

## ПРОТОКОЛ № 4

Внеочередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского д. 3.

г. Химки

"02" февраля 2018 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Совета дома: Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456; Колякиной Е.Д. - собственника жилого помещения № 521 Абраменковой Т.В. и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажей всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 3, в диспетчерской ООО «Дианик-Эстейт» по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 1, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось 16 декабря 2017 года в помещении подземного паркинга (-2 уровень) по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А в 11-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 16.12.17 г.

Начало очного обсуждения состоялось в 11.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с 16 декабря 2017 года по 27 января 2018 года. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 6 кв.№ 456
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского дом 3 подъезд 7 кв. № 521
3. В управляющую организацию по адресам:
  - Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,
  - Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, бухгалтерия (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).
4. Сканированную копию на почту [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 16 декабря 2017 года с 13 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 27 января 2018 года в 22 час. 00 мин.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, Таблица № 2.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м.** На 16.12.2017 зарегистрировано прав **100,00%** или **30 430,73 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 55,41% или 16 863,09 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456
2. Выбор Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Избрать счетную комиссию в составе: Фотиной Н.В. кв. 470, Букуровой М.С. кв. 191., Бульгиной И.А. кв. 147., Васильченко Е.В. кв. 225, сроком на 3 (Три) года.
5. Прекращение полномочий действующего Совета дома.
6. Избрание Совета дома в составе 12 человек - Кондратьева Л.В. кв. 509, Логинов А.А. кв. 262, Журавлев А.С. кв. 179, Колякина Е.Д. кв. 521, Абраменкова Т.В. кв. 456, Морозкина А.А. неж.пом. 43, Стародубова И.В. кв. 474., Кондрашов П.А кв.299, Коробов А.А кв. 498, Бондаренко С.Б. кв. 150, Букурова М.С.кв.191, Лазуткин А.В. кв.413.
7. Избрание председателем Совета дома **одного из трех кандидатов** –  
Абраменкова Т.В. кв. 456,  
Журавлев А.С. кв. 179,  
Фотина Н.В. кв.470.
8. Утверждение полномочий Совета дома сроком на 3 (Три) года.
9. Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2016 и 2017 гг. (Приложение 1)
10. Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о выполнении работ по дополнительным взносам за 2015-2017 гг. (Приложение 2)
11. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рублей 44 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.
12. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.
13. Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире до 01.07.2018 г.
14. Утверждение плана ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 3)
15. Утверждение плана работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 4)
16. Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.19 года.

17. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом между УО ООО "Дианик-Эстейт" и собственником в редакции дополнительного соглашения с 01.02.2018 г. (Приложение 5)

18. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление. (Приложение 6).

19. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня. (Приложение 7)

20. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.07.2018 г.

21. Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.07.2018 г. (Приложение 8)

22. Утверждение плана ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 9)

23. Утверждение плана благоустройства УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 10)

24. Определение местом размещения результатов собрания собственников на информационных стендах каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. №3.

25. Определение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Чернышевского, д.3 в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

**По первому вопросу повестки дня:** Выбор Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**РЕШИЛИ:** избрать Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну.

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 14391,09 кв.м. или 85,34%

«Против» 1239,15 кв.м. или 7,35%

«Воздержался» 1232,85 кв.м. или 7,31%

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:** Избрать Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521.

**РЕШИЛИ:** избрать Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521.

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 14421,09 кв.м. или 85,52 %

«Против» 954,35 кв.м. или 5,66 %

«Воздержался» 1487,65 кв.м. или 8,82 %

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **14860,59** кв.м. или **88,12** %

«Против» 703,15 кв.м. или 4,17 %

«Воздержался» 1299,35 кв.м. или 7,71 %

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Избрать счетную комиссию в составе: Фотиной Н.В. кв. 470, Букуровой М.С. кв. 191., Бульгиной И.А. кв. 147., Васильченко Е.В. кв. 225, сроком на 3 (Три) года.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе: Фотиной Н.В. кв. 470, Букуровой М.С. кв. 191., Бульгиной И.А. кв. 147., Васильченко Е.В. кв. 225, сроком на 3 (Три) года .

**РЕШИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе: Фотиной Н.В. кв. 470, Букуровой М.С. кв. 191., Бульгиной И.А. кв. 147., Васильченко Е.В. кв. 225, сроком на 3 (Три) года.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13680,34** кв.м. или **81,13** %

«Против» 1586,20 кв.м. или 9,41 %

«Воздержался» 1596,55 кв.м. или 9,47 %

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Прекращение полномочий действующего Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить полномочия действующего Совета дома.

**РЕШИЛИ:** Прекратить полномочия действующего Совета дома.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11751,89** кв.м. или **69,69**%

«Против» 2996,80 кв.м. или 17,77%

«Воздержался» 2114,40 кв.м. или 12,54%  
**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание Совета дома в составе 12 человек - Кондратьева Л.В. кв. 509, Логинов А.А. кв. 262, Журавлев А.С. кв. 179, Колякина Е.Д. кв. 521, Абраменкова Т.В. кв. 456, Морозкина А.А. неж.пом. 43, Стародубова И.В. кв. 474., Кондрашов П.А кв.299, Коробов А.А кв. 498, Бондаренко С.Б. кв. 150, Букурова М.С.кв.191, Лазуткин А.В. кв.413.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совета дома в составе 12 человек - Кондратьева Л.В. кв. 509, Логинов А.А. кв. 262, Журавлев А.С. кв. 179, Колякина Е.Д. кв. 521, Абраменкова Т.В. кв. 456, Морозкина А.А. неж.пом. 43, Стародубова И.В. кв. 474., Кондрашов П.А кв.299, Коробов А.А кв. 498, Бондаренко С.Б. кв. 150, Букурова М.С.кв.191, Лазуткин А.В. кв.413.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совета дома в составе 12 человек - Кондратьева Л.В. кв. 509, Логинов А.А. кв. 262, Журавлев А.С. кв. 179, Колякина Е.Д. кв. 521, Абраменкова Т.В. кв. 456, Морозкина А.А. неж.пом. 43, Стародубова И.В. кв. 474., Кондрашов П.А кв.299, Коробов А.А кв. 498, Бондаренко С.Б. кв. 150, Букурова М.С.кв.191, Лазуткин А.В. кв.413.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13406,74** кв.м. или **79,5 %**

«Против» 1655,25 кв.м. или 9,8 %

«Воздержался» 1801,10 кв.м. или 10,7 %

**Решение принято большинством голосов.**

**По седьмому вопросу повестки дня:** Избрание председателем Совета дома одного из трех кандидатов –

Абраменкова Т.В. кв. 456,  
Журавлев А.С. кв. 179,  
Фотина Н.В. кв.470.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета дома одного из трех кандидатов –

Абраменкова Т.В. кв. 456,  
Журавлев А.С. кв. 179,  
Фотина Н.В. кв.470.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома, из них проголосовало за одного из предложенных трех кандидатов **14 668,34** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем Совета дома Абраменкову Т. В. кв. 456.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» Абраменкову Т.В. **12103,71** кв.м. или **82,52%**

«За» Журавлева А.С. 1233,6 кв.м. или 8,41%

«За» Фотину Н.В. 1331,03 кв.м. или 9,07%

«Против» или «Воздержались» 2194,75 кв.м.

**Решение принято большинством голосов.**

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение полномочий Совета дома сроком на 3 (Три) года.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить полномочия Совета дома сроком на 3 (Три) года.

**РЕШИЛИ:** утвердить полномочия Совета дома сроком на 3 (Три) года.

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 13591,24 кв.м. или 80,49%

«Против» 1719,85 кв.м. или 10,25%

«Воздержался» 1552 кв.м. или 9,25%

**Решение принято большинством голосов.**

**По девятому вопросу повестки дня:** Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2016 и 2017 гг. (Приложение 1)

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2016 и 2017 гг. (Приложение 1).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту, благоустройству за 2016 и 2017 гг. (Приложение 1).

