

ОТЧЕТ
по работам и услугам, выполненным на инженерно-технических системах,
и работам по благоустройству многоквартирного дома ул. Москвина, дом 10 за 2018 год.

№ п.п.	Наименование работ	Кол-во
Работы выполненные после проведения ежедневных обходов и осмотров		
1.	<u>Текущий ремонт, замена и установка оборудования:</u>	
1.1.	Замена перегоревших электрических ламп накаливания на техэтаже, техпомещениях, люминесцентных ламп в квартирных и лифтовых холлах и пожарных выходах	35 шт./10 шт.
1.2.	Установка демонтированных светильников на пожарно-эвакуационных выходах с 5 по 10 этажах.	15 шт.
1.3.	Замена светильников в квартирных и лифтовых холлах	6 шт.
1.4.	Замена личинок в технических помещениях, мусорокамерах.	9 шт.
1.5.	Замена спускных клапанов системы отопления	8 шт.
1.6.	Замена фотозавесы на пассажирском и грузовом лифтах 1 и 2 подъездов	3 шт.
1.7.	Устранение падающей штукатурки с фасада дома с вызовом альпиниста	160 пог.м.
1.8.	Отражение территории со столбиками и указательными табличками о возможном падении штукатурки	периметр дома
1.9.	Установка указательных табличек на спортивной и детской площадках	2 шт.
1.10.	Доукомплектование пожарных шлангов.	30 шт.
1.11.	Ремонт дверей входной группы и на пожарных выходах, замена доводчиков и регулировка притворов	9 раз.
1.13.	Ремонт и регулировка дверных доводчиков в квартирных холлах, технических помещениях, балконных переходах, лестниц пожарной эвакуации, замена доводчиков, пружин, уплотнений.	11 шт.
1.14.	Кодировка магнитных ключей входной группы	50 шт.
1.15.	Установка оборудования для системы пожаротушения и дымоудаления	9 шт.
1.16.	<u>Регламентное обслуживание и текущий ремонт вспомогательных машин и механизмов:</u>	
1.17.	газонокосилка	1 р. в м.
1.18.	трактор	2. р. в г.
1.19.	Закупка/доставка оборудования, строительных /отделочных материалов и инструмента для выполнения регламентных и ремонтных работ	еженед.
1.20.	Аварийно-диспетчерское обслуживание дома	круглосуточно
1.21.	Ремонт крепления почтовых ящиков на 1 этажах.	5 шт.
1.22.	Вывоз строительного мусора с этажей 1 и 2 подъездов	ежедневно
2.	<u>Работы по благоустройству территории</u>	
2.1.	Покраска:	
2.1.1.	бордюрного камня по периметру дома	400 кв.м.
2.1.2.	перил, прочие металлические конструкции вокруг дома	200 пог.м.
2.2.	Закупка:	
2.2.1.	цветочной рассады, кустарников	300 шт./12 шт.
2.2.2.	завоз речного песка в песочницу на детской площадке	5 куб.м
2.2.3.	Посев травы, периодический покос газонов, полив.	май-сентябрь
2.3.4.	Уборка придомовой территории, внутридомовых мест общего пользования.	ежедневно
2.3.5.	Уборка территории от снега вручную и механизированными средствами.	зимний период
2.3.6.	Проведение работ по подготовке к новогодним праздникам.	1 раз в году
2.3.7.	Установка скамеек и урн на детской и спортивной площадке	2/2
2.3.8.	Ремонт и установка качелей "Весы"	1 шт.
2.3.9.	Закупка и установка сидений для качелей "Ромашка"	2 шт.
2.3.10.	Ремонт футбольных ворот и металлической сетки на спортивной площадке	1/10 пог.м.
2.3.11.	Замена плитки на цоколе фасада дома	4 шт.
2.3.12.	Покраска входных и лифтовых холлов 1-2 подъездов	320 кв.м.
2.3.13.	Установка потолочных светодиодных светильников в лифтовых холлах 1-2 подъездов на 1 этажах	6 /6шт.
2.3.14.	Установка козырьков над подъемными платформами 1-2 подъездах	2 шт.
3.	<u>Работы по обслуживанию инженерных сетей дома:</u>	
3.1.	Механическая чистка лежаков труб домовой и ливневой канализации с демонтажем-монтажем	8 раз.
3.2.	Слив водного отстоя (взвесей окислов железа) из межэтажных стояков подачи/ циркуляции системы ГВС	11 раз
3.3.	Ликвидация протечек резьбовых соединений на трубопроводах: - Системы отопления, Системы ХВС / ГВС	19/20 шт.
3.4.	Замена резьбовых штуцеров в краях присоединения водяных полотенцесушителей (вследствие наличия свищей)	7 шт.
3.5.	Регулировка подачи теплоносителя по домовым стоякам и квартирным радиаторам в отопительный сезон.	16 раз
3.6.	Чистка вентиляционных шахт, квартирной вентиляции. Проверка наличия восходящей тяги, в вентиляционных каналах.	6 раз

