

**ДОГОВОР
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №1439**

(Исполнитель коммунальных услуг – управляющая организация, ТСЖ, ЖСК)

Московская область, г. Химки

№1439/12 2014г.

1. ИНН	7702691150
2. Тип договора	исполнитель коммунальных услуг, ТСЖ, ЖСК
3. Код группы потребителя по форме №46-ЭС	
4. Код группы потребителя по форме №11-ТЭР, отрас.	

Общество с ограниченной ответственностью «Теплонабжающая компания Мосэнерго» (ООО «ТСК Мосэнерго»),
имеющее в дальнейшем «РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице Директора по быту ООО «ТСК Мосэнерго»
Андреева Александра Васильевича, действующего на основании Доверенности от 21.11.14г. № 79 с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Двадцать-Остевейто» (ООО «Двадцать-Остевейто»),

в лице Генерального директора ООО «Двадцать-Остевейто» Хольцова Алексея Игорьевича, действующего на основании Устава и договоров на
управление многоквартирными домами (Приложение № 10 к настоящему договору), имеющее в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется в течение срока действия настоящего договора
через присоединенные системы теплоснабжения подавать в многоквартирные дома, указанные в Приложении № 10 к настоящему договору,
составленное количество тепловой энергии (Приложение № 1) в соответствии с установленными температурным графиком (Приложение № 2)
и в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по
отоплению, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется оплачивать принятую тепловую энергию по ценам и в порядке, определенных настоящим договором,
соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации внутренних
магистралей сетей и исправность инженерных коммуникаций, оборудования и приборов, входящих в состав внутренних сетей помещений
сетей.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 2,5622 Гкал/ч подаваемой по настоящему договору
(Приложение № 5) составляет:

- а) на отопление 1,4522 Гкал/час;
- б) на тепловую нагрузку для целей ГВС 1,11 Гкал/час;
- в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;
- г) на технологические нужды _____ Гкал/час.

1.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при выполнении условий настоящего Договора, а также при
расчетах за поставленные коммунальные ресурсы, руководствуются нормами гражданского законодательства Российской Федерации,
действующего законодательства в сфере теплоснабжения, нормативных правовых актов, регулирующих отношения по поставке
ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов исполнителем коммунальных услуг и предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, а также иных нормативных правовыми актами.

1.4. Плата за тепловую энергию по настоящему договору осуществляется с «01» июня 2014г.

1.5. Используемые в настоящем договоре понятия имеют значение, определенное действующим законодательством Российской
Федерации, если договором не установлено иное.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подать ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловую энергию на границе балансовой принадлежности сетей между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ
ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ, либо сетей иных собственников осуществляющих передачу тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ
(Приложение № 2) в согласованных объемах с параметрами сетевой воды (Т1) соответствующими температурному графику (Приложение № 3)
(Т2).

2.1.2. Осуществлять техническое обслуживание централизованных систем теплоснабжения, предназначенных для подачи тепловой
энергии к внутренним инженерным системам многоквартирных домов, до границы балансовой принадлежности сетей между
РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

Ресурсоснабжающая организация _____

Потребитель _____

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности сетей температуру сетевой воды (Т1) соответствующую температурному графику (Приложение № 2). Граница балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон устанавливается Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

Отклонения от заданного режима на границе балансовой принадлежности сетей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ предусматриваются в бонус:

- по температуре воды, поступающей на тепловой узел: - +/ - 3%;
- по давлению в подающем трубопроводе: - +1 - 5%;
- по давлению в обратном трубопроводе: - +1 - 0,2 кг/см².

2.1.4. Заключать в интересах ПОТРЕБИТЕЛЯ договоры с организациями, эксплуатирующими системы теплоснабжения, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса ПОТРЕБИТЕЛЮ, при условии установления уполномоченным регулирующим органом для таких организаций соответствующего тарифа на передачу тепловой энергии.

2.1.5. Предварительно, не позднее чем за 10 рабочих дней, письменно уведомить ПОТРЕБИТЕЛЯ о предстоящем прекращении или ограничении подачи тепловой энергии в случае проведения планово-предупредительного ремонта систем теплоснабжения.

2.1.6. Предварительно от ПОТРЕБИТЕЛЯ получить показания коллективных (общедомовых) приборов учета, показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также любую информацию, необходимую для определения объема коммунальных ресурсов, поставленных ПОТРЕБИТЕЛЮ по настоящему договору, в срок и в порядке, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором, и использовать их при расчете размера оплаты за потребляемую тепловую энергию.

2.1.7. Направлять своего уполномоченного представителя для участия во вводе в эксплуатацию и опломбированном коллективного (общедомового) прибора учета в срок, согласованный с ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

2.1.8. Направлять ПОТРЕБИТЕЛЮ платежные документы (включая счет-фактуру) для оплаты постоянной тепловой энергии в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим договором, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

2.1.9. По письменному требованию ПОТРЕБИТЕЛЯ в течение 5 (пять) дней с даты такого обращения предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ информацию о задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ по оплате коммунального ресурса на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такой сведений ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

2.1.10. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ежемесячно предоставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок не позднее 15 дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о поступающем размере платы и о задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ реально по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребленную при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такой сведений ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

2.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственно доступа в любое время суток к сетям, оборудованию, узлам учета и приборам учета ПОТРЕБИТЕЛЯ с целью:

- § контроля за соблюдением установленных настоящим договором режимов потребления тепловой энергии;
- § проведения замеров для целей определения параметров качества тепловой энергии;
- § контроля за исправностью установленных и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, отсутствием несанкционированных вмешательств в работу таких приборов учета, наличием исправные показаний приборов учета или их эквивалента, а также достоверности предоставляемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета;
- § опломбирования установленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ коллективных (общедомовых) приборов учета;
- § составления актов проверок тепловых энергоустановок ПОТРЕБИТЕЛЯ, присоединенных к сетям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.2.2. Приспосабливать или ограничивать подачу тепловой энергии Исполнителю в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.3. Приостанавливать или ограничивать подачу тепловой энергии без предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их ликвидации и устранения.