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

«За» 13119,54 кв.м. или 77,8%

«Против» 1744,65 кв.м. или 10,35%

«Воздержался» 1998,9 кв.м. или 11,85%

**По десятому вопросу повестки дня:** Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о выполнении работ по дополнительным взносам за 2015-2017 гг. (Приложение 2).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о выполнении работ по дополнительным взносам за 2015-2017 гг. (Приложение 2).

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о выполнении работ по дополнительным взносам за 2015-2017 гг. (Приложение 2).

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 12749,74 кв.м. или 75,61%

«Против» 1800,45 кв.м. или 10,68%

«Воздержался» 2312,9 кв.м. или 13,72%

**Решение принято большинством голосов.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рублей 44 копеек за один квадратный

метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рублей 44 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

**РЕШИЛИ:** утвердить размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 34 рублей 44 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 14048,69кв.м. или 83,31%

«Против» 1399,55кв.м. или 8,30%

«Воздержался» 1414,85кв.м. или 8,39%

**Решение принято большинством голосов.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 90 рублей 00 копеек с одного помещения принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) до 01.07.2018 г.

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 13805,39кв.м. или 81,87%

«Против» 1078,55кв.м. или 6,40%

«Воздержался» 1979,15кв.м. или 11,73%

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире до 01.07.2018 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире до 01.07.2018 г.

**РЕШИЛИ:** утвердить размер платы за услуги обслуживания системы доступа (домофон) в размере 35 рублей 00 копеек с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям), имеющим домофонную трубку в квартире до 01.07.2018 г.

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 14365,44кв.м. или 85,19%

«Против» 941,00кв.м. или 5,58%

«Воздержался» 1556,65кв.м. или 9,23%

**Решение принято большинством голосов.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение плана ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 3).

**РЕШИЛИ:** утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 3).

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 13766,84кв.м. или 81,64%

«Против» 1124,85кв.м. или 6,67%

«Воздержался» 1971,40кв.м. или 11,69%

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение плана работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 4)

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 4).

**РЕШИЛИ:** утвердить план работ по благоустройству УО ООО "Дианик-Эстейт" на 1 полугодие 2018 г. (Приложение 4).

В голосовании приняло участие 16863,09 кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 13723,74кв.м. или 81,38%

«Против» 1264,75кв.м. или 7,50%

«Воздержался» 1874,60кв.м. или 11,12%

**Решение принято большинством голосов.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.19 года.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.19 года.

**РЕШИЛИ:** Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.19 года.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **15027,09** кв.м. или **89,11%**

«Против» **975,25** кв.м. или **5,78%**

«Воздержался» **860,75** кв.м. или **5,11%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом между УО ООО "Дианик-Эстейт" и собственником в редакции дополнительного соглашения с 01.02.2018 г. (Приложение 5)

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом между УО ООО "Дианик-Эстейт" и собственником в редакции дополнительного соглашения с 01.02.2018 г. (Приложение 5)

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в договор управления многоквартирным домом между УО ООО "Дианик-Эстейт" и собственником в редакции дополнительного соглашения с 01.02.2018 г. (Приложение 5).

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12902,49** кв.м. или **76,51%**

«Против» **1123,55** кв.м. или **6,67%**

«Воздержался» **2837,05** кв.м. или **16,82%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление. (Приложение 6).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление. (Приложение 6).

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление. (Приложение 6).

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13998,94** кв.м. или **83,02%**

«Против» **862,95** кв.м. или **5,12%**

«Воздержался» **2001,2** кв.м. или **11,87%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию общего имущества, порядка изменения этого перечня. (Приложение 7).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, порядок изменения этого перечня. (Приложение 7).

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, порядок изменения этого перечня. (Приложение 7).

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13657,24** кв.м. или **80,99%**

«Против» **1158,05** кв.м. или **6,87%**

«Воздержался» **2047,8** кв.м. или **12,14%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По двадцатому вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.07.2018 г.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.07.2018 г.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.07.2018 г.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11415,24** кв.м. или **67,69%**

«Против» **3631,90** кв.м. или **21,54%**

«Воздержался» **1815,95** кв.м. или **10,77%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По двадцать первому вопросу повестки дня:** Утверждение сметы расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.07.2018 г. (Приложение 8)

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.07.2018 г. (Приложение 8).

