

**ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 30.12.2016**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Г.Химки, ул.Чернышевского, д.1  
В форме очно-заочного голосования

Дата окончания голосования – 20 декабря 2016 года  
Место проведения собрания: г.Химки, ул.Чернышевского, д1  
В Общем собрании приняли участие в голосовании 65,7 % от общего числа собственников  
Подсчет голосов закончен 30.12.2016 года

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня - 1-8,10.

По вопросам повестки дня 9, 11-18 собрание неправомочно принимать решения в связи с отсутствием кворума.

**ПОВЕСТКА собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников.
3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации за 2015г.
6. Внесение изменений в перечень общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 2016-2017 годы.
8. Утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг/работ на период 2016-2017 годы
9. Устройство резинового покрытия на спортивную площадку.
10. О распределении дополнительных доходов.
11. О разрешении управляющей организации разместить материалы и инструменты в подвале дома.
12. О предоставлении права управляющей организации права заключать договора и сдавать в аренду МОП и конструкции дома для получения дополнительных доходов.
13. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
14. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт.
15. Об утверждении владельца специализированного счета.
16. О выборе кредитной организации для открытия специализированного счета.
17. Об утверждении расходов на ведение специализированного счета.
18. Об утверждении правил пользования придомовой территорией.

**1. По первому вопросу повестки:**

Избрание председателя Общего собрания.  
За – 86,51%, против – 2,42%, Воздержались – 11,07%

Решение принято: избрать председателем Общего собрания собственников собственника кв. 211 С.В.Королесова

**2. По второму вопросу повестки:**

Избрание секретаря Общего собрания собственников.  
За – 91,2%, против – 0,4%, воздержались – 8,4%

Решение принято: избрать секретарем общего собрания собственников собственника кв. 179 Ганееву Я.А.

**3. По третьему вопросу повестки :**

Избрание членов Совета многоквартирного дома согласно списку.

За – 87,2 %, против – 1,23%, воздержались – 11,57%

Решение принято: избрать членами Совета МКД :

- 1) Королесова С.В., собственника жилого помещения № 211;
- 2) Вашукову О.В., собственника части доли в жилом помещении № 45;
- 3) Устинову А.А., собственника жилого помещения № 227;
- 4) Лабутину М.Б., собственника жилого помещения № 391;
- 5) Гладилину В.В., собственника жилого помещения № 265;
- 6) Бежелева С.В., собственника жилого помещения № 146;
- 7) Звонарева М.В., собственника жилого помещения № 26;
- 8) Надршину С.А. собственника жилого помещения № 283.

**4. По четвертому вопросу повестки:**

Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.

За – 86,35%, против – 3,35%, воздержались – 10,3%

Решение принято: избрать Председателем Совета МКД С.В.Королесова

**5. По пятому вопросу повестки:**

Об утверждении отчета управляющей организации за 2015 год.

За – 87,63%, против – 2,25%, воздержались – 10,12%.

Решение принято: утвердить отчет управляющей организации за 2015 год.

**6. По шестому вопросу повестки:**

О внесении изменений в состав общедомового имущества.

За – 91,6%, против – 4,73%, воздержались – 3,67%

Решение принято: включить в состав общего имущества МКЖД по ул. Чернышевского, д.1 следующее имущество - металлическое ограждение спортивной площадки, ограждение газонов и оборудование 2 шлагбаумов, систему видеонаблюдения - камеры и регистратор.

**7. По седьмому вопросу повестки:**

Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг на период 01.12.2016-01.12.2017 годы.

7.1 Утвердить сметы расходов по управлению и эксплуатации МКД на ул. Чернышевского, д.1 согласно Приложению №1:

За – 85,31%, против – 3,84%, воздержались – 10,85%

Решение принято: утвердить сметы согласно приложению №1.

7.2. Утвердить План по текущему ремонту и благоустройству МКД на ул.Чернышевского,д.1 согласно приложению №2:

За – 86,54%, против – 3,85%, воздержались – 9,06%

Решение принято: утвердить План согласно приложению №2.

7.3. Утвердить Перечень необходимого персонала и расходы для обслуживания МКД на ул. Чернышевского, д.1 согласно приложению №3:

За – 81,78%, против – 3,07%, воздержались – 15,14%  
Решение принято: утвердить Перечень согласно приложению №4.

**8. По восьмому вопросу :**

Утверждение сметы дополнительных расходов и расчет целевого взноса на период 2016-2017 годы.

За – 78,45%, против – 7,96%, воздержались – 13,59%.

Решение принято: утвердить сметы дополнительных расходов и расчет целевого взноса на период 2016-2017 годы согласно Приложению №4.

**9. По десятому вопросу повестки:**

Направить дополнительные доходы в сумме 60 000 рублей на закупку 10 шт. деревьев-крупномеров и 10 шт. кустарника-крупномера для озеленения детской площадки.

За – 80,59%, против – 10,47%, воздержались – 8,93%

Решение принято: Направить дополнительные доходы в сумме 60 000 рублей на закупку 10 шт. деревьев-крупномеров и 10 шт. кустарника-крупномера для озеленения детской площадки.

Председатель общего собрания  С.В.Королесов

Секретарь общего собрания  Я.А.Ганеева

Члены счетной комиссии:

 Ю.Ю.Звонарева

 Н.Т.Исламова

 Н.Р.Мустафина