

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 1517ТЭ

г.Химки

«01» 03 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Директора Химкинского филиала Маркова Константина Владимировича, действующего на основании Доверенности от 15.12.2016 № 48, с одной стороны и ООО «Дианик-Эстейт», именуемое (-ый) в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить Потребителю тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации признается точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации или теплосетевой организации.

1.2.1. Точки поставки тепловой энергии и теплоносителя определяются в актах разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, подписанных Теплоснабжающей организацией и Потребителем по каждой точке поставки, которые являются неотъемлемой частью Договора.

1.2.2. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении 1 к Договору.

1.3. Теплоснабжающая организация обязуется обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

1.4. Дата начала поставки тепловой энергии и теплоносителя 01.03.2017.

2. КАЧЕСТВО ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Качество тепловой энергии определяется как термодинамические показатели теплоносителя с допустимыми отклонениями от нормативных величин, позволяющие обеспечить эксплуатацию систем теплоснабжения в соответствии с их назначением и требованиями действующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов. Качество тепловой энергии должно соответствовать требованиям жилищного законодательства.

2.2. Качество теплоносителя определяется как физико-химические показатели теплоносителя (прозрачность, жесткость и т.п.), обуславливающие степень его пригодности для длительной эксплуатации систем теплопотребления в соответствии с их назначением. Водно-химический режим в точках поставки должен соответствовать требованиям соответствующих нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов.

2.3. Потребитель обязуется:

– обеспечивать надежность и безопасность эксплуатации тепловых сетей и теплопотребляющих установок в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон;

– осуществлять мероприятия по подготовке и проверке готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок к отопительному периоду;

– не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с его утечкой;

– поддерживать на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон по каждой точке поставки значения показателей качества теплоносителя: жесткость возвращаемого теплоносителя, не превышающую жесткость теплоносителя в подающем трубопроводе, и температуру обратного (возвращаемого) теплоносителя в пределах значений, установленных температурным и гидравлическим графиком (Приложение 6 к Договору);

– следить за гидроизоляцией зданий, принадлежащих ему на законных основаниях, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения;

– эксплуатировать системы теплоснабжения, теплопотребления: тепловые сети (при наличии), тепловые пункты (при наличии), внутридомовые системы, допущенные к эксплуатации Ростехнадзором. Копии Актов осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей, Разрешений на допуск в эксплуатацию органов Ростехнадзора на системы Потребителя должны быть предоставлены Теплоснабжающей организации. В случае эксплуатации Потребителем энергоустановок, систем теплоснабжения/потребления, не допущенных в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством, Потребитель несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу, жизни и здоровью работников Потребителя, Теплоснабжающей организации, третьим лицам.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплопотребляющим установкам Потребителя в целях:

– контроля соблюдения Потребителем установленных режимов теплопотребления, а также режимов теплопотребления в нештатных ситуациях (в любое время);

– проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя.

3. КОЛИЧЕСТВО И ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке в календарном году (договорный объем), устанавливается по каждой точке поставки с разбивкой по месяцам, согласно Приложению 2 к Договору.

3.1.1. Изменение договорного объема поставляемых тепловой энергии и теплоносителя производится по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением.

3.2. Суммарная величина расчетных тепловых нагрузок Потребителя по видам теплопотребления и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки приведены в Приложении 3 к Договору.

3.2.1. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя тепловой энергии и теплоносителя по группам потребления по каждой точке поставки приведены в Приложении 3.1 к Договору.

3.2.2. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя производится в порядке, установленном Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Количество поставленных тепловой энергии и теплоносителя определяется в точке поставки на основании показаний принятого к коммерческому учету коллективного (общедомового) узла (прибора) учета или узла (прибора) учета, установленного в тепловом пункте Потребителя (далее по тексту – узел (прибор) учета), сведения о котором приведены в Приложении 5 к Договору, или расчетным методом.

3.3.1. Коллективный (общедомовой) узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя или узел (прибор) учета, установленный в тепловом пункте Потребителя принимается к коммерческому учету в соответствии с Правилами коммерческого учета

тепловой энергии, теплоносителя, утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

3.3.2. В случае если узел (прибор) учета тепловой энергии и теплоносителя установлен не в точке поставки, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину нормативных потерь тепловой энергии на участке тепловой сети от точки поставки до точки учета (место установки приборов учета). Ежемесячная величина потерь тепловой энергии определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии, согласованных сторонами в п. 2 приложения 3 к Договору.

