

## Протокол №4

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8.

г.о. Химки

"03" июля 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационном стенде, расположенном в холле 1 этажа подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8, личного уведомления под роспись, рассылкой по почте, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось **29 апреля 2018** года на детской площадке придомовой территории по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8 в 11-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 29.04.2018 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 11.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с **29 апреля 2018** года по **02 июля 2018** года. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8, помещение консьержа.
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3, офис управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. № 38.
3. Электронная почта [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **29 апреля 2018** года с **11 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **02 июля 2018** года в **22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается (Таблица № 1).

Принявшие участие в голосовании (передавшие листы голосования в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается (Таблица №2).

Приглашенные – нет.



Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12377,9 кв.м. На 02.07.2018 года зарегистрировано прав **100,00%** или **12377,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12377,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 54,86% или 6791,0 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выборы Председателя собрания - Мощенко Дениса Алексеевича, нежилое помещение № 9.

2. Выборы Секретаря собрания - Чернышеву Наталью Викторовну, кв. 19.

3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4. Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А., нежилое помещение № 9, Чернышеву Н.В., кв.19.;

5. Выборы членов Совета многоквартирного дома:

Кречетов Никита Леонидович - кв.115, Чернышева Наталия Викторовна - кв.19, Бабаджанян Роман Александрович - нежилое помещение № 5, Мощенко Денис Алексеевич - нежилое помещение № 9, Куцый Евгений Маркович - кв.73, Илларионова Татьяна Александровна - кв. 20.

6. Избрание Председателя Совета дома - Куцего Евгения Марковича кв.73

7. Утверждение отчетов УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работах по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованию целевого взноса за 2017 гг. (Приложение 1, 2 и 3).

8. Утверждение план работ на 2018г. (Приложение №4).

9. Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

10. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом дома и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.



11. Изменение размера оплаты по содержанию пропускного контроля (Приложение №5).

12. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

13. Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

14. Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

15. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

16. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

17. Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва.

18. Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

19. Назначение расходов, связанных с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выбор Председателя собрания - Мощенко Дениса Алексеевича, нежилое помещение № 9.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания - Мощенко Дениса Алексеевича, нежилое помещение № 9.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя собрания - Мощенко Дениса Алексеевича, нежилое помещение № 9.

В голосовании приняло участие 6791,0кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За»	3984,0кв.м. или 58,7%
«Против»	1660,7кв.м. или 24,4%
«Воздержался»	1146,3кв.м. или 16,9%

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выбор Секретаря собрания - Чернышеву Наталью Викторовну кв.19.

**СЛУШАЛИ:** Мощенко Дениса Алексеевича собственника нежилого помещения № 9.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря собрания - Чернышеву Наталью Викторовну кв.19.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря собрания - Чернышеву Наталью Викторовну кв.19.

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4223 кв.м. или 62,2 %

«Против» 1653 кв.м. или 24,3%

«Воздержался» 915 кв.м. или 13,5 %

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Мощенко Дениса Алексеевича собственника нежилого помещения № 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4133 кв.м. или 60,9%

«Против» 1681,7 кв.м. или 24,8%

«Воздержался» 976,3 кв.м. или 14,3%

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А. собственника нежилого помещения № 9, Чернышеву Н.В. собственника кв.19.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А. собственника нежилого помещения № 9, Чернышеву Н.В. собственника кв.19.

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе: Мощенко Д.А. собственника нежилого помещения № 9, Чернышеву Н.В. собственника кв.19.



В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3950,3 кв.м. или 58,2%  
«Против» 1620,4 кв.м. или 23,86%  
«Воздержался» 1220,3 кв.м. или 18,00%

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Избрание Совета дома в составе 6 человек.

**СЛУШАЛИ:** Мощенко Дениса Алексеевича собственника нежилого помещения № 9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет дома в составе 6 человек:

- Кречетов Никита Леонидович - кв. 115;
- Чернышева Наталия Викторовна - кв. 19;
- Бабаджанян Роман Александрович - нежилое помещение № 5;
- Мощенко Денис Алексеевич - нежилое помещение № 9;
- Куцый Евгений Маркович - кв.73;
- Илларионова Татьяна Александровна – кв.20.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет дома в составе 6 человек:

- Кречетов Никита Леонидович - кв. 115;
- Чернышева Наталия Викторовна - кв. 19;
- Бабаджанян Роман Александрович - нежилое помещение № 5;
- Мощенко Денис Алексеевич - нежилое помещение № 9;
- Куцый Евгений Маркович - кв.73;
- Илларионова Татьяна Александровна – кв.20.

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3630,1 кв.м. или 53,5%  
«Против» 2145 кв.м. или 31,5 %  
«Воздержался» 1015,9 кв.м. или 15,0%

**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Избрание председателя Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома - Куцего Евгения Марковича собственника кв.7.



