

# Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»

107031, г. Москва, Нижний Кисельный переулок. д.4 эт.2 пом. II ком.2, ИНН  
7702691150, КПП 770201001 Тел. +7 498 683 11 11 www.dianik-estate.ru

го Химки

03.11.2020.

## АКТ

Мы нижеподписавшиеся, в лице представителей управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", управляющего по МКД Гасанова Э.А., инженера Сарвилина В.В., составили настоящий акт о том, что комиссией произведен осмотр **нежилого помещения 019 в составе тамбура №1 и коридора №2** на 1 этаже многоквартирного дома по адресу ул.Академика Грушина, дом 8 (далее МКД).

По результатам осмотра комиссией выявлено следующее:

1. Помещение 019, находящегося в общедолевой собственности всех собственников помещений МКД, составляет общую площадь 35,3 кв.м., состоит из следующих помещений:

**Тамбур №1** -14,4 кв.м.;

**Коридор №2** - 20,9 кв.м.

Помещение 019, расположено рядом со следующими помещениями, находящимся в собственности у Кумука А.Н.: помещение 016 - арендатор магазин "Пивмаг" ИП Коробейникова Н.В., помещения 010 и 011 - арендатор ООО СК «Аэромикс».

2. **Тамбур №1 помещения 019** разделен между собой декоративной перегородкой:

2.1. В одной части тамбура, которой занимает ООО СК "Аэромикс" (3,3x2,26=7,46 кв.м.), находятся стулья, стол и емкость для бахил для посетителей детского клуба ООО СК "Аэромикс".

2.2. Во второй части тамбура, которую занимает арендатор магазин "Пивмаг" ИП Коробейникова Н.В.(3,22x2,26-0,4\*0,4\*2=7м2) сложены картонные коробки и установлен рекламный щит, размещены пивные бутылки за стеклом тамбура.

3. **Коридор №2 помещения 019** разделено стеной с металлической дверью, дверь закрыта:

3.1. в одной части коридора №2 помещения 019, которую занимает ООО СК "Аэромикс", установлен стол ресепшена спортивного клуба, также демонтирована стена между коридором №2 помещения 019 и помещениями 011 и 016 (3,15x3,41=10,74 м2).

3.2. в второй части коридора №2 помещения 019, которую занимает магазин "Пивмаг" ИП Коробейникова Н.В. установлена их барная стойка, прилавок, холодильник с рыбопродуктами и напитками, также между коридором №2 помещения 019 и помещениями 016 и 011 демонтированы двери и стены (3,15x3,22=10,14 м2).

### Вывод:

Площади мест общего пользования, находящиеся в общедолевой собственности, находятся в пользовании у следующих лиц:

- Кумук А.Н. -арендатор ООО СК "Аэромикс" **18,2 кв.м.**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Дианик-Эстейт»**

---

107031, г. Москва, Нижний Кисельный переулок. д.4 эт.2 пом. II ком.2, ИНН  
7702691150, КПП 770201001 Тел. +7 498 683 11 11 www.dianik-estate.ru

- Кумук А.Н -арендатора ИП Коробейникова Н.В. магазин "Пивмаг"  
**17,14 кв.м.**

Приложение:

1. Поэтажный план техпаспорта БТИ на МКД.
2. Экспликация части МКД.

Управляющий по МКД



Гасанов Э.А.

Инженер

Сарвилин В.В.

Ознакомлен

Собственник нежилого помещения №016

Кумук А.Н.

*Извещен по электрической мощности  
20 ноября 2020г*

# Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»

107031, г. Москва, Нижний Кисельный переулок. д.4 эт.2 пом. II ком.2, ИНН 7702691150,  
КПП 770201001 Тел. +7 498 683 11 11 www.dianik-estate.ru

го Химки

03.11.2020.

## АКТ

Мы нижеподписавшиеся, в лице представителей управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт": управляющего по МКД Гасанова Э.А., инженера Сарвилина В.В., составили настоящий акт о том, что 27.08.2020г.г. комиссией произведен осмотр **нежилого помещения 027 в составе коридора №3, санузла № 4, 5, 6, 7 и 8** на 1 этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу го Химки, ул.Академика Грушина, дом 8 (далее МКД).