3.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) узла (прибора) учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя, выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании сведений о начислениях с учетом показаний индивидуальных приборов учета (далее - ИПУ), установленных у собственников, иных законных владельцев жилых и нежилых помещений МКД, представленных Потребителем по форме приложения 9, в срок до 4-го числа месяца, следующего за расчетным.

3.4.1. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в жилых помещениях многоквартирного дома определение количества поставленной тепловой энергии производится по нормативу потребления тепловой энергии, утвержденному в установленном порядке.

3.4.2. При отсутствии индивидуальных приборов учета тепловой энергии в нежилых помещениях, расчет платы за потребленные нежилыми помещениями тепловую энергию и теплоноситель производится Теплоснабжающей организацией расчетным методом на основании тепловых нагрузок, приведенных в приложении 3.1 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

В случае отсутствия выделенной тепловой нагрузки на каждое из нежилых помещений в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета у каждого из нежилых помещений, расчёт количества тепловой энергии, поставленной в отношении всех нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется расчетным методом на основании тепловых нагрузок на нежилые помещения МКД в целом, согласованных Сторонами в Приложении 3 к Договору.

3.5. Для организации проведения расчетов с учетом показаний индивидуальных приборов учета, установленных у собственников и иных законных владельцев жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, Потребитель представляет в Теплоснабжающую организацию Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях, по форме Приложения 10 к Договору.

3.6. В случае непредставления Потребителем сведений о количестве тепловой энергии по форме приложений 7 или 9 к Договору в сроки, установленные в п. 3.4. и пп. 1 п. 3.14 Договора, определение количества поставленной тепловой энергии и теплоносителя производится в отношении жилых помещений – по нормативу потребления тепловой энергии, в отношении нежилых помещений – расчетным методом исходя из расчетных тепловых нагрузок, установленных в приложении 3.1 к Договору в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.7. В случае отсутствия узла (прибора) учета, установленного на оборудовании теплового пункта, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании Потребителю в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, или выходе его из строя, а также в случае утраты ранее введенного в эксплуатацию узла (прибора) учета или истечения срока его эксплуатации, определение количества поставленных тепловой энергии и теплоносителя производится на основании п. 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3.8. В целях проверки представленных Потребителем сведений в порядке, установленном п. 3.4. и пп. 1 п. 3.14 Договора, Теплоснабжающая организация имеет право участвовать в проводимых Потребителем проверках достоверности сведений о показаниях

многоквартирном жилом доме, один раз в год – сведения об общей площади многоквартирного дома, в том числе жилых и нежилых помещений. В случае изменения сведений об общей площади жилых и нежилых помещений, а также о количестве жителей, зарегистрированных/проживающих в многоквартирном жилом доме, сообщать Теплоснабжающей организации о произошедших изменениях до 01 числа месяца, следующего за расчетным;

8) при отключении (включении) систем теплоснабжения (в том числе, но не ограничиваясь, в связи с проведением аварийных работ на системах или наружных тепловых сетях Потребителя) в тот же день составить акт с представителем Теплоснабжающей организации о времени и причинах отключения (включения) систем теплоснабжения.

3.15. Теплоснабжающая организация осуществляет опломбирование узла (прибора) учета.

3.16. Теплоснабжающая организация имеет право

1) беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к узлам (приборам) учета в целях проведения проверок условий их эксплуатации и сохранности контрольных пломб узлов (приборов) учета, а также в целях контроля показаний узлов (приборов) учета, представленных Потребителем, в том числе в случае наличия оснований предполагать о недостоверности показаний узлов (приборов) учета, допущенных к коммерческому учету.

2) производить, предварительно уведомив Потребителя, проверку представляемых Потребителем сведений, указанных в приложениях 7, 9 Договора и состояния узлов (приборов) учета по результатам которой составляется Акт проверки, который подписывается Сторонами настоящего Договора. В случае отказа представителя Потребителя от подписания Акта проверки, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись. В этом случае данные, указанные в Акте проверки, считаются достоверными, расчет поставленной тепловой энергии осуществляется на основании 3.9 Договора.

4. ТАРИФЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

4.1. Тарифы на тепловую энергию и теплоноситель устанавливаются органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, и применяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Изменение тарифов (стоимости) в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и тарифов/цен на теплоноситель доводится до Потребителя через уведомление и указывается в платежных документах.

4.2. Стоимость тепловой энергии за расчетный период определяется как произведение фактически поставленного по настоящему Договору количества тепловой энергии и соответствующего тарифа на тепловую энергию.

