

Протокол № 1/2019

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.8 Марта, дом2А.

г.о. Химки

"27" августа 2019г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.8Марта,дом2А, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **19 июня 2019** года в 19-00, на подземном паркинге, уровне -2 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.8Марта,дом2А.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 19.06.2019г. (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилась с **19 июня 2019** года по **19 августа 2019** года. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул.8 Марта, дом2А, дом 8, почтовый ящик УК в 1 -ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
2. Московская область, г.Химки, ул. Чернышевского, дом3, офис управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом.№38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru
4. В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г.Химки, ул. Чернышевского, дом1.

5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **19 июня 2019 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **19 августа 2019 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10470,4 кв. м.** На 19.06.2019 года зарегистрировано прав **100,00%** или **10470,4 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10470,4 кв. м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании **62.89%** или **6584.9 кв. м.** Кворум имеется. Собрание правомочно **принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания - Суровова Марина Викторовна, кв. 127.
2. Выборы Секретаря собрания - Толмачева Ирина Игоревна, машиноместо №7.
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018 г. (Приложение №1,2).
5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2019 г. (Приложение №3).
6. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2019г. (Приложение №4)
8. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
9. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
10. Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт".
11. Выборы кредитной организации Банк ВТБ(ПАО)г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
12. Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы
13. Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
14. Разрешение установки металлических дверей на площадях общедомового имущества в помещениях мусоропровода на этажах проживания собственников жилья, с обязательным согласованием со всеми собственниками этажа.
15. Утверждение установки дорожных знаков на придомовой территории.
16. Утверждение переноса мусорной контейнерной площадки на территорию дома с установкой площадки за пожарно-эвакуационным выходом у основных въездных ворот.
17. Утверждение демонтажа защитных деревянных панелей в лифтовых кабинах.

По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя собрания-Суровову Марину Викторовну, кв.127.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания-Суровову Марину Викторовну, кв.127.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания-Суровову Марину Викторовну, кв.127

В голосовании приняло участие 6584,9 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6118,8 кв.м. или 92,92%

«Против» 0,0 кв.м. или 0,0%

«Воздержался» 466,1 кв.м. или 7,08%

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, машиноместо №7.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания-Суровову Марину Викторовну, кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания-Толмачеву Ирину Игоревну, машиноместо №7.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, машиноместо №7.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5962,3** кв.м. или **90,55%**

«Против» **26,5** кв.м. или **0,40%**

«Воздержался» **596,1** кв.м. или **9,05%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания-Суровову Марину Викторовну, кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» кв.м. **6396.2** или **97,14 %**

«Против» **0,0** кв.м. или **0,0%**

«Воздержался» **188.7** кв.м. или **2.87%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2018г.(Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5230,7** кв.м. или **79,44 %**

«Против» **283,4** кв.м. или **4,30 %**

«Воздержался» **1070,8** кв.м. или **16,26%**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2019г. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2019г. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2019г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5145,5** кв.м. или **78,14 %**

«Против» **317,2** кв.м. или **4,82%**

«Воздержался» **1122,2** кв.м. или **17,04%**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления согласно размеру плат, утверждаемыми Постановлениями Администрации го Химки за один квадратный метр с общей площади помещений, принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2019 г.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5390,4** кв.м. или **81,86 %**

«Против» **348,7** кв.м. или **5,30 %**

«Воздержался» **845,8** кв.м. или **12,84 %**

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в подземном паркинге дома за одномашиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2019г. (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в подземном паркинге дома за одномашиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2019г. (Приложение №4)

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в подземном паркинге дома за одномашиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2019г. (Приложение №4)

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4635,4** кв.м. или **70,39 %**

«Против» **576,5** кв.м. или **8,76 %**

«Воздержался» **1373,0** кв.м. или **20,85 %**

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выборы способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» **6094,1** кв.м. или **58,20 %**

«Против» 276,3 кв.м. или 2,64 %

«Воздержался» 214,5 кв.м. или 2,05 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

В голосовании приняло участие **6584,9 кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 6139,1 кв.м. или 58,63 %

«Против» 276,3 кв.м. или 2,64 %

«Воздержался» 169,5 кв.м. или 1,62 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня:

Утверждение владельца специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт". ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт". ОГРН 5087746603995.