2.2.4. Предоставлять в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (Ростехнадзор) информацию о возникновении аварийной ситуации, о выходе из строя тепловых энергоустановок, о нарушении ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательных требований по организации учета и содержанию тепловых энергоустановок.

2.2.5. Не реже одного раз в год проводить проверку состояния коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и достоверности показаний указанных приборов учета, предоставляемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

2.2.6. Участвовать в проводимых ПОТРЕБИТЕЛЕМ проверках достоверности предоставляемых потребителем коммунальных услуг сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и (или) проверках состояния указанных приборов учета.

2.2.7. Давать ПОТРЕБИТЕЛЮ обязательные для исполнения предписания по реализации заданных режимов потребления тепловой энергии.

2.2.8. Отключать без предварительного уведомления самовольно возведенные ПОТРЕБИТЕЛЕМ устройства и сооружения, присоединенные к системам водоснабжения или водоотведения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ либо ПОТРЕБИТЕЛЯ. Затраты, связанные с отключением и возмездной ликвидацией этих устройств, оплачиваются ПОТРЕБИТЕЛЕМ в соответствии с выставленным РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ счетом на оплату.

2.2.9. Получать от ПОТРЕБИТЕЛЯ сведения и материалы, относящиеся к его системам теплоснабжения, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.10. Требовать возмещения ущерба, причиненного ПОТРЕБИТЕЛЕМ центральными системами теплоснабжения.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

3.1.1. Соблюдать нормативно-технические требования и требования безопасности, предъявляемые к устройству и эксплуатации находящегося в его здании тепловых сетей, тепловых энергоустановок, в том числе исправность прибора учета и оборудования, предназначенного для передачи, измерения, распределения и потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Соблюдать установленные настоящим договором величины потребления тепловой энергии, указанные в Приложении № 1 к настоящему договору.

3.1.3. Выполнять в установленные сроки указания и предписания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении соблюдения режима потребления тепловой энергии, соблюдать заданные параметры тепловой энергии:

- расход сетевой воды не выше _____ м³/ч (Приложение № 4);
- температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3)
- учету в системе отопления и тепловых сетях согласно действующим нормам.

3.1.4. Не допускать самовольного, без согласования с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, увеличения расхода сетевой воды путем воздействия на регуляторы расхода, задаточку или регулировочную арматуру, замены расчетных шайб и колес элеваторов.

3.1.5. Немедленно не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех неисправностях тепловых энергоустановок, принадлежность РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.6. Проводить проверки состояния, профилактические испытания и ремонт тепловых энергоустановок многоквартирного дома, а также ремонт помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объеме и сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами.

3.1.7. Немедленно не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях прибора учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при использовании тепловой энергии и проводить все возможные меры по их устранению.

3.1.8. Немедленно не позднее 24 часов с момента обнаружения сообщать дежурному диспетчеру РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (тел. (495) 572-36-48) обо всех случаях обнаружения утечки тепловой энергии, срочно принимать меры к устранению повреждения. В аварийных ситуациях по требованию РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ немедленно отключить от тепловой сети выходящее из строя оборудование и своими силами обеспечить их срочной аварийный ремонт в любое время суток.

3.1.9. Проводить регулярную тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения дома для равномерного распределения подучастной тепловой энергии. После проведения ремонтов тепловых сетей или внутренних систем теплоснабжения проводить их промывку и гидравлические испытания с обязательным присутствием представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.10. При проведении любых видов работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета тепловой энергии, письменно извещать об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток с надлежащим оформлением двустороннего акта.

3.1.11. Иметь индивидуальные чертежи и паспорта всех тепловых энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации, согласованные с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.12. Обеспечить обслуживание тепловых энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации в соответствии с нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами.

3.1.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, пней, дровяных, а также производство земляных работ в зонах устройства систем теплоснабжения без согласования таких действий с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

В случае необходимости совершения указанных действий ПОТРЕБИТЕЛЬ уведомляет в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ запрос о согласовании данных действий не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты начала проведения работ. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассматривает полученный запрос в течение 10 рабочих дней и согласовывает совершение указанных действий либо отказывает в их согласовании, если соответствующие действия ПОТРЕБИТЕЛЬ может провести в соответствии с нормативной эксплуатацией и ремонту систем или сетей теплоснабжения. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан немедленно сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех авариях, неисправностях и повреждениях на тепловых сетях и сооружениях, расположенных на территории ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1.14. Выполнять требования и предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации (Ростехнадзор), принятые в пределах ее компетенции, и устранить выявленные нарушения в установленные сроки.

3.1.15. Подписание новых и реконструированных систем теплоснабжения производится после получения и выполнения технических условий, выданных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с действующим законодательством, и вписания изменений в настоящий договор.

3.1.16. Не проводить реконструкцию и модернизацию внутренних систем теплоснабжения, теплоснабжающих установок, переоборудования тепловых пунктов, элеваторных узлов и узлов учета тепловой энергии, в том числе их компонентов, без согласования с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.17. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к оборудованию и приборам учета, установленным в многоквартирном доме, для ликвидации аварий в системах теплоснабжения, осмотра внешнего оборудования и прибора учета в целях проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

3.1.18. Обеспечивать учет поставленной тепловой энергии на границах эксплуатационной ответственности сетей РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ПОТРЕБИТЕЛЯ, описанных Приложением № 2 к настоящему договору.

3.1.19. В целях учета поставленной ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловой энергии использовать коллективные (общедомовые), а также индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений (в том числе по показателям точности измерений, введенные в эксплуатацию и опломбированные в установленном действующим законодательством порядке, прошедшие поверку в установленный срок проведения очередной поверки).

