой И.И., Семочкиной С.Ю., Перовой Д.В., Кротова А.В.

**По шестому вопросу повестки:** Выбор способа управления МКД.

За 84% Против 10,7% Воздержались 5,2%

Решение принято, выбрать способ управления МКД - Управляющая организация.

**По седьмому вопросу повестки:** Выбор новой управляющей компании.

За 78,8% Против 16% Воздержались 5,2%

Решение принято, выбрать новую управляющую компанию ООО "Дианик-Эстейт" ИНН 7702691150, юридический адрес: г. Москва, М.Сухаревская пл., д.6, стр.1. Фактический адрес: г. Химки, Ленинский проспект д.1, корп.3 с 01 июня 2014 года.

**По восьмому вопросу повестки:** Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг.

За 80,6% Против 12,2% Воздержались 7,2%

Решение принято, утвердить перечень и стоимость услуг новой управляющей компании.

**По девятому вопросу повестки:** Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству МКД.

За 77,6% Против 15,1% Воздержались 7,3%

Решение принято, утвердить план по текущему ремонту и благоустройству в МКД, предложенный ООО "Дианик - Эстейт".

**По десятому вопросу повестки:** Утверждение проекта договора управления.

За 80,5% Против 11% Воздержались 8,5%

Решение принято, утвердить проект договора управления домом.

**По одиннадцатому вопросу повестки:** Выбор совета дома (списком).

За 85,8% Против 10,9% Воздержались 3,3%

Решение принято, выбрать совет дома в составе Батраковой А.А., Логиновой И.И., Семочкиной С.Ю., Перовой Д.В., Кротова А.В.

В ходе собрания от инициативной группы поступило предложение принять форму оповещения об общем собрании (согласно ст.45 гл.6 ЖК РФ) как вывешенное объявление в помещении дома в холлах первого этажа и доступном для всех собственников месте не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания. Предложение было одобрено и принято в качестве формы оповещения для проведения общих собраний.

Председатель собрания Логинова И.И. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания Перова Д.В. \_\_\_\_\_