РЕШИЛИ: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта - управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт". ОГРН 5087746603995.

В голосовании приняло участие **6584,9 кв.м.** собственников помещений с многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 5748,5 кв.м. или 54,90 %

«Против» 450,2 кв.м. или 4,30 %

«Воздержался» 386,2кв.м. или 3,69%

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.
Решение принято большинством голосов.**

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выборы кредитной организации Банк ВТБ(ПАО)г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ(ПАО)г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию Банк ВТБ(ПАО)г.Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

В голосовании приняло участие **6584,9кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За»5914,3кв.м. или56,49 %

«Против» 259,8кв.м. или2,48 %

«Воздержался»410,8кв.м. или 3,92%

**Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.
Решение принято большинством голсов.**

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

РЕШИЛИ: Утвердить ООО «Дианик-Эстейт» по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы

В голосовании приняло участие **6584,9кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За»5606,6кв.м. или 53,55%

«Против»442,0кв.м. или 4,22%

«Воздержался»536,3кв.м. или5,12%

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Назначение ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» **6074,0** кв.м. или **58,01%**

«Против» **198,4** кв.м. или **1,89%**

«Воздержался» **312,5** кв.м. или **2,98%**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Разрешение установки металлических дверей на площадях общедомового имущества в помещениях мусоропровода на этажах проживания собственников жилья, с обязательным согласованием со всеми собственниками этажа.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку металлических дверей на площадях общедомового имущества в помещениях мусоропровода на этажах проживания собственников жилья, с обязательным согласованием со всеми собственниками этажа.

РЕШИЛИ: Разрешить установку металлических дверей на площадях общедомового имущества в помещениях мусоропровода на этажах проживания собственников жилья, с обязательным согласованием со всеми собственниками этажа.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 5675,3 кв.м. или 86,19 %

«Против» 466,9 кв.м. или 7,09 %

«Воздержался» 442,7 кв.м. или 6,72 %

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение установки дорожных знаков на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку дорожных знаков на придомовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить установку дорожных знаков на придомовой территории.

В голосовании приняло участие **6584,9 кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 5630,2 кв.м. или 85,50 %

«Против» 455,4 кв.м. или 6,92 %

«Воздержался» 499,3 кв.м. или 7,58 %

Решение принято большинством голосов.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перенос мусорной контейнерной площадки на территорию дома с установкой площадки за пожарно-эвакуационным выходом у основных въездных ворот.

РЕШИЛИ: Утвердить перенос мусорной контейнерной площадки на территорию дома с установкой площадки за пожарно-эвакуационным выходом у основных въездных ворот.

В голосовании приняло участие **6584,9 кв.м.** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4607,4 кв.м. или 69,97 %

«Против» 1279,8 кв.м. или 19,44 %

«Воздержался» 697,7 кв.м. или 10,6 %

Решение принято большинством голосов.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить демонтаж защитных деревянных панелей в лифтовых кабинах.

РЕШИЛИ: Утвердить демонтаж защитных деревянных панелей в лифтовых кабинах.

В голосовании приняло участие **6584,9** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» **4450,1** кв.м. или **67,58 %**

«Против» **1240,2** кв.м. или **18,83 %**

«Воздержался» **894,6** кв.м. или **13,59%**

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта д. 2А на 2л., в 1 экз.
2. Листо регистрации участников общего собрания собственников помещений от 19.06.2019 г. (Таблица № 1) на 2 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, машиномест, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А на 5л., в 1 экз на л. в 1 экз. (Таблица №2 к протоколу).
4. Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А на 10 л., в 1 экз на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).
5. Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах входных групп 1 и 2 подъездов по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А на 2л., в 1 экз.
6. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А:
 - Приложение №1 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2018 г. на 3л. в 1 экз., финансовый отчет за 2018г. на 1л., 1 экз.
 - Приложение №2 - План работы на 2019г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2А на 3л. в 1 экз.
7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта д. 2 Ана 1л., 1 экз.

Председатель собрания - Сурова Марина Викторовна, кв.127

Секретарь собрания - Толмачева Ирина Игоревна, машиноместо №7.

Счетная комиссия в составе:

Собственник кв.127- Сурова Марина Викторовна, кв.127

Собственник машиноместа №7 - Толмачева Ирина Игоревна

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ирина Игоревна Толмачева', is written over the text of the second owner.