3.1.20. В случае если все или часть многоквартирных домов, находящихся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ, не оборудованы коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, в срок не позднее 3 месяцев с даты подписания настоящего договора организовать проведение общего собрания собственников помещений соответствующих многоквартирных домов для принятия решения об установке коллективного (общедомового) прибора учета и внесении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.21. Оборудовать за свой счет многоквартирные дома, находящиеся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ и не оснащенные приборами учета, коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, соответствующими требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, обеспечить ввод их в эксплуатацию и опломбирование в установленном действующим законодательством порядке в срок не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, если более короткий срок не установлен иным решением.

3.1.22. Обеспечить работоспособность и требования к эксплуатации установленных коллективных (общедомовых) приборов учета, их исправность и целостность впамят на приборах учета в течение всего срока действия настоящего договора.

3.1.23. Обеспечить за свой счет ремонт или замену узла учета и/или коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии при их повреждении, износу прибора учета и обязательным уведомлением РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не менее чем за 30 дней до начала соответствующих работ.

3.1.24. Обеспечить доступ представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и общедомовому совету для целей установки или замены коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также работ по оборудованию узла учета, в случае установки коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии силами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на основании отажденного договора на установку или замену коллективного (общедомового) прибора учета, заключенного с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.25. Предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ возможность подключения коллективных (общедомовых) приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и/или общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к указанным системам.

3.1.26. Консультативно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ расказать на подключение коллективных (общедомовых) приборов учета и автоматизированных информационно-измерительных систем учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

3.1.27. Ежемесячно ставить показания коллективных (общедомовых) приборов учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета в течение не менее 3 лет, за исключением случаев подлинничия коллективных (общедомовых) приборов ПОТРЕБИТЕЛЯ и автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета.

3.1.28. Не позднее 3 рабочих дней с даты подписания настоящего договора представлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на представление на момент подписания настоящего договора информацию обо всех установленных в многоквартирных домах и введенных в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета, а также индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборах учета по форме, предусмотренной Приложением № 11 к настоящему договору.

3.1.29. В срок не позднее чем за 3 рабочих дня уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о планируемой дате ввода в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета после установки, замены, ремонта, поверки для обеспечения участия представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ во вводе прибора учета в эксплуатацию и его опломбировании.

В срок не позднее 3 рабочих дней уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об установке (замене, поверке) и вводе в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета с предоставлением данных по форме, предусмотренной Приложением № 11 к настоящему договору, с привлечением указанного ПОТРЕБИТЕЛЕМ и потребителем коммунальных услуг Акта ввода прибора учета в эксплуатацию.

3.1.30. Принимать от потребителей коммунальных услуг и/или ставить показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в срок и в порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами и договорами между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и потребителем коммунальных услуг, заносить полученные показания в журнал учета показаний указанных приборов учета.

3.1.31. Проводить проверку наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителем коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета с периодичностью 1 раз в 3 месяца.

Уведомлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о проведении ПОТРЕБИТЕЛЕМ проверки наличия или отсутствия индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, их исправности, достоверности представленных потребителем коммунальных услуг сведений о показаниях указанных приборов учета в срок не позднее чем за 3 рабочих дня до планируемой даты проверки, обеспечивать представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ право участвовать в указанных проверках.

3.1.32. Передавать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ показания коллективных (общедомовых) приборов учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, а также всю информацию, необходимую для определения объема подачи в расчетном периоде тепловой энергии, предусмотренной нормативным правовым актом, в срок не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетом.

Персонал и состав информации, передаваемой ПОТРЕБИТЕЛЕМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в целях определения объема коммунальных ресурсов, устанавливается Приложением №№ 8 и 9 к настоящему договору.

Передача РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведений о показаниях приборов учета и (или) иной информации, необходимой для определения объема поставленной тепловой энергии, осуществляется ПОТРЕБИТЕЛЕМ в письменном виде и на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение таких сведений РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.1.33. Незамедлительно не позднее 24 часов с момента обнаружения утраты с последующим письменным уведомлением сообщить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ обо всех нарушениях схем теплоснабжения, неэнергетических пожарах и авариях во внутримониторинговых системах, а также о неграмотности и доверчивости коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в многоквартирных домах, неидентифицированных вмешательствах в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушении целостности пломб на указанных приборах учета, истечении сроков поверки приборов учета.

3.1.34. При плановом прекращении или ограничении потребления тепловой энергии письменно сообщить об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ не позднее чем за 10 рабочих дней до планируемой даты прекращения или ограничения.

3.1.35. Обеспечить обслуживание внутримониторинговых систем, являющихся общими имуществом собственников помещений в многоквартирном доме персоналом, квалификация которого соответствует требованиям законодательства Российской Федерации на проведение соответствующих работ с наличием лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1.36. Выступать в установленном сроках прекращения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по реализации заданных уровней потребления тепловой энергии.

3.1.37. При окончании новых объектов в настоящий договор, а также при продлении срока его действия представлять в РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документы, необходимые для заключения договора, перечень которых установлен Приказом, обязательным при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающей организацией, утвержденным Постановлением Правительства РФ № от 14.02.2012 г. № 124 и Приложением № 11 к настоящему договору. Повторное предоставление уже переданных РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документов, если такие документы были переданы с соблюдением требований указанных Правил и не претерпели изменений за истекший период, является ее обязательным. Указанные документы представляются в виде копий, которые должны быть заверены лицами, выдавшими такие документы, или лицом, уведомленным в соответствии с законодательством Российской Федерации на совершение действий по заверению копий таких документов. ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе представить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ одновременно оригиналы и копии таких документов. После сверки идентичности копий и оригинала документы оригинал возвращается ПОТРЕБИТЕЛЮ.

