

Московская область, г. Химки

Протокол разногласий
к договору теплоснабжения №15177ТЭ
от «01» марта 2017 г.

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго» (ООО "ТСК Мосэнерго"), именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании доверенности № 48 от 15.12.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Динаник-Эстейт" (ООО "Динаник-Эстейт"), именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, и по поручению, и за счет собственников помещений объекта теплоснабжения с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Протокол разногласий о следующем:

№ п/п	Текст Договора	Текст разногласий к Договору
1.	Пreamбула	Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности от 15.12.2016 № 48, с одной стороны и ООО «Динаник-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, и по поручению, и за счет собственников помещений объекта теплоснабжения с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее - Договор) о нижеследующем.
2.	п.п.1.2.	Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной принадлежности теплотопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.
3.	п.п.1.2.1.	Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в актах разграничения эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем, на каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.
4.	п.п.1.4.	п.п.1.4. ИСКЛЮЧИТЬ
5.	Первый абзац п.п.2.3.	- обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и



		теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон;
6.	Четвертый абзац п.п.2.3.	- поддерживать на Границе разграничения эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (Приложение 6 к Договору);
7.	п.п.3.7.	3.7. В случае отсутствия узла (прибора) учета, установленного на оборудовании теплового пункта, принимающего на праве собственности или ином законном основании Потребителем в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, или выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится на основании п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.
8.	п. 3.14. 1)	ежемесячно организовывать снятие показаний узла (прибора) учета, установленного в точке поставки Потребителя, и предоставлять их Теплоснабжающей организации не позднее второго числа месяца, следующего за расчетным, по форме Приложений 7, 8 к Договору.
9.	п.5.12.	При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период за который производится платеж, оплачиваемый расход в Гкал по показаниям приборов учета, указанных в Приложении №5 к настоящему Договору.
10.	Приложение № 11 Название Прембула	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон. Мы, нижеподписавшиеся представители Теплоснабжающей организации ООО «ТСК Мосэнерго», в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности № 48 от 15.12.2016г., с одной стороны, ООО «Дианик - Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, и по поручению, и за счет собственников помещений объекта теплоснабжения с



Другой стороны, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности сторон между ООО «ТСК Мосэнерго» и «Потребителем» является: наружная сторона стены здания № 8, ул. Академика Грুшина.

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью к Договору теплоснабжения №1517ТЭ от «01» марта 2017 г..
Договор теплоснабжения №1517ТЭ от «01» марта 2017 г. заключен совместно с настоящим Протоколом разногласий.

Теплоснабжающая организация
ООО "ТСК Мосэнерго"

Директор

К.В. Марков

Абонент
ООО «Дианик-Эстейт»

Генеральный директор



А.И. Хольнов