

## Протокол №1/2019

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.Академика Грушина, дом 8.

г.о. Химки

"27" августа 2019г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений информации с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационном стенде, расположенном в холле 1 этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина, дом 8, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось **21 июня 2019** года напротив детской площадки придомовой территории по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8 в 19-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 21.06.2019г.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось **с 21 июня 2019 года по 19 августа 2019 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8, помещение консьержа.
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. №38.
3. Электронная почта [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)
4. В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул. Чернышевского, дом 1.
5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **21 июня 2018 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **19 августа 2019 года**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

1.Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

2.Принявшие участие в голосовании (передавшие листы голосования в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, Таблица №2.

3.Общий Реестр собственников квартир, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности многоквартирного жилого дома по адресу: го Химки, ул.Академика Грушина дом 8 : список прилагается, Таблица № 3

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **12377,9 кв.м.** На 21.06.2019 года зарегистрировано прав **100,00% или 12377,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **12377,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 43,68 % или 5406,7 кв.м. Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы Председателя собрания -**Мощенко Денис Алексеевич**, собственник нежилого помещения №9.

2. Выборы Секретаря собрания- **Диденко Валентина Викторовна**, собственник кв.102

3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

5.Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2019г. (Приложение №3).

6. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

7. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

8.Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".

9.Выборы кредитной организации Банк ВТБ (ПАО) г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.


10.Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

11. Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

12. Заключение прямых договоров собственниками всех жилых и нежилых помещений, собственниками машиномест с ресурсоснабжающей организацией ООО ТСК "МосЭнерго" по отоплению и подогреву холодной воды для нужд горячего водоснабжения.

13. Утверждение установки антискользящих покрытий на балконных переходах многоквартирного дома.

Председатель собрания- собственник нежилого помещения №9 - Мощенко Денис  
Алексеевич \_\_\_\_\_ 

Секретарь собрания -собственник кв.102- Диденко Валентина  
Викторовна \_\_\_\_\_ 

**Счетная комиссия в составе:**

Собственник кв.102- Диденко Валентина Викторовна 

Собственник нежилого помещения №9 - Мощенко Денис Алексеевич 