3.1.38. Уведомить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЮ о принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (общим собранием члена товарищества или кооператива) решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения с предоставлением протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (общего собрания члена товарищества или кооператива), на котором принято решение о внесении собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме платы за все или некоторые коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.39. Предусматривать в договорах с потребителем (собственником (пользователем) жилья и нежилых помещений) согласованной с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ порядок внесения таковыми потребителем платы за коммунальную услугу непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в случае, если собственник в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, примет соответствующее решение об оплате коммунальных услуг непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1.40. Предоставлять любому обратившемуся потребителю коммунальных услуг (собственнику (пользователю) жилья и нежилых помещений) или представителю такого потребителя информацию о состоянии расчетов с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему договору.

3.1.41. Уведомлять собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах о сроках и причинах ограничений (прекращений) подачи тепловой энергии, осуществляемых в соответствии с настоящим договором, незамедлительно после получения предписания РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи.

3.1.42. Уведомить в трехдневный срок РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЮ в случае передачи устройств и сооружений для подключения к системам автоматизированного теплоснабжения другому лицу, прекращая обязательства ПОТРЕБИТЕЛЯ предоставлять коммунальные услуги потребителю, а также при изменении ПОТРЕБИТЕЛЕМ наименования, почтового адреса, правового статуса, организационно-правовой формы.

3.1.43. Предоставлять СУБПОТРЕБИТЕЛЯМ возможность подключения к сети ПОТРЕБИТЕЛЯ, сооруженным и устройствам только при наличии письменного согласования и разрешения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставлять сведения о субПОТРЕБИТЕЛЯХ с указанием их наименования, объемов потребленной ими тепловой энергии.

3.1.44. Ежегодно до 10 числа месяца, следующего за истекшим годом, представлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право входить с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в договорные переговоры, подписывать систематические отчеты о потреблении, телефонно и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии упомянутых лиц, их рабочие телефоны. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется незамедлительно являться РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по изменению данных, указанных в настоящем пункте.

3.1.45. Предоставить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ перечень жилых домов, находящихся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ с приложением копий договоров управления многоквартирными домами. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется не позднее 3-х рабочих дней иметь РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ обо всех изменениях в указанном перечне с предоставлением подтверждающих документов для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

3.1.46. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о внесении платы за коммунальные ресурсы многоквартирного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан по письменному требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в срок, указанный в требовании, осуществить действия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителя, которые не исполнены или исполнены не полностью, исполнителем по оплате коммунальной услуги. Сроки по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, содержащиеся в уведомлении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ должны позволять ПОТРЕБИТЕЛЮ выполнить условия по приостановлению или ограничению предоставления коммунальной услуги потребителям, установившим персональные правовые акты, регулирующие деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

3.1.47. ПОТРЕБИТЕЛЬ, передавший персональные данные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для целей исполнения настоящего договора, обязан обеспечить наличие надлежащего согласия субъекта персональных данных на их обработку, включая передачу третьим лицам в строгом соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных».

3.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

3.2.1. Получать информацию о параметрах качества поставленной тепловой энергии, условиях и режиме ее подачи;

3.2.2. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора;

3.2.3. На основании отдельных договоров привлекать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ для установки (замены) коллективных (общедомовых) приборов учета;

3.2.4. Требовать осуществления расчета размера платы за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективного (общедомового) прибора учета, введенного в эксплуатацию в установленном порядке, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода коллективного (общедомового) прибора учета в эксплуатацию;

3.2.5. Не позднее чем за 30 дней до начала квартала подавать заявки на корректировку объема потребления тепловой энергии, устанавливаемых Приложением № 1 к настоящему договору, с учетом технической возможности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ тепловой энергии в многоквартирные дома, оборудованные коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии, определяется ПОТРЕБИТЕЛЕМ на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объема поданной тепловой энергии собственникам жилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ (в случае, если объемы поставок тепловой энергии таким собственникам фиксируются коллективными (общедомовыми) приборами учета).

4.2. Объем поданной РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ тепловой энергии за расчетный период по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода его из строя, утраты либо введения в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выявленных в ходе проверки РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состояния коллективных ПОТРЕБИТЕЛЕМ коллективных (общедомовых) приборов учета, определяется в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающими организациями коммунальных ресурсов исполнителям коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, на основании предоставленной ПОТРЕБИТЕЛЕМ в соответствии с настоящим договором информации, определенной Приложением № 9, а также приложением № 1 к настоящему договору и необходимой для определения объема поставленного РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса.

4.3. Для определения объема (количества) поданной тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЬ в срок до 1 числа месяца, следующего за расчетным, передает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЮЮ ОРГАНИЗАЦИЮ показания прибора учета тепловой энергии или предоставляет информацию, на основании которой можно определить объем поданной тепловой энергии, по форме, установленной Приложениями № 8 и 9 к настоящему договору.

4.4. В случае непредоставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний коллективного (общедомового) прибора учета в срок, предусмотренное настоящим договором, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок не позднее 7 рабочих дней с даты истечения срока предоставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ указанных показаний осуществляет проверку состояния коллективного (общедомового) прибора учета. При установлении его исправности РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ снимает показания коллективного (общедомового) прибора учета и использует их для расчета размера платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные ресурсы за истекший расчетный период. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение порядка и сроков предоставления показаний коллективного (общедомового) прибора учета в размере, предусмотренном настоящим договором, и возмещает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документально подтвержденные расходы, связанные с проведением проверки и снятием показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

