

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А

г. Химки

"25" сентября 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников:

кв. 15 Батракова Антонина Алексеевна № 50-50-62/018/2008-304 от 18.04.2008 г.

кв. 52 Гасанова Эльдара Альберт Оглы № 50-50-10/005/2009-101 от 02.03.2009 г.

и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Информация о проведении общего собрания собственников была размещена:

- На информационных стендах в подъезде на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 2А.

Собрание в очной форме состоялось 22 июля 2021 года в холле 1 этажа дома по адресу г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 22 июля 2021 г. (Список присутствующих лиц Приложение № 3 к Протоколу).

Начало очного обсуждения состоялось в 19 час. 00 мин.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициаторам собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась с 22 июля 2021 г. 20 час. 00 мин. по 15 сентября 2021 года 24 час. 00 мин. Решения собственников принимались консенсусом по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А, инициаторами собрания, а также на электронный адрес: info@dianik-estate.ru.

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование 22 июля 2021 г. 20 час. 00 мин. Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 15 сентября 2021 года 24 час. 00 мин.

Место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Химки, ул. Кудрявцева д. 2А в управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995 по месту ее нахождения.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома находящихся в собственности составляет: **10560,1 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых помещений многоквартирного дома составляет: **10560,1 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6327,02 кв.м или 59,91%. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного собрания Гасанов Э.А.
2. Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Батракова А.А.
3. Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2020 год (Приложение № 1).
4. Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2021 год (Приложение № 2).
5. Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки ул. Кудрявцева д. 2 А, являющегося общим имуществом в МКД.
6. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1 (Приложение №3).
7. Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
8. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1. (Приложение №3).
9. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 2 Договора (Приложение №4).
10. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.
11. Уполномочить Председателя Совета дома Кротова Александра Владимировича (кв. 82), Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания, кандидатура Гасанова Э.А.

СЛУШАЛИ: Батракову А.А. собственника кв. 15

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания, кандидатура Гасанов Э.А.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Гасанова Э.А.

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **92,22% или 5834,92 кв. м**

«Против» - **3,62% или 228,80 кв. м.**

«Воздержался» - **4,16% или 263,3 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Избрание Секретаря общего собрания, а также наделение его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Батракову А.А.

СЛУШАЛИ: Гасанова Э.А. собственника кв. 52

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Батракову А.А.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря общего собрания, а также наделить его полномочиями подсчетов голосов по итогам проведения очередного общего собрания Батракову А.А.

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **95,05% или 6013,92 кв. м.**

«Против» - **0% или 0 кв. м**

«Воздержался» - **4,95% или 313,1 кв. м**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2020 год (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2020 год (Приложение № 1).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2020 год (Приложение № 1).

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **93,36% или 5906,72 кв. м.**

«Против» - **1,68% или 106 кв. м.**

«Воздержался» - **4,97% или 314,3 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2021 год (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2021 год (Приложение № 2).

РЕШИЛИ: Утвердить планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2021 год (Приложение № 2).

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **93,36% или 5906,72 кв. м.**

«Против» - **1,68% или 106 кв. м.**

«Воздержался» - **4,97% или 314,3 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки ул. Кудрявцева д. 2 А, являющегося общим имуществом в МКД.

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки ул. Кудрявцева д. 2 А, являющегося общим имуществом в МКД.

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт фасада многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки ул. Кудрявцева д. 2 А, являющегося общим имуществом в МКД.

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **90,71% или 5739,52 кв. м.**

«Против» - **4,05% или 256,1 кв. м.**

«Воздержался» - **5,24% или 331,4 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1 (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1 (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1 (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **89,92% или 5689,52 кв. м.**

«Против» - **4,05% или 256,1 кв. м.**

«Воздержался» - **6,03% или 381,4 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **85,77% или 5426,44 кв. м.**

«Против» - **5,99% или 378,9 кв. м.**

«Воздержался» - **8,25% или 521,68 кв. м.**

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Смете №1. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - **88,78% или 5616,82 кв. м.**

«Против» - 4,05% или 256,1 кв. м.

«Воздержался» - 7,18% или 454,1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 2 Договора (Приложение №4).

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 2 Договора (Приложение №4).

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 2 Договора (Приложение №4).

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 88,78% или 5616,82 кв. м.

«Против» - 4,05% или 256,1 кв. м.

«Воздержался» - 7,18% или 454,1 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

РЕШИЛИ: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810640000000273, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225 - ПАО СБЕРБАНК.

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, распределились следующим образом:

«За» - 53,19% или 5616,82 кв. м.

«Против» - 2,43% или 256,1 кв. м.

«Воздержался» - 4,3% или 454,1 кв. м.

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Уполномочить Председателя Совета дома Кротова Александра Владимировича (кв. 82), Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Управляющего Толмачеву И.И.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома Кротова Александра Владимировича (кв. 82), Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета дома Кротова Александра Владимировича (кв. 82), Батракову Антонину Алексеевну (кв. 15), Гасанова Эльдара Альбертовича (кв. 52), Шумакова Сергея Вячеславовича (кв. 123) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В голосовании приняло участие **6327,02 кв.м** или **59,91%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании, распределились следующим образом:

«За» - 92,36% или 5843,42 кв. м.

«Против» - 1,20% или 76,2 кв. м.

«Воздержался» - 6,44% или 407,4 кв. м.

Решение принято большинством голосов.

Счетная комиссия в составе:

Член счётной комиссии – Батракова Антонина Алексеевна (кв. 15) _____

Член счётной комиссии – Гасанов Эльдар Альберт Оглы (кв. 52) _____

Председатель общего собрания - Гасанов Эльдар Альберт Оглы (кв. 52) _____

Секретарь общего собрания- Батракова Антонина Алексеевна (кв. 15) _____

25.09.2021

Список приложений к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников Многоквартирного дома - 5 листов.
2. Приложение №2 – Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников с фото-приложениями – 2 листов.
3. Приложение №3 – Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очной части очередного общего собрания собственников – 1 листов.
4. Приложение №4 - Приложение №1 к решению собственника Отчет по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству за 2020 год - 3 листов.
5. Приложение №5 –Приложение №2 к решению собственника Планы по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству на 2021 год - 2 листов.
6. Приложение №6 –Приложение №3 к решению собственника Смета №1 - 2 листов.
7. Приложение №7 –Приложение №4 к решению собственника Договор - 2 листов.
8. Приложение №8 – Решения собственников - 98 листов.
9. Приложение №9 - Копия уведомления о подведении итогов очередного общего собрания собственников с фото-приложениями – 2 листов.

Председатель общего собрания - Гасанов Эльдар Альберт Оглы (кв. 52) _____

Секретарь общего собрания- Батракова Антонина Алексеевна (кв. 15) _____

25.09.2021