

Протокол №5
Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8.

г.о. Химки

"03" июля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационном стенде, расположенном в холле 1 этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Академика Грушина, дом 8., а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **19 мая 2018** года в лифтовом холле -1 этажа многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8 в 11-00.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 19.05.2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 11.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось **с 19 мая 2018 года по 02 июля 2018 года.**

В заочной части голосования заполненные листов голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8, помещение консьержа.
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом.38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru

Дата начала приема листов голосования от собственников, по вопросам, поставленным на голосование - **19 мая 2018 года с 11 час. 00 мин.**

Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование - **02 июля 2018 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается (Таблица № 1).

Принявшие участие в голосовании (передавшие листки голосования в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается (Таблица №2).

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **12377,9 кв.м.** На 19.05.2018 года зарегистрировано прав **100,00% или 12377,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **12377,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 37,63% или 4658,4 кв.м.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания - Мощенко Дениса Алексеевича, собственника нежилого помещения № 9.
2. Выбор Секретаря собрания - Илларионову Татьяну Александровну, собственника кв. 20.
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А. нежилое помещение №9, Илларионову Татьяну Александровну кв. 20.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 35 рублей 87 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.09.2018 г.
6. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления до 01.09.2018 г. (Приложение 1).
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 76 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г.

8. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2018 г. (Приложение 2).

9. Утверждение способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о тарифах и сметах расходов на содержание общего имущества путем размещения информации на информационном стенде на 1 этаже лифтового холла.

10. Выборы членов Совета многоквартирного дома:

- Солкин Сергей Петрович кв.64;
- Пудов Павел Петрович кв.92;
- Разваляев Михаил Сергеевич кв.119;
- Пятовский Андрей Владимирович кв.83;
- Поводайко Дарья Александровна кв.84;
- Лощакова Елена Валерьевна кв.116;
- Кречетов Никита Леонидович кв.115;
- Чернышева Наталия Викторовна кв.19;
- Бабаджанян Роман Александрович нежилое помещение № 5;
- Мощенко Денис Алексеевич нежилое помещение № 9;
- Куцый Евгений Маркович кв.73;
- Илларионова Татьяна Александровна кв.20.

11. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам (не собственникам помещений многоквартирного дома) на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш на 1 этаже многоквартирного дома под размещение информации, а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом многоквартирного дома и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня:

Выбор Председателя собрания- Мощенко Дениса Алексеевича собственника нежилого помещения № 9.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания - Мощенко Дениса Алексеевича собственника нежилого помещения № 9.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем собрания - Мощенко Дениса Алексеевича собственника нежилого помещения № 9.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 24,08 кв.м. или 51,69%
«Против» 1375,6 кв.м. или 29,53 %
«Воздержался» 874,8 кв.м. или 18,78 %

Решение не принято.

По второму вопросу повестки дня:

Избрать Секретаря собрания - Илларионову Татьяну Александровну, собственника кв. 20.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания - Илларионову Татьяну Александровну, собственника кв. 20.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания - Илларионову Татьяну Александровну, собственника кв. 20.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2761,6 кв.м. или 59,28 %
«Против» 1333,4 кв.м. или 28,62 %
«Воздержался» 563,4 кв.м. или 12,10 %

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2726,7 кв.м. или 58,53 %
«Против» 1294,5 кв.м. или 27,79%
«Воздержался» 637,2 кв.м. или 13,68 %

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А., нежилое помещение № 9, Илларионову Татьяну Александровну, кв. 20.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А., нежилое помещение № 9, Илларионову Т.А., кв. 20.

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А., нежилое помещение №9,9, Илларионову Т.А., кв. 20.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2612,6 кв.м. или 56,08%
«Против» 1331,5 кв.м. или 28,58 %
«Воздержался» 714,3 кв.м. или 15,33 %

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 35 рублей 87 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.09.2018 г.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 35 рублей 87 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.09.2018 г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 35 рублей 87 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.09.2018 г.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2260,2 кв.м. или 48,52 %
«Против» 1707 кв.м. или 36,64 %
«Воздержался» 691,2 кв.м. или 14,84 %

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления до 01.09.2018 г. (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления до 01.09.2018 г. (Приложение 1).

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления до 01.09.2018 г. (Приложение 1).

