

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «Дианик-Эстейт»

Хольнов А.И.



«Эстейт» «01» сентября 2017 г.

ПЛАН

ремонтных работ в многоквартирных домах, расположенных по адресу г. Химки,
Ленинский проспект, д. 1 на 2018 г.

Наименование работы	Ориентир. затраты, руб.	Исполнение	Срок исполнения
<u>Благоустройство территории</u> 1. Покраска: - металлических решеток на шахтах приточных камер - металлических ограждений (калитки, ворота, заборы) - металлических конструкций входных групп - металлических столбиков - металлические (ж/б) урны - выходы шахт дымоудаления - малые архитектурные формы (скамейки, цветочницы) - ж/б бордюрные камни - разметка пешеходных переходов, парковка для инвалидов. Собщ.покраски = 320кв.м	30.000	СС	Май-август
2. Ремонт скамеек	10.000	СС	Май-август
3. Завоз песка в песочницы	5.000	СС	Июнь
4. Закупка оборудования для системы доступа на калитках, подъездах и паркинге.	15.000	СС	Январь
5. Закупка элементов детских игровых комплексов	10.000	СС	Май-август

Итого:		70.000 руб.	
<u>Корпус 1</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпус. 10шт.	5.000	СС	В течение года
2. Покраска металлических поручней парапетов балконов эвакуационных пожарных лестниц. 76 кв.м	5.000	СС	Май-август
3. Ревизия крепления металлических обрамлений парапетов пристроенных помещений с герметизацией стыковочных швов. 340 кв.м	5.000	СС	Май-август
4. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., (3 чел.)	5.000	СС	В период отключения ГВС
5. Ремонт дверей с заменой армированного остекления на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	5.000	СС	В течение года
6. Закупка пожарного оборудования (огнетушители, наклейки)	10.000	СС	В течение года
7. ИТП – замена регулирующей и запорной арматуры, термометров	100.000	СС	Май-август
8. Ремонт стояков ГВС с ПС (1 стояк ГВС - 3000т.р.) 20шт	60.000	СС	В течение года
9. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED	30.000	СС	В течение года
10. Покраска холла 1 этажа и входной группы	15.000	Д	Май-август
11. Покраска квартирных и лифтовых холлов на этажах	30.000	Д	Май-август
12. Ремонт лифтового оборудования	50.000	Д	В течение года
13. Промывка системы отопления	15.000	Д	В период отключения отопления
Итого:		335.000 руб.	
<u>Корпус 2</u>			
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпус. 10 шт.	5.000	СС	В течение года
2. Покраска металлических поручней парапетов балконов эвакуационных пожарных лестниц. 76 кв.м	5.000	СС	Май-август

3. Ревизия крепления металлических обрамлений парапетов пристроенных помещений с герметизацией стыковочных швов. 340 кв.м	5.000	СС	Май-август
4. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., (3 чел.)	5.000	СС	В период отключения ГВС и отопления
5. Ремонт дверей с заменой армированного остекления на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	5.000	СС	В течение года
6. Закупка пожарного оборудования (огнетушители, наклейки)	10.000	СС	В течение года
7. ИТП – замена регулирующей и запорной арматуры, термометров	100.000	СС	В течение года
8. Ремонт стояков ГВС с ПС (1 стояк ГВС - 3000т.р.) 20шт	60.000	СС	В течение года
9. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED	30.000	СС	В течение года
10. Покраска холла 1 этажа и входной группы	15.000	Д	Май-август
11. Покраска квартирных и лифтовых холлов на этажах	30.000	Д	Май-август
12. Ремонт лифтового оборудования	50.000	Д	В течение года
13. Промывка системы отопления	15.000	Д	В период отключения отопления
Итого:	335.000 руб.		
<u>Корпус 3</u>			В течение года
1. Замена доводчиков на входных дверях в корпус. 10 шт.	5.000	СС	
2. Покраска металлических поручней парапетов балконов эвакуационных пожарных лестниц. 76 кв.м	5.000	СС	Май-август
3. Ревизия крепления металлических обрамлений парапетов пристроенных помещений с герметизацией стыковочных швов. 340 кв.м	5.000	СС	Май-август
4. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления. 5 шт., (3 чел.)	5.000	СС	В период отключения ГВС и отопления
5. Ремонт дверей с заменой армированного остекления на балконах эвакуационных пожарных лестниц.	5.000	СС	В течение года

6. Закупка пожарного оборудования (огнетушители, наклейки)	10.000	СС	В течение года
7. ИТП – замена регулирующей и запорной арматуры, термометров	100.000	СС	В течение года
8. Ремонт стояков ГВС с ПС (1 стояк ГВС - 3000т.р.) 20шт	60.000	СС	В течение года
9. Замена освещения МОП на экономичные технологии LED	30.000	СС	В течение года
10. Покраска холла 1 этажа и входной группы	15.000	Д	Май-август
11. Покраска квартирных и лифтовых холлов на этажах	30.000	Д	Май-август
12. Установка оборудования для синхронизации работы лифтов	90.000	Д	В течение года
13. Ремонт лифтового оборудования	20.000	Д	В течение года
14. Промывка системы отопления	15.000	Д	В период отключения отопления
Итого: 395.000 руб.			
<u>Корпус 4</u>			
1. Прочистка дренажных колодцев по всему комплексу 30 шт.	10.000	СС	Май-август
2. Ревизия погружных насосов в сточных колодцах 5 шт.	5.000	СС	Май-август
3. Противопожарное оборудование и оснастка гаражного комплекса	10.000	СС	В течение года
4. ИТП – замена регулирующей и запорной арматуры, термометров	30.000	СС	Май-август
Итого: 55.000 руб.			
<u>ЦТП и Насосная</u>			
1. Чистка фильтров системы ГВС, ХВС, Отопления 5 шт.	10.000	СС	В период отключения ГВС и отопления
2. Чистка пластин теплообменников с разборкой и проклейкой пластин 6 шт. теплообменников	366.000	Д	В период отключения ГВС и отопления
3. Замена запорной и регулирующей арматуры	100.000	СС	В течение года
4. Противопожарное оборудование и оснастка.	15.000	СС	В течение года
5. Стенд для технической документации (схемы, инструкции, паспорт) – 2шт	10.000	СС	В течение года

Итого: 501.000 тыс.руб.

Всего - 1.691.000 руб.

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору

СС – работы выполняются Собственными силами, т.е. сотрудниками ООО «Дианик-Эстейт»

ООО «Дианик-Эстейт»

гл. инженер



Бекаревич М.П.