4.5. В случае выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения срока поверки), в том числе выключенных в ходе проверки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ состоянии используемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ коллективных (общедомовых) приборов учета, при эксплуатации ПОТРЕБИТЕЛЕМ в установленном законным договором сроки обязанности по передаче РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ информации, необходимой для расчета объема поданной тепловой энергии по форме, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору, расчет объема поданной ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловой энергии осуществляется исходя из расчетного среднего месячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение порядка и сроков предоставления информации, необходимой для определения объема поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.6. В случае непредоставления ПОТРЕБИТЕЛЕМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в установленном настоящим договором сроки информации, необходимой для определения объема поданной за расчетный период в многоквартирном доме, не оборудованной коллективным (общедомовым) прибором учета, тепловой энергии, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ рассчитывает объем поставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ коммунальных ресурсов (тепловая энергия) исходя из расчетного среднего месячного объема потребления указанных коммунальных ресурсов за 3 предшествующих расчетных периода. При предоставлении ПОТРЕБИТЕЛЕМ информации, необходимой для определения объема поставленных в расчетный период по настоящему договору тепловой энергии до 30 числа месяца, следующего за расчетным, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит корректировку данных за коммунальные ресурсы на основании предоставленных данных в следующем расчетном периоде. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за нарушение порядка и сроков предоставления информации, необходимой для определения объемов поставленных коммунальных ресурсов в соответствии с настоящим договором.

4.7. Если в ходе проведенной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но выявлены расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предоставлен ПОТРЕБИТЕЛЕМ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и использован для расчета платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за потребленные коммунальные ресурсы за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана провести перерасчет размера платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс исходя из снятых в ходе проверки показаний проверенного прибора учета и направить ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок, установленный для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, исходя изчисленные ПОТРЕБИТЕЛЮ. Иные суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.8. Если в ходе проведенной РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния коллективного (общедомового) прибора учета будет установлен факт выхода его из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также неадекватное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или изменение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании предоставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет платы ПОТРЕБИТЕЛЮ за соответствующий коммунальный ресурс на основании данных об объеме поставленных коммунальных ресурсов, определенных в соответствии с настоящим договором при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета. В этом случае РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок, установленный для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, исходя изчисленные ПОТРЕБИТЕЛЮ. Иные суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.9. Если в ходе проведенной ПОТРЕБИТЕЛЕМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлено, что прибор учета находится в исправном состоянии, в том числе пломбы на нем не повреждены, но выявлены расхождения между показаниями проверенного прибора учета и объемом коммунального ресурса, который был предоставлен потребителем ПОТРЕБИТЕЛЕМ и использован для расчета платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные услуги ресурс за предшествующий проверке расчетный период, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет размера платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок, установленный для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором ПОТРЕБИТЕЛЕМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, исходя изчисленные ПОТРЕБИТЕЛЮ. Иные суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.10. Если в ходе проведенной ПОТРЕБИТЕЛЕМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета будет установлен факт выхода прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также неадекватное вмешательство в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или изменение показаний, нарушение целостности пломб на указанных приборах учета, при этом размер платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за коммунальные ресурсы за предшествующий расчетный период был рассчитан на основании предоставленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ показаний такого прибора учета, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ проводит перерасчет платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс в размере, соответствующем перерасчету размера платы потребителя за коммунальную услугу, и направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок, установленный для оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период, в котором ПОТРЕБИТЕЛЕМ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ была проведена проверка, требование о внесении доначисленной платы за коммунальные ресурсы либо уведомление о размере платы за коммунальные ресурсы, исходя изчисленные ПОТРЕБИТЕЛЮ. Иные суммы подлежат зачету при оплате будущих расчетных периодов.

4.11. Объем платовой РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по настоящему договору тепловой энергии в нежилые помещения многоквартирных домов, оборудованные индивидуальными приборами учета, рассчитывается исходя из показаний типов приборов учета за расчетный период.

4.12. В случае выхода из строя индивидуального прибора учета, установленного в нежилом помещении многоквартирного дома, утраты ранее введенного в эксплуатацию индивидуального прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межсервисного срока), а также несанкционированного вмешательства в работу указанного прибора учета, повлекшего его повреждение или искажение показаний, нарушение целостности платов на указанном приборе учета, количества тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома ПОТРЕБИТЕЛЯМ (в том числе СУБПОТРЕБИТЕЛЯМ) рассчитывается исходя из расчетного объема коммунального ресурса в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

4.13. В случае отсутствия индивидуального прибора учета, а также при отсутствии данных для определения расчетного объема коммунального ресурса за расчетный период количество тепловой энергии, поставленной в нежилые помещения многоквартирного дома ПОТРЕБИТЕЛЯ определяется на основании показаний приборов учета тепловой энергии на источнике теплоты, тепловых потерях, фактической температуры наружного воздуха, фактического количества часов работы систем теплоотребления в соответствии с Методикой определения потребности в теплоте, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и тепломатрицы в системах коммунального теплоснабжения, МДК 4-05/2004 от Протокол Госстан РФ 12.08.2003 г.

4.14. Если к ПОТРЕБИТЕЛЮ принадлежат СУБПОТРЕБИТЕЛИ, расчеты за отпущенную им тепловую энергию производятся СУБПОТРЕБИТЕЛЯМ с ПОТРЕБИТЕЛЕМ по договорам, заключенным между ними, если иной порядок расчетов не установлен органами государственной власти или местного самоуправления.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Стоимость поставленной тепловой энергии рассчитывается РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), и используем для расчета размера платы за услуги в коммунальные услуги.

5.2. Стоимость коммунальных ресурсов, необходимых для обеспечения предоставления коммунальной услуги пользователям нежилых помещений (включая индексацию оплаты этой же услуги объемом потребленной коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственник нежилых помещений относится к категории потребителей, приравненных к населению.

5.3. В случае установления надбавок в тарифах (цены) стоимость коммунального ресурса рассчитывается с учетом таких надбавок.

5.4. Изменение тарифов в течение срока действия настоящего Договора учитывается с собой соответствующим изменением условий Договора по стоимости тепловой энергии без дополнительного согласования с ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Расчетный период, установленный настоящим договором, принимается равным 1 календарному месяцу.

