

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Дианик-Эстейт»

Приложение №2 к 5 вопросу листа голосования

Хольнов А.И.

2018 г.

ПЛАН

работ в многоквартирном доме,  
расположенным по адресу г. Химки, ул.8 Марта дом 2А  
на 2018 г.



Наименование работы	Ориентир. затраты, тыс. руб.	Исполнитель	Срок исполн.
<b><u>Благоустройство территории</u></b>			
1. Покраска: -калиток, 2 шт., ворот 2шт., металлического забора по периметру дома 400 кв.м.	30,0	СС	Май-Июль
-металлических конструкций входных групп , (перила, колонны , прочие металлические конструкции вокруг дома 200 пог.м.)	6,0	СС	Май-Июль
-цветочниц 4 шт.,ж/б урны 9 шт, бордюры тротуара, бордюры клумб.	3,0	СС	Май-Июль
2.Закупка цветочной рассады 500 шт.	12,0	СС	Апрель-Май
3.Завоз речного песка в песочницу на детскую площадку	5,0	СС	Апрель-Май
4.Покраска бордюрного камня по периметру тротуара дома 600 кв.м.	5,0		Май-Июль
<b>Итого</b>	<b>61,0</b>		
<b><u>Общие работы по дому</u></b>			
1.Осмотр крепления керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с вызовом альпиниста 8640 кв.м.	30,0	Д	Январь
2. Ремонт и замена крепления керамогранитной плитки по внешнему фасаду дома с вызовом альпиниста 8640 кв.м.	100,0	Д	Июнь
<b>Итого</b>	<b>130,0</b>		
<b><u>Подъезд №1</u></b>			
1. Замена доводчиков(5 шт.) и личинок замков (10 шт.)на входных дверях на балконных и лифтовых холлах, в технических помещениях.	10,0	СС	В течении года
3. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с акустическим датчиком на 35 шт.	15,0	СС	Июнь-Август
4.Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 2 шт.	1,0	СС	Май -Июль
5.Штукатурка и покраска лифтовых и квартирных холлов по результатам осмотра	20,0	СС	Июнь-Август
6.Закупка ковриков во входной группе 1 подъезда	2,5	СС	Июнь-Август
7. Замена плафонов освещения в квартирных и лифтовых холлах 35 шт.	15,0	СС	Май -Июль



8.Ремонт и покраска балконов 12 этажей	15,0		Июнь-Август
<b>Итого</b>	<b>78,5</b>		
<b><u>Подъезд №2</u></b>			
1. Замена доводчиков(5 шт.) и личинок замков (10 шт.)на входных дверях на балконных и лифтовых холлах, на технических помещениях.	10,0	СС	В течении года
2. Замена светильников на пожарных лестницах на светильники с акустическим датчиком на 35 шт.	15,0	СС	Июнь
3.Замена плафонов освещения в квартирных и лифтовых холлах 35 шт.	15,0		
4.Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 2 шт.	1,0	СС	Май - Июль
5.Закупка ковриков во входной группе 2 подъезда	2,5	СС	Май - Июль
8.Ремонт и покраска балконов 12 этажей	15,0		Июнь-Август
<b>Итого</b>	<b>58,5</b>		
<b><u>Подземный паркинг</u></b>			
1. Закупка поломоечной машины для уборки напольного покрытия	250,0	СС	Май-Октябрь
2.Закупка материалов по завершению гидроизоляционных работ в подземном паркинге на уровне -1,-2 (штукатурка,покраска стен)	25,0	Д	Май-Июль
<b>Итого</b>	<b>275,0</b>		
<b><u>ИТП</u></b>			
1. Химическая промывка теплообменников без разборки 3 шт.	15,0	Д	Июнь
2. Ревизия состояния запорной арматуры, установленной на трубопроводах отопления и ГВС, включая трехходовые краны присоединения манометров и датчиков давления.	10,0	СС	Май-Июнь
3. Очистка, промывка грязевиков, сетчатых фильтров и обратных клапанов на системах отопления и ГВС. 3 шт.	10,0	СС	Май-Июнь
4.Гидроизоляция потолка, покраска стен	5,0	СС	
5.Вызов специалиста КИП для наладки систем автоматики	15,0	Д	По мере необходимости
<b>Итого</b>	<b>55,0</b>		
<b><u>Крыша</u></b>			
1. Профилактические работы по осмотру и ремонту стыков и швов примыкания к парапету кровли.	5,0	СС	Май-Июль
<b>Итого</b>	<b>5,0</b>		
<b>Общая сумма</b>	<b>663,0</b>		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору  
СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

Управляющий по МКД ООО «Дианик-Эстейт»