3.7.	Диагностика и устранение подмесов горячей воды в стояках ХВС	8 раз
3.8.	Установка квартирных счетчиков водопотребления, замена неисправных.	3 шт.
3.9.	Замена квартирных счетчиков водопотребления в связи с истечением сроков межповерочного интервала	3 шт.
3.10.	Устранение засоров канализации	9 раз.
3.11.	Осмотр/проверка состояния запорной арматуры, установленной на магистральных трубопроводах и стояках отопления и ГВС.	24 шт.
3.12.	Проверка состояния тепловой изоляции на общедомовых коммуникационных трубопроводах отопления и ГВС, ее ремонт.	45 пог.м.
3.13.	Ревизия состояния общедомовых отопительных приборов и резьбовых соединений в местах их присоединения.	25 шт.
3.14.	Профилактический осмотр состояния электрооборудования в электрощитовой.	7 раз
3.17.	Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления	6 шт.
3.18.	Осмотр противопожарной автоматики, систем принудительного дымоудаления и пожаротушения.	1 раз в мес.
3.19.	Ревизия состояния трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения и горячего водоснабжения с составлением дефектной ведомости	400 пог.м.
3.20.	Ревизия состояния наружных строительных элементов домов (мягкой кровли, кирпичной кладки фасадов, плиточного покрытия входных групп, металлических лестниц и т.д.) и внутренних строительных конструкций (штукатурного, покрасочного и напольного покрытия стен и полов) с составлением дефектной ведомости и плана ремонтных работ	1550 кв.м.
3.21.	Расконсервация /консервация отводов ХВС для полива газонов и цветников	2 шт.
3.22.	Осмотр состояния фланцевых соединений в местах установки трубопроводной арматуры	10шт.
3.24.	Ревизия состояния запорной и запорно-регулирующей арматуры, установленной на трубопроводах теплосети.	21шт.
3.25.	Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	17шт.
3.26.	Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС.	7 шт.
3.27.	Химическая промывка пластинчатых теплообменников -Теплообменник ГВС 1 ступень – 1шт.; - Теплообменник ГВС 2 ступень – 1шт; Теплообменник на отопление – 1шт; Переборка пластин теплообменника ГВС 1 ступени.	6шт.
3.28.	Наладка автоматики общедомового прибора учета тепла с вызовом специалиста КИП	3 раза.
3.29.	Выборочная покраска фланцевых соединений коммуникационных трубопроводов отопления, ХВС, ГВС антикоррозионным покрытием.	7 шт.
3.30.	Проверка состояния и ремонт тепловой изоляции разводящих трубопроводов отопления и ГВС.	50 пог.м.
3.31.	Поверка контрольно - измерительных приборов (замена манометров и термометров, трехходовых кранов).	55 штук
3.31.	Оформление паспорта готовности в ООО «ТСК Мосэнерго», сдача в Администрацию го Химки.	1 раз в год
3.32.	Гидравлические испытания трубопроводов.	2 раза
3.33.	Закупка установка манометров	33 шт.
3.34.	Закупка и установка электро счетчиков в ИТП	2шт.
3.35.	Плановая поверка ОДПУ(Общедомовой прибор потребления и учета тепла)	1 раз
3.36.	Закупка и установка датчика КЗР(клапан запорно-регулируемый)	1шт.
4.	Технический этаж	
4.	Уборка мусора после ремонтных работ	2 раза в нед.
4.1.	Замена канализационных труб стояков	10 пог.м.
4.2.	Замена запорной арматуры на канализационных стояках	5 шт.
4.3.	Уборка технических помещений	2 пом.
4.4.	По графику регулярного осмотра	
4.5.	Осмотр коммуникаций систем водоснабжения и отопления в помещениях ИТП, ВНС и технических зонах.	2 р. в нед.
4.6.	Списание показаний с общедомовых, квартирных электрических счетчиков	1 раз/мес.
4.7.	Списание показаний с общедомовых, квартирных водосчетчиков.	1 раз/мес.
4.8.	Списание показаний с общедомовых теплосчетчиков.	1 раз/мес.
4.9.	Осмотр кровли, строительных конструкций, наружных инженерных коммуникаций и оборудования.	1 раз/мес.
5.	Контроль температуры воздуха в лифтовых холлах, в подземном паркинге, квартирах в осенне-зимний период	о
5.1.	Подготовка ежемесячных отчетов по потребленным коммунальным ресурсам дома	1 раз/мес.
5.2.	Выполненные работы по заявкам жителей и по результатам осмотров.	
5.3.	Работа на системах электроснабжения и электроосвещения	37 раз.
5.4.	Работа на системах тепло- и водоснабжения и сантехническом оборудовании	52 раза.

Управляющий
Инженер



Гасанов Э.А.
Сарваткин В.В.