По результатам осмотра выявлено следующее:

1. Помещение 027, находящегося в общей долевой собственности всех собственников помещений МКД, составляет, в указанной части, площадь 31 кв.м.:

- коридор №3 - 8,4м<sup>2</sup>
- санузел №4 - 3,5м<sup>2</sup>
- санузел №5 - 2,0м<sup>2</sup>
- санузел №6 - 6,8м<sup>2</sup>
- санузел №7 - 6,4м<sup>2</sup>
- санузел №8 - 3,9м<sup>2</sup>

Помещение 027, расположено рядом с помещениями 017, собственник Кумук А.Н., арендатор ООО СК «Аэромикс», и помещением 009, собственник Твеленев Е.И., арендатор Фитнес студия "Тотем"

2. В помещении 027 коридор №3 произведена перепланировка путем демонтажа стены и установление перегородки из гипсокартона с деревянной дверью. Таким образом, **увеличена площадь помещения 017 на 2 кв.м.** за счет помещения 027.

Дверь со стороны коридора №3 закрыта, проход в помещения 027 санузел №4, 5, 6, 7 из коридора №3 невозможен. Также в коридоре №3 за перегородкой установлен стеллаж, относящейся к помещению 017.

3. Помещение 027 санузел № 4 представляет из себя тамбур туалета.

Две деревянные двери, ведущие в помещения санузла 7 и 8 помещения 027, закрыты.

В помещении 027 санузел № 4 расширен проем двери с 90 см до 120см ведущий в помещение 027 коридор №3, дверной проем выходит за размеры помещения 027 коридор №3.

**Помещение 027 санузел №4 находится в пользовании собственника Кумука А.Н. и арендатора ООО СК "Аэромикс".**

4. В помещении 027 санузел № 5 установлена розетка, посудомоечная машина.

Также в этом помещении санузла находятся умывальник, средства уборки, бытовая химия.

# Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт»

107031, г. Москва, Нижний Кисельный переулок. д.4 эт.2 пом. II ком.2, ИНН 7702691150,  
КПП 770201001 Тел. +7 498 683 11 11 www.dianik-estate.ru

**Помещение 027 санузел №5 находится в пользовании собственника Кумука А.Н. и арендатора ООО СК "Аэромикс".**

4.В помещении 027 санузел №6 находятся 2 унитаза разделенных перегородкой и установлены 2 раковины умывальника.

**Помещение 027 санузел №6 находится в пользовании собственника Кумука А.Н. и арендатора ООО СК "Аэромикс".**

5.В помещении 027 санузел №7 проделан проем в помещение 007 и установлена деревянная дверь.

В помещении 027 санузел №7 находится спортивный инвентарь (маты, спортивная обувь), относящиеся к помещению 007. В нем установлен стеллаж, на котором находится спортивное питание. В помещении 027 санузел №7 также находится бытовая химия.

**Помещение 027 санузел №7 находится в пользовании собственника Твеленева Е.И. и арендатора ИП Фатяхудинова Р.С. ,Фитнес студия "Тотем"**

#### **Вывод:**

Площади мест общего пользования, находящиеся в общедолевой собственности, находятся в исключительном пользовании у следующих лиц:

- Кумук А.Н. – арендатор ООО СК "Аэромикс " **14,3 кв.м.**

- Твеленев Е.И. – арендатор ИП Фатяхудинов Р.С. , Фитнес студия "Тотем"- **6,4**

#### **КВ.М.**

Приложение:

- 1.Поэтажный план техпаспорта БТИ на МКД.
- 2.Экспликация части МКД.

Управляющий по МКД



Гасанов Э.А.

Инженер

Сарвилин В.В.

Ознакомлен

Собственник нежилого помещения № 016

Кумук А.Н.

Ознакомлен

Собственник нежилого помещения № 007

Твеленев Е.И.

*Извещены по электронной почте  
и по почте России  
20 ноября 2020г*

# ул. Академика Грушина