6.2. Расчет за поставленную тепловую энергию производится в следующем порядке:

- в случае отсутствия решения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата осуществляется путем перечисления ПОТРЕБИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платы за коммунальные ресурсы (поставленная тепловая энергия) на расчетный счет РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ любыми способами, которые допускаются законодательством Российской Федерации.

- в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению непосредственно РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - оплата коммунальных ресурсов (поставленная тепловая энергия) осуществляется путем внесения потребителем непосредственно на расчетный счет РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные услуги по отоплению в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за исключением платы за услуги по отоплению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме, а также внесения ПОТРЕБИТЕЛЕМ до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом в адрес РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ платы за коммунальные ресурсы (поставленная тепловая энергия), использованные для предоставления коммунальных услуг по отоплению, потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.4. Если поступления от ПОТРЕБИТЕЛЯ оплаты неимеет текущие обязательства ПОТРЕБИТЕЛЯ по платежам, размер относится на погашение задолженности за наиболее раннее значение, либо относится в счет будущих платежей ПОТРЕБИТЕЛЯ, при отсутствии задолженности перед РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

6.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ не реже чем 1 раз в квартал в следующем порядке:

Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения.

В случае нестыковки в указанном сроку для проведения сверки расчетов, сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае акт сверки должен быть подписан другой стороной в срок не позднее 3 рабочих дней с даты его получения.

В случае незаполнения ответа от другой стороны в течение бизнес 7 рабочих дней с момента направления стороне акта сверки расчетов, акт считается принятым (согласованным) обеими сторонами.

6.6. ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе оплатить коммунальные ресурсы путем услуги РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при условии и потребителем признания законности по оплате коммунальной услуги. Услуги при условии ПОТРЕБИТЕЛЯ в пользу РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Выполнение договорных обязательств по оплате ПОТРЕБИТЕЛЬ может осуществлять на любые расчетные счета РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ при наличии указанного указания последней.

6.8. Если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ совместно предоставляет ПОТРЕБИТЕЛЮ в срок не позднее 15 дней с даты поступления оплаты коммунальных ресурсов за расчетный период информацию о соответствующем размере платы и о задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме. Информация предоставляется в письменном виде или на электронном носителе любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такой сведения ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

ПОТРЕБИТЕЛЬ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ осуществляют сверку производных расчетов не реже 1 раза в квартал в порядке, установленном в 6.5 настоящего договора.

При осуществлении сверки расчетов, в акте сверки разделяю указывается наименование, размеры платежей и задолженности ПОТРЕБИТЕЛЯ в части внесения платы за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме, и в части внесения платы за соответствующую коммунальную услугу потребителями на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

7. ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ СТОРОН ПРИ ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ НА КАЧЕСТВО И (ИЛИ) ОБЪЕМ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

7.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан в порядке и в сроки, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, принимать сообщения потребителей коммунальных услуг о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и вести учет таких жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий).

В случае если ненадлежащее качество коммунальных услуг и (или) предоставление их с перерывами, превышающими установленную продолжительность, может быть вызвано действиями РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОТРЕБИТЕЛЬ согласовывает с потребителем дату и время проведения проверки факта нарушения качества коммунальной услуги и уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о дате и времени такой проверки не позднее 1 часа с момента такого соглашения.

7.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить участие представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в проверке факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. По окончании проверки сторонами настоящего договора и потребителем коммунальной услуги составляется акт проверки. Акт проверки составляется в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

7.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе инициировать проведение экспертизы качества коммунальной услуги. Экспертиза качества коммунальной услуги проводится в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

7.4. Если в ходе проведения проверки факта предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, будет установлено, что ненадлежащее качество коммунальной услуги и (или) предоставление ее с перерывами, превышающими установленную продолжительность, вызвано действиями РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по поставке коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана выявить и устранить причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в сроки, установленные нормативными правовыми актами.

7.5. После устранения причин нарушения качества коммунальной услуги РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ в срок не позднее 24 часов с даты устранения причин нарушения качества коммунальной услуги проводят проверку по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса, по итогам которой составляется Акт о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества и (или) объема коммунального ресурса.

7.6. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе направить своего представителя для участия в проверке по итогам устранения причин нарушения качества коммунальной услуги, проводимой в сроки и порядке, предусмотренные нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8.7. В случае поставки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ коммунальных ресурсов ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за поставленные коммунальные ресурсы изменяется в порядке, определенном нормативными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

8. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НЕИСПРАВНОСТИ КОЛЛЕКТИВНОГО (ОБЩЕДОМОВОГО) ПРИБОРА УЧЕТА

8.1. При установлении факта неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несоответствия фактического значения в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушена целостности пломб на указанных приборах учета, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан в срок не позднее 24 часов уведомить об указанном факте РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ и прервать передачу показаний указанных приборов учета РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для использования их в целях определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом.

8.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ в срок, указанный в уведомлении ПОТРЕБИТЕЛЯ, но не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления, направляет своего представителя для составления актового акта, фиксирующего факт неисправности, выхода коллективного (общедомового) прибора учета из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации (истечения межповерочного срока), а также несоответствия фактического значения в работу указанных приборов учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, нарушена целостности пломб на указанных приборах учета. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, рассчитывается в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по поставке ресурсоснабжающей организацией коммунальных ресурсов исполнителями коммунальных услуг и предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, для определения объема коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, не оборудованной коллективным (общедомовым) прибором учета.

8.3. После проведения ремонта, замены, поверки коллективного (общедомового) прибора учета, его повторного опломбирования, а также устранения несоответствия фактического значения в работу указанного прибора учета, повлекших их повреждение или искажение показаний, ПОТРЕБИТЕЛЬ в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об устранении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не позднее 3-х рабочих дней с даты получения такого уведомления направляет своего представителя для составления актового акта, устанавливающего факт исправности коллективного (общедомового) прибора учета. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан обеспечить участие своего представителя в составлении и подписании указанного акта. С даты подписания указанного акта объем коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом, осуществляется в соответствии с показаниями коллективного (общедомового) прибора учета.

9. ВРЕМЕННОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ИЛИ ОГРАНИЧЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОТКАЗ ОТ ВСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА В ОДНОСТОРОННЕМ ПОРЯДКЕ

9.1. Временное прекращение или ограничение теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ осуществляется РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случаях и порядке, предусмотренных гражданским законодательством и законодательством в сфере теплоснабжения, с учетом особенностей, установленных жилищным законодательством.

9.2. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива принято решение о взыскании платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ при наличии задолженности потребителя по оплате одной коммунальной услуги, включенной в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, направляет ПОТРЕБИТЕЛЮ уведомление о приостановлении или ограничении предоставления коммунальной услуги потребителю, выходящему за пределы срока оплаты (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований). ПОТРЕБИТЕЛЬ в соответствии с требованием РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в указанные в уведомлении сроки ограничивает или приостанавливает оказание коммунальной услуги потребителю в порядке, установленном нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и в срок не позднее 3-х рабочих дней уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ о прекращении или временном ограничении или приостановлении оказания коммунальной услуги. Возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю осуществляется ПОТРЕБИТЕЛЕМ на основании уведомления РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о погашении потребителем имеющейся задолженности.

9.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

В этом случае, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязана обеспечить предоставление коммунальных услуг потребителю, добровольно исполнившим свои обязательства по оплате соответствующего вида коммунальной услуги, вплоть до заключения соответствующего договора теплоснабжения с новым ПОТРЕБИТЕЛЕМ или напрямую с потребителем коммунальных услуг.

В случае одностороннего отказа РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ от исполнения настоящего договора, такая организация уведомляет потребителя о наличии у ПОТРЕБИТЕЛЯ задолженности по оплате коммунальных услуг и возможности выбора собственными помещениями в многоквартирном доме иного способа управления, иной управляющей организации и заключения договора теплоснабжения напрямую с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в случае выбора непосредственным способом управления собственными помещениями в многоквартирном доме.

Уведомление потребителей осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты принятия РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора любым доступным способом, позволяющим получить подтверждение получения такого уведомления.

9.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу. При уведомлении ПОТРЕБИТЕЛЯ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о прекращении обязанности по предоставлению соответствующих коммунальных услуг и об отказе от исполнения настоящего договора договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с даты уведомления РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ такого уведомления. При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ производит оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполняет иные обязанности до момента расторжения настоящего договора обязанности, в том числе обязанности, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушения договора.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

10.1. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество подаваемой тепловой энергии, которое должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, условиям района и условий подачи тепловой энергии.

Отвечать за качество подаваемой тепловой энергии определяется до границ раздела внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Указанные границы раздела определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

10.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за следующие действия потребителей коммунальных услуг, повлекшие нарушение показателей качества коммунального ресурса и (или) объема поставленного коммунального ресурса:

- использование бытовых машин (приборов, оборудования) с пиковой мощностью, превышающей максимальные допустимые нагрузки, определенные в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения, место которого осуществляется в соответствии с нормами государственного учета жилищных фондов;
- снятие теплоизоляции на системы отопления без разрешения РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;
- самовольные (несанкционированные) присоединение к внутридомовым инженерным системам или оборудование к ним в обход коллективного (общедомового) прибора учета, индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом либо в технический паспорт жилого помещения;
- самовольное нарушение правил на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и осуществление несанкционированного вмешательства в работу указанных приборов учета;
- самовольный демонтаж или отключение оборудования, предусмотренного проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом, самовольное увеличение поверхности нагрева прибора отопления, устанавливаемых в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом;
- регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, совершение иных действий, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов по Цельсию.

10.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за исправность используемых приборов учета тепловой энергии, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние внутридомовых систем теплоснабжения; за пред. претензий РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членом товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные ресурсы непосредственно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность за невыполнение законных требований РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по предоставлению или ограничению теплоснабжения потребителю, вносимую задолженность по оплате соответствующего вида коммунальной услуги (при наличии технической возможности для выполнения указанных требований) в размере 0,1% от суммы задолженности потребителя за каждый день невыполнения таких требований.

10.5. В случае прощения исполнения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательства по оплате, предусмотренного настоящим договором, ПОТРЕБИТЕЛЬ уведомляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ письменно за каждый день прощения в размере одной тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты. Пени начисляются за каждый день прощения исполнения обязательства, предусмотренного настоящим договором, начиная со дня, следующего после дня вступления вступившего в силу договора срока исполнения обязательства.

10.6. В случае нарушения установленных настоящим договором сроков передачи РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ точной коллективных (общедомовых) приборов учета, а также информации, необходимой для определения объема коммунального ресурса, предусмотренной Приложением № 9 к настоящему договору, ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность в размере одной тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты, за каждый день нарушения сроков, от среднедневной суммы платы ПОТРЕБИТЕЛЯ за соответствующий коммунальный ресурс за 3 предшествующих расчетных периода.

10.7. В случае поставки РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ возмещает ПОТРЕБИТЕЛЮ убытки, вытекающие из таких нарушений, при наличии вето РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, установленной действующим актом.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕВЫПОЛНЕНИЯ СИЛЫ.

11.1. Стороны освобождаются от ответственности в том случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств является невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору вследствие непреодолимой силы, обязана:

- в письменной форме известить и застрахован и о прекращаемом сроке действия обязательств непреодолимой силой другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые в зависимости от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обязательств непреодолимой силой, устранения препятствий к выполнению обязательств и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обязательства непреодолимой силой продолжались свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силой, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов выполнения Договора.

