

Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работ	Периодичность
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования:		
1	Влажная уборка вестибюля, входной группы 1 этажа.	ежедневно
2	Влажная уборка лифтовых кабин	ежедневно
3	Протирка зеркал в лифтовых кабинах, дверей входной группы	ежедневно
4	Влажная уборка коридоров около лифта на каждом этаже, коридоров около квартир, тамбуров	1 раз в неделю
5	Влажная уборка пожарной лестницы, протирание перил и тамбуров перед балконами	с 3 по 1 этаж - 2 раза в неделю с 17 по 3 этажи - 1 раза в неделю
6	Влажная протирка электрощитков, сантехнических шкафов, дверей лифта, вентиляционных решеток	1 раз в месяц
7	Мытье переходных балконов	2 раза в месяц (с мая по октябрь)
8	Уборка снега с балконов	2 раза в месяц (с ноября по апрель)
9	Влажная протирка переходных дверей на этаже	1 раз в месяц (с мая по октябрь)
10	Мытье окон	2 раза в год
11	Влажная протирка стен	по мере загрязнения
12	Влажная протирка почтовых ящиков, отопительных приборов	1 раз в неделю
13	Уборка мусорной площадки	ежедневно
14	Дезинфекция мусорной площадки и контейнеров	1 раз в месяц
15	Подготовка зданий к праздникам	по мере необходимости
2. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома		
16	Подметание земельного участка	ежедневно
17	Уборка мусора с газона, очистка урн	ежедневно
18	Полив тротуаров	по мере необходимости
19	Полив газонов	по мере необходимости
20	Стрижка газона	по мере необходимости
21	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости
22	Озеленение территории, высадка рассады	1 раз в год (май)
23	Прополка клумб	по мере необходимости
24	Очистка и ремонт детских площадок, элементов благоустройства	по мере необходимости
25	Уборка снега на входных группах и тротуарах	ежедневно
26	Очистка тротуарных дорожек ото льда	по мере необходимости
27	Уборка снега на детских площадках	ежедневно
28	Обработка тротуаров антигололедными реагентами и посыпание гранитной крошкой	по мере необходимости
29	Уборка снега на проезжей части и очистка ото льда	по мере возможности
30	Уборка крупногабаритного мусора из корпусов, погрузочно-разгрузочные работы	по мере необходимости

3. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора		
31	Вывоз ТКО	ежедневно
32	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
33	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз в год
34	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период
35	Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости
36	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
37	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5. Проведение технических осмотров и текущий ремонт		
38	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электроснабжения и электротехнических устройств	1 раз в месяц
39	Регулировка и наладка систем отопления	по мере необходимости
40	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	по мере необходимости
41	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно
42	Обслуживание ламп-сигналов	ежедневно круглосуточно
43	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно
44	Обслуживание системы доступа в подъезды	ежемесячно
45	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль.	ежемесячно
6. Устранение аварий и выполнение заявок населения		
46	Устранение аварий	В соответствии с требованиями нормативов по эксплуатации жилого фонда
47	Выполнение заявок населения	В соответствии с требованиями нормативов по эксплуатации жилого фонда
7. Прочие услуги		
48	Дератизация	по мере необходимости
49	Обслуживание системы доступа автотранспорта на придомовую территорию и системы видеонаблюдения.	ежемесячно

* Данный перечень может меняться в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов

А. А. Крашенинкова Т. В. *И. В. / Жалкина С. Д. /*