**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета дома - Куцего Евгения Марковича собственника кв.7.

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За»                    3360,7 кв.м. или 49,5 %  
«Против»            1943,1 кв.м. или 28,6%  
«Воздержался»    1487,2 кв.м. или 21,9 %

**Решение не принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчетов УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работам по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованию целевого взноса за 2017 гг. (Приложение 1, 2 и 3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работам по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованию целевого взноса за 2017 гг. (Приложение 1, 2 и 3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работам по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованию целевого взноса за 2017 гг. (Приложение 1, 2 и 3).

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

«За»                    3403,2 кв.м. или 50,1%  
«Против»            1957,5 кв.м. или 28,8%  
«Воздержался»    1430,3 кв.м. или 21,1%

**Решение принято большинством голосов.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение плана работ на 2018 г. УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 4).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2018 г. (Приложение 4).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ на 2018г. (Приложение 4).

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.



Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 3731,1 кв.м. или 54,94%  
«Против» 1716,4 кв.м. или 25,27%  
«Воздержался» 1343,5 кв.м. или 19,79%

**Решение принято большинством голосов.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

**РЕШИЛИ:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

В голосовании приняло 6791,0 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4006,5 кв.м. или 59,0%  
«Против» 2078,7 кв.м. или 30,6%  
«Воздержался» 705,8 кв.м. или 10,4%

**Решение принято большинством голосов.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом дома и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом дома и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе площадь фасадов и строительные конструкции крыш под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы.

Величина оплаты 600 (шестьсот) рублей за один квадратный метр используемой площади фасада или крыши.

Направление использования полученных денежных средств определяется Советом дома и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Общее количество голосов **12377,9кв.м**

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За»	3669,6кв.м или 29,64%
«Против»	2254,6кв.м или 18,22%
«Воздержался»	866,9 кв.м. или 7,00%

**Решение не принято.**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома.

Для принятия решения необходимо 2/3 голосов (66,6% и более).

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Изменение размера оплаты по содержанию пропускного контроля (Приложение №5).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить размер оплаты по содержанию пропускного контроля (Приложение № 5).



**РЕШИЛИ:** Изменить размер оплаты по содержанию пропускного контроля (Приложение № 5).

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За»	3113,3 кв.м. или 45,4%
«Против»	2537,7 кв.м. или 37,4%
«Воздержались»	1140 кв.м. или 17,2%

**Решение не принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Выборы способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

Общее количество голосов **12377,9 кв.м**

В голосовании приняло участие 6791,0 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За»	3535,2 кв.м. или 28,56%
«Против»	2060,3 кв.м. или 16,64%
«Воздержались»	1195,6 кв.м. или 9,66%

**Решение не принято**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт». ОГРН 5087746603995.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт». ОГРН 5087746603995.

**РЕШИЛИ:** Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт». ОГРН 5087746603995.

**Решение не принято.**



**По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

**РЕШИЛИ:** Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

**Решение не принято.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

**РЕШИЛИ:** Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

**Решение не принято.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

**РЕШИЛИ:** Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

**Решение не принято.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня:**

Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701

**РЕШИЛИ:** Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701

**Решение не принято.**

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**РЕШИЛИ:** Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Решение не принято.**

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:**

Назначение расходов, связанных с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

**РЕШИЛИ:** Назначить расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

**Решение не принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д. 8 на 1 л. в 1 экз.

2. Реестр выдачи уведомлений под роспись о предстоящем внеочередном общем собрании (в очно-заочной форме) собственников помещений в



многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8 на 16 л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).

3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 29 апреля 2018 года на 2л. в 1 экз. (Таблица № 2 к протоколу).

4. Реестр принявших участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): на 4 л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5. Общий реестр собственников помещений, квартир, нежилых помещений, машиномест) с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8 на 9 л. в 1 экз.(Таблица №4 к протоколу).

6. Фото о размещении документов на информационном стенде 1 этажа лифтового холла адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8 по проведению внеочередного общего собрания на 1л. в 1 экз.

7. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8:

-Приложение №1,2,3 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о работах и услугах, выполненных на инженерно-технических системах и работах по благоустройству дома и придомовой территории, финансовый отчет и отчет по использованию целевого взноса за 2017 гг. на бл. в 1 экз.

-Приложение №4 - План работы на 2018г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Академика Грушина, д.8. на 2л. в 1 экз

-Приложение №5 - Изменение размера оплаты по содержанию пропускного контроля, на 1л. в 1 экз.

8. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Академика Грушина, д.8 на 2 л. 1 экз.

**Председатель собрания** - Мощенко Денис Алексеевич

**Секретарь собрания** - Чернышева Наталья Викторовна

**Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт»** - Хольнов А.И

**Счетная комиссия в составе:**

Собственник кв.19

Чернышева Наталья Викторовна

Собственник нежилого помещения №9

Мощенко Денис Алексеевич

Управляющий по МКД

Гасанов Эльдар Альбертович



03.07.2018 г.