11.3. После прекращения действия обязательств непреодолимой силой Сторона, не выполнявшая (ненадлежащим образом выполнявшая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

12. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской

12.3. Технические условия на подключение ПОТРЕБИТЕЛЯ к сетям теплоснабжения, договор на подключение ПОТРЕБИТЕЛЯ с приложениями условий подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1. Объем (количество) поставляемой тепловой энергии и график теплоснабжения.

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности теплоиспользования и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3. График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей.

Приложение № 4. Расчет тепловых потерь.

Приложение № 5. Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя.

Приложение № 6. Расчет потерь тепловой энергии с учетом теплоносителя.

Приложение № 7. Информация о тепловых вводах и коллективных (объединенных) приборах учета тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Приложение № 8. Информация (сведения) о показаниях коллективных (объединенных) приборов учета тепловой энергии.

Приложение № 9. Информация (сведения) об объемах тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (объединенными) приборами учета.

Приложение № 10. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Приложение № 11. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных) и коммунальных приборах учета, установленных в многоквартирных домах.

Приложение № 12. Перечень документов, подтверждающих представление ПОТРЕБИТЕЛЕМ к договору теплоснабжения при заключении в договор новых объектов и prolongации договора.

12.5. В случае prolongации договора ПОТРЕБИТЕЛЬ за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объем (количество) поставленной тепловой энергии и график теплоснабжения, акты разграничения балансовой принадлежности и балансовой принадлежности сетей, - в случае изменения указанных документов, а также заявку на необходимые объемы тепловой энергии на следующий календарный год с письменной распиской.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

13.2. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2014г. и действует до «31» декабря 2014г. Договор считается продленным, если за 10 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от окончания настоящего договора на следующий период, как о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

- в письменной форме известить и застрахован и о прекращаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы другую Сторону в срок не позднее 3 дней со дня наступления указанных обстоятельств и предоставить необходимые подтверждения их наступления;

- предпринять необходимые в зависимости от нее и доступные ей действия для уменьшения последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, устранения препятствий к выполнению обязательств и возобновления выполнения своих обязательств в полном объеме в соответствии с Договором;

- уведомить другую Сторону о возобновлении выполнения своих обязательств согласно договору

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

11.2. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору переносятся соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обязательства непреодолимой силы продолжились свыше 5 дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов выполнения Договора.

11.3. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, не выполнявшая (ненадлежащим образом выполнявшая) свои обязательства, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 2 дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

12. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

12.1. Все споры, вытекающие из настоящего договора, Стороны обязуются разрешать путем переговоров

В случае не достижения Сторонами по результатам переговоров желаемого результата, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

12.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской

12.3. Технические условия на подключение ПОТРЕБИТЕЛЯ к сетям теплоснабжения, договор на подключение ПОТРЕБИТЕЛЯ с приложениями условий подключения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12.4. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1. Объем (количество) поставляемой тепловой энергии и график теплоснабжения.

Приложение №2. Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 3. График температуры воды в трубопроводах тепловых сетей.

Приложение № 4. Расчет тепловых потерь.

Приложение № 5. Максимальные часовые тепловые нагрузки и расходы теплоносителя.

Приложение № 6. Расчет потерь тепловой энергии с учетной теплоемкостью.

Приложение № 7. Информация о тепловых вводах и коллективных (объединенных) приборах учета тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Приложение № 8. Информация (сведения) о показаниях коллективных (объединенных) приборов учета тепловой энергии.

Приложение № 9. Информация (сведения) об объемах тепловой энергии, поставленной в многоквартирные дома, не оборудованные коллективными (объединенными) приборами учета.

Приложение № 10. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Приложение № 11. Сведения об индивидуальных, общих (квартирных) и коммунальных приборах учета, установленных в многоквартирных домах.

Приложение № 12. Перечень документов, подтверждающих представление ПОТРЕБИТЕЛЕМ к договору теплоснабжения при заключении в договор новых объектов и prolongации договора.

12.5. В случае prolongации договора ПОТРЕБИТЕЛЬ за 30 дней до окончания срока его действия предоставляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объем (количество) поставленной тепловой энергии и график теплоснабжения, акты разграничения балансовой принадлежности и балансовой принадлежности сетей, - в случае изменения указанных документов, а также заявку на необходимые объемы тепловой энергии на следующий календарный год с письменной распиской.

12.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Прекращение срока действия или досрочное расторжение договора не освобождает стороны от исполнения обязательств, возникших в период действия договора.

13.2. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2014г. и действует до «31» декабря 2014г. Договор считается продленным, если за 10 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от окончания настоящего договора на следующий период, как о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в настоящий договор.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Адрес местонахождения: 119526, г. Москва, проспект Вернадского, д.101, корп. 3	Адрес местонахождения: 127051, г. Москва, М. Сухаревская пл., д. 6, стр. 1
Фактический (почтовый) адрес: 141400, Московская область, г. Химки, Нагорное шоссе, д.6	127051, г. Москва, М. Сухаревская пл., д. 6, стр. 1
ИНН/КПП 7729698690/504743001	ИНН/КПП 7702691150/770201001
БИК 044599132	БИК 044525976
Кор.счёт: 30101810400000000132	Кор.счёт: 30101810500000000976
Расчетный счёт: 40702810637010005994	Расчетный счёт: 40702810922000016884
Местонахождение банка: г.МОСКВА	Местонахождение банка: г. Москва
Наименование банка: ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ", г. МОСКВА	Наименование банка: АКБ «Абсолют Банк» (ЗАО)
ОКВЭД:	ОКВЭД:
ОКПО:	ОКПО:
Телефон: (495) 571-25-50	Телефон: (498)683-11-11
Факс: (495) 571-40-72	Факс: (498)683-11-12
E-mail: info@tsk-mosenergo.ru	E-mail: marin.tmn@rambler.ru
Директор по сбыту ООО «ТСК Мосэнерго» Андрианов Александр Васильевич	Генеральный директор ООО «Диалек-Эстейт» Хольнов Алексей Игоревич
М.П.	М.П.

