

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А

г. Химки

"25" сентября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников:

кв. 1 Тутова Олега Петровича № 50-50-10/075/2010-192 от 29.10.2021 г.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Информация о проведении общего собрания собственников была размещена:

- На информационных стендах в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А.

Собрание в очной форме состоялось 22 июля 2021 года в холле 1 этажа дома по адресу г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 22 июля 2021 г. (Список присутствующих лиц Приложение № 3 к Протоколу).

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 30 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с 22 июля 2021 г. 20 час. 00 мин. по 15 сентября 2021 года 24 час. 00 мин. Решения собственников принимались консъержем по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А, инициатору собрания.

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 22 июля 2021 г. 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15 сентября 2021 года 24 час. 00 мин.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995 по месту ее нахождения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **10560,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома составляет: **10560,1 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6113,60 кв.м или 57,89%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного собрания Тутова О.П.
2. Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания Батракова А.А.
3. Передать ООО "Дианик-Эстейт" полномочия по защите нарушенных прав собственников помещений МКД по адресу: г. о. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в отношении общего имущества, связанных с размещением ООО "Рота-Девелопмент" на фасаде дома полупромышленных кондиционеров.

По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания, кандидатура Тутова ОП.

СЛУШАЛИ: Батракову А.А. собственника кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания, кандидатура Тутова ОП.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания, кандидатура Тутова ОП.

В голосовании приняло участие **6113,60 кв.м** или **57,89%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **84,51% или 5166,30 кв. м**

«Против» - **4,06% или 248,4 кв. м.**

«Воздержался» - **11,43% или 698,9 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания Батракову А.А.

СЛУШАЛИ: Тутова О.П. собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания Батракову А.А.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения внеочередного общего собрания Батракову А.А.

В голосовании приняло участие **6113,6 кв.м** или **57,89%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **89,26% или 5457,3 кв. м.**

«Против» - **1,63% или 99,4 кв. м**

«Воздержался» - **9,11% или 556,9 кв. м**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Передать ООО "Дианик-Эстейт" полномочия по защите нарушенных прав собственников помещений МКД по адресу: г. о. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в отношении общего имущества, связанных с размещением ООО "Рота-Девелопмент" на фасаде дома полупромышленных кондиционеров.

СЛУШАЛИ: Тутова О.П. собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать ООО "Дианик-Эстейт" полномочия по защите нарушенных прав собственников помещений МКД по адресу: г. о. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в отношении общего имущества, связанных с размещением ООО "Рота-Девелопмент" на фасаде дома полупромышленных кондиционеров.

РЕШИЛИ: Передать ООО "Дианик-Эстейт" полномочия по защите нарушенных прав собственников помещений МКД по адресу: г. о. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в отношении общего имущества, связанных с размещением ООО "Рота-Девелопмент" на фасаде дома полупромышленных кондиционеров.

В голосовании приняло участие **6113,6 кв.м** или **57,89%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **77,6% или 4744 кв. м.**

«Против» - **7,94% или 485,3 кв. м.**

«Воздержался» - **14,46% или 884,3 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

Счетная комиссия в составе:

Член счётной комиссии – Батракова Антонина Алексеевна (кв. 15)



Член счётной комиссии – Тутов Олег Петрович (кв. 1)



Председатель общего собрания - Тутов Олег Петрович (кв. 1)



Секретарь общего собрания- Батракова Антонина Алексеевна (кв. 15)



25.09.2021

Список приложений к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников Многоквартирного дома - 5 листов.
2. Приложение №2 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников с фото-приложениями – 2 листов.
3. Приложение №3 – Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части очередного общего собрания собственников – 7 листов.
4. Приложение №4 – Решения собственников - 88 листов.
9. Приложение №5 - Копия уведомления о подведении итогов очередного общего собрания собственников с фото-приложениями – 2 листов.

Председатель общего собрания - Тутов Олег Петрович (кв. 1)



Секретарь общего собрания- Батракова Антонина Алексеевна (кв. 15)



25.09.2021