

Протокол №2

Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Химки, ул. Академика Грушина, дом 8.

г. Химки

"10" февраля 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе ООО «Управляющая компания "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС"».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию сроком на три года.
 2. Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящееся по адресу: 127015, г.Москва, М.Сухаревская пл., д.6, стр. 1.
 3. Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, согласно Приложению №1 к листу голосования.
 4. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, порядка изменения этого перечня, перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией, согласно Приложению №2 к листу голосования.
 5. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги управления в размере 34 рубля 04 копейки за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) и пропускному контролю (консьерж) 260 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), а также 2000 рублей за одно машиноместо в подземной автостоянке.
 6. Передать полномочия ООО «Дианик-Эстейт» сдавать в пользование общее имущество собственников помещений многоквартирного дома юридическим или физическим лицам на возмездной (платной) основе:
 - площадь фасадов и строительные конструкции крыш строений под размещение информации коммерческих предприятий (или используемых собственниками для коммерческих целей), а также рекламы,
 - свободные и неиспользуемые технические площади;
 - технические стойки и закладные используемые телекоммуникационными предприятиями.
- Величина оплаты и направление использования полученных денежных средств определяется ООО «Дианик-Эстейт» и ежегодно утверждается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.
7. Утвердить предлагаемую форму договора управления многоквартирным домом для жилых и нежилых помещений и договора управления подземной автостоянкой.
 8. Установить, что общее собрания собственников помещений многоквартирного дома проводиться ежегодно в порядке определенном Жилищным Кодексом РФ. О дате, времени, месте и повестке дня собрания и принятых им решениях извещать собственников помещений посредством объявления, вывешенного на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящимся на I этаже. Определить, что хранение протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома будет осуществлять ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

9. Установить целевой взнос на создание дополнительных объектов инфраструктуры многоквартирного дома в размере 3000 рублей с помещения (включая машиноместо в подземной автостоянке) согласно смете расходов (приложение №3).
10. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон, шлагбаумы на придомовую территорию) в размере 45 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) или за услуги обслуживания только шлагбаумов придомовой территории (при отказе от домофона) 10 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).
11. Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 12 377,90 кв.м.

Кворум 53,21% (6586,6 кв.м.). Собрание правомочно

По первому вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома
Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6457,8** кв.м. или **98,04%**

«Против» **85,9** кв.м. или **1,30%**

«Воздержался» **42,9** кв.м. или **0,65%**

Решение принято

По второму вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6419,1** кв.м. или **97,46%**

«Против» **0,00** кв.м. или **0,00%**

«Воздержался» **167,5** кв.м. или **2,54%**

Решение принято

По третьему вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6280,8** кв.м. или **95,36%**

Против» **83,8** кв.м. или **1,27%**

«Воздержался» **222** кв.м. или **3,37%**

Решение принято

По четвертому вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6360,5** кв.м. или **96,57%**

«Против» **41,8** кв.м. или **0,63%**

«Воздержался» **184,3** кв.м. или **2,80%**

Решение принято

По пятому вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6142,3** кв.м. или **93,25%**

«Против» **166,5** кв.м. или **2,53%**

«Воздержался» **277,8** кв.м. или **4,22%**

Решение принято

По шестому вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома или **53,21%** от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Для принятия данного решения необходимо не менее 66,67% голосов ЗА от общего числа собственников помещений.

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5046,7** кв.м. или **76,62%**

«Против» **1157,2** кв.м. или **17,57%**

«Воздержался» **382,7** кв.м. или **5,81%**

Решение принято

По восьмому вопросу повестки дня приняло участие **6586,6** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5321,2** кв.м. или **80,79%**

«Против» **1072,8** кв.м. или **16,29%**

«Воздержался» 192,6 кв.м. или 2,92%

Решение принято

По девятому вопросу повестки дня приняло участие 6586,6 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.
Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4377,1 кв.м. или 66,45%

«Против» 1259,8 кв.м. или 19,13%

«Воздержался» 949,7 кв.м. 14,42%

Решение принято

По десятому вопросу повестки дня приняло участие 6586,6 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.
Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4629,0 кв.м. или 70,28%

«Против» 986,2 кв.м. или 14,97%

«Воздержался» 971,4 кв.м. или 14,75%

Решение принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня приняло участие 6586,6 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.
Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4164,1 кв.м. или 63,22%

«Против» 1195,9 кв.м. 18,16%

«Воздержался» 1226,6 кв.м. 18,62%

Решение принято

Счетная комиссия

Пеледова Н.Ю., кв.№68

Нагиев В.Р., кв.№127

13.02.2016