4.3. Стоимость теплоносителя за расчетный период определяется как произведение фактического количества поставленного по настоящему Договору теплоносителя и тарифа/цены на теплоноситель.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчетный период (далее также – «расчетный месяц») устанавливается равным календарному месяцу, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа соответствующего месяца.

5.2. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация передает Потребителю в сроки и порядке, определенные п. 5.4. Договора, акт приемки-передачи в двух

5.11. В случае неполучения документов для оплаты в срок до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию о необходимости выдачи дубликатов платежных документов.

5.12. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель в платежных документах обязан указывать: назначение платежа, номер и дату Договора, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

5.13. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа и/или номера, даты Договора, периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению.

5.14. Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки не реже одного раза в квартал.

6. ОГРАНИЧЕНИЕ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

6.1. Теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию и теплоноситель Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях 2, 3, 3.1 к Договору по каждой точке поставки, в течение периода, продолжительность которого определяется уполномоченными органами, кроме перерывов:

– для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, при условии уведомления Потребителя в этот же день;

– для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию сетей при условии уведомления Потребителя за 10 (десять) рабочих дней.

6.2. Основанием для подачи тепловой энергии и теплоносителя после перерыва в течение летнего периода является представление Потребителем акта проверки готовности абонента к отопительному периоду и паспорта готовности к отопительному периоду либо повторного акта готовности абонента к отопительному периоду с заключением о том, что объект готов к отопительному периоду, выдаваемых в порядке, установленном Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация обязана возместить Потребителю возникшие в результате данного нарушения убытки в размере реального ущерба, при наличии вины Теплоснабжающей организации.

7.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, произошедшие по вине Потребителя, или вызванные стихийным явлением, или ненадлежащим исполнением Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных в разделе 6 Договора.

7.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными правовыми актами, а также использование систем теплоснабжения и энергоустановок, не имеющих допуск в эксплуатацию Ростехнадзора.

7.5. Потребитель несет ответственность за неисполнение в срок обязательств по оплате за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в виде неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты задолженности, от суммы задолженности за каждый день просрочки

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Теплоснабжающая организация: ООО «ТСК Мосэнерго»

Юридический адрес: 119619, Москва г, Терешково ул, дом № 3

Платежные реквизиты: Химкинский филиал ООО «ТСК Мосэнерго»

ИНН: 7729698690, КПП: 504743001

р/счет: 40702810637010005994

Банк: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ», Г. МОСКВА

к/с: 30101810145250000220

БИК: 044525220

Адрес филиала: 141400, Московская обл, Химки г, Нагорное ш, дом № 6

Потребитель: ООО «Дианик-Эстейт»

Краткое наименование: ООО Дианик-Эстейт

Адрес местонахождения: 141401, Московская обл, Химки г, Ленинский пр-кт, дом № 1

ИНН: 7702691150

КПП: 770201001

Расчетный счет _____ в _____ отделении банка

БИК: _____

корреспондентский счет: _____

Телефон: +7 (498) 683-11-11

Факс: _____ E-mail marin.tmn@rambler.ru

Адрес для переписки: _____

КБК _____

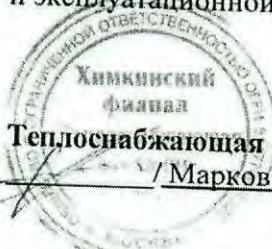
Реквизиты для счета-фактуры

Грузополучателя и его адрес: ООО «Дианик-Эстейт», ИНН 7702691150, 141401, Московская обл, Химки г, Ленинский пр-кт, дом № 1

ИНН/КПП покупателя: 7702691150/770201001


Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:

1. Приложение № 1 – Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 – Договорный объем теплоснабжения.
3. Приложение № 3 – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1. – Расчетные тепловые нагрузки Потребителя.
5. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
6. Приложение № 5 – Сведения об узлах (приборах учета), установленных в точке поставки.
7. Приложение № 6 – Температурный и гидравлический график.
8. Приложение № 7 – Справка о количестве тепловой энергии. Форма.
9. Приложение № 8 – Отчетная ведомость за потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Форма.
10. Приложение № 9 – Справка об объемах тепловой энергии, потребленной жилыми и нежилыми помещениями МКД. Форма.
11. Приложение № 10 – Реестр многоквартирных домов с указанием сведений об индивидуальных приборах учета, установленных в нежилых помещениях. Форма.
12. Приложение № 11 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.


Химкинский филиал
Теплоснабжающая организация
/ Марков К. В. /

11.

ПОДПИСИ СТОРОН


Потребитель
Хольнов А. И. /
Хольнов А. И.