

## ПРОТОКОЛ №8 ОТ 09.01.2019

Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г.о.Химки, ул.Чернышевского, д.1 в форме очно-заочного голосования

Общее собрание проводилось по инициативе: Руденко З.Г. – собственника кв.152, Исламовой Н.Т. – собственника кв. 178, Ганеевой Я.А. – собственника кв. 179, Надршиной С.А. – собственника кв. 283, Мустафиной Н.Р. – собственника кв. 286, ООО «Дианик-Эстейт»

Уведомление о проведении общего собрания с комплектом материалов проводилось до 05.10.2018г. в соответствии с утвержденным порядком проведения собраний:

- на доске объявлений в подъездах жилого дома по адресу: г.Химки, ул. Чернышевского, д.1;
- на сайте [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru);
- в помещении диспетчерской ООО «Дианик-Эстейт» (расположение - ул. Чернышевского 1, между 2-й и 3-й секциями).
- Направление официального уведомления в орган местного самоуправления – администрацию г.о.Химки
- Размещение уведомлений в почтовые ящики собственников помещений.

Очная часть собрания состоялась 15.10.2018г. на детской площадке МКД в 20.00. реестр принявших участие собственников – Приложение №1.

Заочная часть собрания проводилась с 15.10.2018 по 30.12.2018 включительно.

Решения собственниками передавались в диспетчерскую ООО «Дианик-Эстейт» и в почтовые ящики инициаторов собрания.

Площадь жилых помещений МКД – 25540,6 кв.м. Право собственности зарегистрировано – 100%. Общее количество голосов – 10 000. В общем собрании приняли участие и проголосовали 61,56 % - 6156 голоса) от общего числа собственников или 15768,8 кв.м. Реестр голосования – Приложение №2.

Признан недействительным лист голосования кв. 135, как оформленный с нарушениями действующего законодательства.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

### ПОВЕСТКА собрания:

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении владельца специального счета.
4. О выборе кредитной организации для открытия специального счета.

#### 1. По первому вопросу повестки:

Слушали инициатора собрания- собственника кв. 178 Исламову Н.Т.

Предложено избрать председателем Общего собрания собственников Ганееву Я.А., собственника кв. 179. За – 84,02%, против – 2,84%, воздержались – 13,6%

Решение принято: избрать Председателем Общего собрания собственников собственника кв.179 Ганееву Я.А.

#### 2. По второму вопросу повестки:

Слушали инициатора Общего собрания собственников, собственника кв. 179 Ганееву Я.А.

Предложено избрать секретарем Общего собрания собственников Руденко З.Г. - собственника кв.152 За – 84,41%, против – 0,86%, воздержались – 14,73%

Решение принято: избрать секретарем Общего собрания собственников Руденко З.Г. - собственника кв. 152

#### 3. По третьему вопросу повестки:

Слушали инициатора общего собрания собственников - собственника кв. 179 Ганееву Я.А.

Предложено утвердить владельцем специального счета для внесения средств на капитальный ремонт МКД управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».

За – 53,7%, против – 2,45%, воздержались – 5,41%

Решение принято: утвердить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт».

#### 4. По четвертому вопросу повестки:

Слушали инициатора общего собрания собственников - собственника кв. 179 Ганееву Я.А.

Предложено: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета на внесение денежных средств на капитальный ремонт ПАО «Сбербанк России».

За – 53,52%, против – 1,87%, воздержались – 6,17%

Решение принято: выбрать кредитной организацией для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России».

Председатель общего собрания  Ганеева Я.А.

Секретарь общего собрания  Руденко З.Г.

Счетная комиссия:

Исламова Н.Т. 

Мустафина Н.Р. 

Каретова А.В. 

Приложение к Протоколу:

- реестр собственников жилых помещений;
- официальное уведомление о проведении общего собрания;
- реестр собственников жилых помещений, принявших участие в очном собрании 15.10.2018
- реестр голосования;
- официальное уведомление об итогах проведенного внеочередного собрания;
- фото размещения итогов голосования на досках объявлений в МКД по ул.Чернышевского, д.1