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 1930,3 кв.м. или 41,44%
«Против» 1530,5 кв.м. или 32,85 %
«Воздержался» 1197,6 кв.м. или 25,71 %

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 76 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 76 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 76 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018

«За» 1917,5 кв.м. или 41,16%
«Против» 2319,5 кв.м. или 49,79%
«Воздержался» 421,4 кв.м. или 9,05 %

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2018 г. (Приложение 2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2018 г. (Приложение 2).

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2018 г. (Приложение 2).

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За»	1928,4кв.м. или 41,40%
«Против»	1752,4кв.м. или 37,62 %
«Воздержался»	977,6кв.м. или 20,99 %

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о тарифах и сметах расходов на содержание общего имущества путем размещения информации на информационном стенде на 1 этаже лифтового холла.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о тарифах и сметах расходов на содержание общего имущества путем размещения информации на информационном стенде на 1 этаже лифтового холла.

РЕШИЛИ: Утвердить способа оповещения собственников помещений многоквартирного дома о тарифах и сметах расходов на содержание общего имущества путем размещения информации на информационном стенде на 1 этаже лифтового холла.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За»	3163,6 кв.м. или 67,91%
«Против»	1202,1 кв.м. или 28,8 %

«Воздержался» 292,7 кв.м. или 6,28%

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Выборы членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать 12 членов Совета многоквартирного дома:

- - Солкин Сергей Петрович кв.64;
- Пудов Павел Петрович кв.92;
- Разваляев Михаил Сергеевич кв.119;
- Пятовский Андрей Владимирович кв.83;
- Поводайко Дарья Александровна кв.84;
- Лощакова Елена Валерьевна кв.116;
- Кречетов Никита Леонидович кв.115;
- Чернышева Наталия Викторовна кв.19;
- Бабаджанян Роман Александрович нежилое помещение № 5;
- Мощенко Денис Алексеевич нежилое помещение № 9;
- Куцый Евгений Маркович кв.73;
- Илларионова Татьяна Александровна кв.20.

РЕШИЛИ: Избрать 12 членов Совета многоквартирного дома:

- Солкин Сергей Петрович кв.64;
- Пудов Павел Петрович кв.92;
- Разваляев Михаил Сергеевич кв.119;
- Пятовский Андрей Владимирович кв.83;
- Поводайко Дарья Александровна кв.84;
- Лощакова Елена Валерьевна кв.116;
- Кречетов Никита Леонидович кв.115;
- Чернышева Наталия Викторовна кв.19;
- Бабаджанян Роман Александрович нежилое помещение № 5;
- Мощенко Денис Алексеевич нежилое помещение № 9;
- Куцый Евгений Маркович кв.73;
- Илларионова Татьяна Александровна кв.20.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 2478,3 кв.м. или 53,20%
«Против» 1311 кв.м. или 28,14 %

«Воздержался» 869,1 кв.м. или 18,66 %
Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам (не собственникам помещений многоквартирного дома) на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш на 1 этаже многоквартирного дома под размещение информации, а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом многоквартирного дома и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам (не собственникам помещений многоквартирного дома) на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш на 1 этаже многоквартирного дома под размещение информации, а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом многоквартирного дома и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам (не собственникам помещений многоквартирного дома) на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш на 1 этаже многоквартирного дома под размещение информации, а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом многоквартирного дома и ежегодно утверждается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие 4658,4 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников распределились следующим образом:

«За» 2553 кв.м. или 20,63%

«Против» 1733,9 кв.м. или 14,00%
«Воздержался» 371,5 кв.м. или 3,00%

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на 2л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 19 мая 2018 года на 2л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).
3. Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, на 3л. в 1 экз. (Таблица №2).
4. Общий реестр собственников помещений, квартир, нежилых помещений, машиномест) с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на 9л.в 1 экз.(Таблица №3 к протоколу).
5. Фото о размещении документов на информационном стенде 1 этажа лифтового холла адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 по проведению внеочередного общего собрания на 1л. в 1 экз.
6. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8:
 - Приложение №1: Смета расходов на содержание общего имущества, услуги управления до 01.09.2018 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8: на 3л. в 1 экз.
 - Приложение № 2- Смета расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.09.2018 г. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8: на 3л. в 1 экз.

Председатель собрания - Мощенко Дениса Алексеевича

Секретарь собрания - Илларионова Татьяна Александровна

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» - Хольнов А.И.

Счетная комиссия в составе:

Собственник кв.20- Илларионова Татьяна Александровна

Собственник нежилого помещения №9 - Мощенко Денис Алексеевич

Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович

03.07.2018 г.

