

ПРОТОКОЛ №3 от __29 октября__ 2013 года.

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г.Химки, ул. Чернышевского, д.1
в форме очного голосования.

Дата проведения собрания: 27 октября 2013 ГОДА

Место проведения собрания: Г.ХИМКИ, УЛ. Ак. Грушина, д.33 в 12.00.

В общем собрании приняло участие и проголосовало – 54,14 % собственников жилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов закончен 29.10.2013 года.

Признано недействительными (как не соответствующие требованиям ЖК РФ) – 3 листов голосования.

Кворум в наличии.

Общее собрание собственников многоквартирного дома вправе правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания.
- 2.Выбор секретаря собрания.
- 3.Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома.
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 5.Расторжение договора управления МКД с МП ДЭЗ ЖКУ.
- 6.Выбор новой управляющей компании.
- 7.Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг.
- 8.Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству в МКД.
- 9.Утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг/работ.
- 10.Утверждение проекта договора управления.

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрание Председателя общего собрания.

За –97,40%, Против – 0,44%, Воздержались 2,16 %

Решение принято: Председателем общего собрания избрать собственника доли в кв. 9 и инициатора Общего собрания

2. По второму вопросу повестки дня:

Избрание секретаря общего собрания.

За –97,40%, Против – 0,44%, Воздержались - 2,16 %

Решение принято: Секретарем общего собрания избрать собственника доли в кв. 9 и инициатора Общего собрания Каретову А.А.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение перечня общего имущества многоквартирного дома.

За - 76,10%, Против - 19,75%, Воздержались - 4,16 %

Решение принято: перечень общего имущества многоквартирного дома утвердить.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом.

За - 73,81 %, Против - 22,55%, Воздержались - 3,64%

Решение принято: выбрать способ управления МКД – управляющая компания.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Расторжение договора управления МКД с МП ДЭЗ ЖКУ с 30.11.2013.

За - 71,50%, Против - 23,62%, Воздержались - 4,88%.

Решение принято: расторгнуть договор управления МКД с МП ДЭЗ ЖКУ с 30.11.2013.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Выбор новой управляющей компании.

За - 70,96%, Против - 23,62%, Воздержались - 5,41%.

Решение принято: Выбрать новой управляющей компанией ООО «Диалог Эстейт» ИНН 7702691150, юридический адрес: г.Москва пл. Сухареvская М. д.6 стр.1, фактический адрес: Область Московская, Город Химки, Проспект Ленинский, д.1, кор.3

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости оказываемых услуг.

7.1. Утвердить калькуляцию расходов по управлению и эксплуатации МКД на ул. Чернышевского, д.1:

За - 71,91%, Против - 1,09%, Воздержались - 27,00%

Решение принято: Калькуляцию расходов по управлению и эксплуатации МКД на ул. Чернышевского, д.1 утвердить.

7.2. Утвердить План благоустройства придомовой территории МКД на ул. Чернышевского, д.1 в 2013-2014г.г.:

За - 71,54%, Против - 0,94%, Воздержались - 27,52%

Решение принято: План благоустройства придомовой территории МКД на ул. Чернышевского, д.1 в 2013-2014г.г. утвердить.

7.3. Утвердить Перечень необходимого персонала и расходы для обслуживания МКД на ул. Чернышевского, д.1

За - 71,72%, Против - 2,62%, Воздержались - 25,66%.

Решение принято: Перечень необходимого персонала и расходы для обслуживания МКД утвердить.

7.4. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД на ул. Чернышевского, д.1

За - 73,85% Против - 1,53%, Воздержались - 24,62%.

Решение принято: Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в МКД на ул. Чернышевского, д.1 утвердить.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утверждение плана по текущему ремонту и благоустройству в МКД.

За - 74,31%, Против -0,94% Воздержались -24,75%

Решение принято: план по текущему ремонту и благоустройству МКД в 2014г. утвердить.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня и стоимости дополнительных услуг/работ.

За -67,69% Против -3,23%, Воздержались -29,07%

Решение принято: Смету дополнительных расходов на 2013-2014г. утвердить.

10. По десятому вопросу повестки дня: Утверждение проекта договора управления.

За - 68,77%, Против -2,03%, Воздержались -9,20%

Решение принято: предлагаемую форму договора управления МКД утвердить.

Председатель Общего собрания собственников:

Секретарь Общего собрания собственников:

Члены Счетной комиссии:
