

Протокол № 1/2018

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Химки, ул. 8 Марта, дом 2А.

г.о. Химки

"27" августа 2018г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, группы собственников: Шипова Альберта Анатольевича., кв.98 (50:10:0010305:4708), Авакян Нварт Шаликовны, кв.34(50:10:0010305:4685).

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационном стенде, расположенном в холле 1 этажа 1 и 2 подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. 8 Марта, дом 2А, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **30 июня 2018** года в 11-00, на подземном паркинге, уровне -2 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул. 8 Марта, дом 2А. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 30.06.2018г.

Начало очного обсуждения состоялось в 11.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с **30 июня 2018 года по 19 августа 2018 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул. 8 Марта, дом 2А, дом 8, почтовый ящик УК в 1 -ом подъезде многоквартирного дома.
2. Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, дом 3, офис управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом. №38.
3. Электронная почта info@dianik-estate.ru

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **30 июня 2018 года с 11 час. 00 мин.** Дата

собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **19 августа 2018 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Таблица № 1.

Принявшие участие в голосовании (передавшие листы голосования в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список прилагается, Таблица №2.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10471,93 кв.м.** На 02.07.2018 года зарегистрировано прав **100,00% или 10471,93 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10471,93 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 62.87% или 6583.83 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выборы Председателя собрания -Суровой Марины Викторовны,кв.127.
2. Выборы Секретаря собрания- Толмачевой Ирины Игоревны, машиноместо №7.
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
- 4.Утверждение отчета о проделанной работе за 2017г.(Приложение №1).
- 5.Утверждение плана работ на 2018г. (Приложение №2).
- 6.Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.2021 года.
- 7.Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г., за управление и содержание общего имущества в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2018г. (Приложение № 3,4,5).
8. Выборы способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.
- 9.Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт»ОГРН 5087746603995.

10. Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.
11. Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва
12. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации
13. Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва
14. Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Назначение расходов, связанных с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

По первому вопросу повестки дня: Выбор Председателя собрания- Суорову Марину Викторовну, кв.127.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания- Суорову Марину Викторовну, кв.127.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания- Суорову Марину Викторовну, кв.127

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6010,7 кв.м. или 91,29 %

«Против» 25,0 кв.м. или 0,38 %

«Воздержался» 548,1 кв.м. или 8,33 %

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, машиноместо №7.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания- Суорову Марину Викторовну, кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, машиноместо №7.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, машиноместо №7.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5747,8 кв.м. или 87,30 %

«Против» 77,9 кв.м. или 1,18 %

«Воздержался» 758,1 кв.м. или 11,52 %

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания- Суорову Марину Викторовну, кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» кв.м. 6046,7 или 91,84 %

«Против» 25,0 кв.м. или 0,38 %

«Воздержался» 512,1 кв.м. или 7,78 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт за 2017г.(Приложение №1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" за 2017г.

РЕШИЛИ: Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" за 2017г.(Приложение 1).

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5540,9 кв.м. или 84,16 %

«Против» 60,6 кв.м. или 0,92 %

«Воздержался» 982,3 кв.м. или 14,92 %

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ на 2018г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ УО ООО "Дианик-Эстейт" на 2018 г.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2018г. (Приложение 2).

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5197,9 кв.м. или 78,95 %

«Против» 274,2 кв.м. или 4,16 %

«Воздержался» 1111,7 кв.м. или 16,89 %

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

Продление срока договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, помII, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.2021 года.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

РЕШИЛИ: Продлить срок договора управления с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт», находящегося по адресу: 107031, г. Москва, пер. Нижний Кисельный, д. 4, эт. 2, пом II, ком. 2, ОГРН 5087746603995 до 01.07.21 года.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6055,0 кв.м. или 91,97 %

«Против» 452,9 кв.м. или 6,88 %

«Воздержался» 75,9 кв.м. или 1,15 %

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г., за управление и содержание общего имущества в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2018г. (Приложение № 3,4,5).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г., за управление и содержание общего имущества в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2018г. (Приложение № 3,4,5).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание общего имущества, услуги управления в размере 36 рублей 15 копеек за один квадратный метр общей площади помещений принадлежащих собственникам (владельцам, нанимателям) с 01.09.2018 г., за управление и содержание общего имущества в подземном паркинге дома за одно машиноместо в размере 1470руб. с 01.09.2018г. (Приложение № 3,4,5).

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4414,1 кв.м. или 67,05 %

«Против» 1423,1 кв.м. или 21,61 %

«Воздержался» 746,6 кв.м. или 11,34 %

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выборы способа формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

РЕШИЛИ: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счет.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4482,0 кв.м. или 42,80 %

«Против» 1471,2 кв.м. или 14,05 %

«Воздержался» 630,7 кв.м. или 6,02 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Назначение владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт». ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт». ОГРН 5087746603995.

РЕШИЛИ: Назначить владельцем специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт». ОГРН 5087746603995.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 3945,0 кв.м. или 37,67 %

«Против» 1853,8 кв.м. или 17,70 %

«Воздержался» 785,1 кв.м. или 7,50 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Назначение уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4203,0 кв.м. или 40,14 %

«Против» 1646,9 кв.м. или 15,730 %

«Воздержался» 734,0 кв.м. или 7,01%

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

РЕШИЛИ: Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в филиале №7701 ВТБ24 г. Москва.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4330,4 кв.м. или 41,35 %

«Против» 13,96,3 кв.м. или 13,33 %

«Воздержался» 857,2 кв.м. или 8,19 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации

РЕШИЛИ: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в размере минимального взноса, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4524,8 кв.м. или 43,21 %

«Против» 1266,3 кв.м. или 12,09 %

«Воздержался» 792,8 кв.м. или 7,57 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Размещение временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701 ВТБ24г. Москва.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701

РЕШИЛИ: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в Российской кредитной организации в филиале №7701.

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4290,3 кв.м. или 40,97 %

«Против» 1560,1 кв.м. или 14,90 %

«Воздержался» 733,5 кв.м. или 7,00 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Назначение ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

РЕШИЛИ: Назначить ООО «Дианик-Эстейт», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

В голосовании приняло участие 6583,8 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4437,0 кв.м. или 42,37 %

«Против» 1622,4 кв.м. или 15,49 %

«Воздержался» 524,5 кв.м. или 5,01 %

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Назначение расходов, связанных с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

РЕШИЛИ: Назначить расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов.

РЕШИЛИ: Назначить расходы, связанные с представлением платежных документов, осуществление за счет средств, получаемых от дополнительных доходов

В голосовании приняло участие 6583,83 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений распределились следующим образом:

«За» 4357,9 кв.м. или 41,61 %

«Против» 1308,5 кв.м. или 12,50 %

«Воздержался» 917,5 кв.м. или 8,76%

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 50% голосов и более.

Решение не принято.

Приложения к протоколу:

1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта д. 2 А на 2л., в 1 экз.

2.Реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, принявших участие в очном собрании 30 июня 2018 года на 2л. в 1 экз. (Таблица №1 к протоколу).

3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, машиномест, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2А на 4 л., в 1 экз на л. в 1 экз. (Таблица №2 к протоколу).

4.Общий реестр собственников жилых, нежилых помещений, машиномест, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2А на 10 л., в 1 экз на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах у входных групп 1 и 2 подъездов по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д.2А на 2л., в 1 экз.

6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2А:

-Приложение №1 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" за 2017г. за 2017 г. на 4 л., в 1 экз.

-Приложение №2 - План работы на 2018г в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д.2А - на 2л. в 1 экз.

7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта д. 2 А на 1л., 1экз.

Председатель собрания - Суrowова Марина Викторовна, кв.127



Секретарь собрания - Толмачева Ирина Игоревна, машиноместо №7



Генеральный директор ООО «Дианик-Эстейт» - Хольнов А.И



Счетная комиссия в составе:

Собственник кв.127- Суrowова Марина Викторовна, кв.127



Собственник машиноместа №7 - Толмачева Ирина Игоревна



Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович



Инициаторы собрания:

Шипов Альберт Анатольевич, кв.98



Авакян Нварт Шаликовна, кв.34