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.07.2018 г. (Приложение 8).

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12572,19** кв.м. или **74,55%**

«Против» **1700,85** кв.м. или **10,09%**

«Воздержался» 2590,05 кв.м. или 15,36%  
**Решение принято большинством голосов.**

**По двадцать второму вопросу повестки дня:** Утверждение плана ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 9).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 9).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план ремонтных работ УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 9).

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13378,74 кв.м. или 79,34%**

«Против» **1490,65 кв.м. или 8,84%**

«Воздержался» **1993,7 кв.м. или 11,82%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Утверждение плана благоустройства УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 10).

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план благоустройства УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 10).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план благоустройства УО ООО "Дианик-Эстейт" с 01.07.2018 г. на один год. (Приложение 10).

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13329,74 кв.м. или 79,05%**

«Против» **1496,05 кв.м. или 8,87%**

«Воздержался» **2037,3 кв.м. или 12,08%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Определение местом размещения результатов собрания собственников на информационных стендах каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. №3.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить (утвердить) местом размещения результатов собрания собственников информационные стенды каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. №3.

**РЕШИЛИ:** Определить (утвердить) местом размещения результатов собрания собственников информационные стенды каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. №3.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **15856,34** кв.м. или **94,03%**

«Против» **188,35** кв.м. или **1,12%**

«Воздержался» **818,4** кв.м. или **4,85%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Определение местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, д.3 в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить (утвердить) местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, д.3 в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

**РЕШИЛИ:** Определить (утвердить) местом хранения протоколов и решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: ул.Чернышевского, д.3 в ООО «Дианик-Эстейт» по месту своего нахождения.

В голосовании приняло участие **16863,09** кв.м. собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие общем собрании распределились следующим образом:

«За» **15906,24** кв.м. или **94,32%**

«Против» **360,35** кв.м. или **2,14%**

«Воздержался» **596,5** кв.м. или **3,54%**

**Решение принято большинством голосов.**

#### **Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников, оформивших право собственности на помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 3 по состоянию на 16.12.2017 на 12 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 на 3 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 16 декабря 2017 года на 3 л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).
4. Приложения к Решению собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3:  
Приложение №1- Отчет о проделанной работе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» по ремонту и благоустройству за 2016 и 2017 г. на 5 л. В 1 экз.;  
Приложение №2- Отчет управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» о выполнении работ по дополнительным взносам за 2015-2017 гг на 3 л. в 1 экз.;  
Приложение №3- План ремонтных работ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Химки, ул.Чернышевского, д.3 на 1 полугодие 2018 г. на 1 л. в 1 экз.;  
Приложение №4 – План работ по благоустройству жилого дома по адресу г.Химки, ул.Чернышевского, д.3 на год 2017-2018 на 1 л. в 1 экз.;  
Приложение №5- Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом на 4 л. в 1 экз.;

Приложение №6- Состав общего имущества на 2 л. в 1 экз.;

Приложение №7 –Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2 л, в 1 экз.;

Приложение №8- Смета расходов на содержание общего имущества, услуги управления с 01.07.18 г. на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №9 – План ремонтных работ управляющей организации с 01.07.2018 г. на один год на 1 л. в 1 экз.;

Приложение №10- План благоустройства жилого дома с 01.07.18 г. на один год на 1 л. в 1 экз.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 на 708 л. в 1 экз.
6. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании внеочередного общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 на 7 л. в 1 экз.
7. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО. г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 на 3 л. в 1 экз.
8. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 на 1 л. в 1 экз.
9. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская обл, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3 на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания– Абраменкова Татьяна Владимировна кв. 456

Секретарь собрания - Колякина Екатерина Дмитриевна кв.521

Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» Хольнов А.И.

02.02.2018 г.